

辰溪县县域普通高中“徐特立项目”规划方案

Planning Plan for the "Xu Teli Project" of County General High School in Chenxi County

设计单位：永建设计集团有限公司

2023.11



于2023年7月28日通过规划会
2023年8月14日



0 20 40 80

建筑经济技术指标表

项目	单位	数值	备注
1 规划用地面积	m²	66850.34	98.77亩
2 总建筑面积	m²	35921.03	
3 计容建筑面积	m²	33167.79	
4 其中	已建普通教室	m²	5503
	已建专用教室	m²	2755
	已建公共教学用房	m²	1620
	已建行政管理及教研用房	m²	877
	已建教工食堂及宿舍用房	m²	2800
	已建学生宿舍	m²	6960
	已建学生食堂	m²	1451
	新建特立教学楼	m²	7341.78
	新建综合楼	m²	3776.94
5	不计容建筑面积	m²	2753.24
	其中 地下车库、架空层	m²	2623.13
	屋顶层	m²	130.11
7 建筑基底面积	m²	12094.83	
8 容积率	/	0.51	
9 建筑密度	%	18.37	
10 绿地率	%	30.75	
11 新增小型汽车车位	个	43	
12 新增地面充电桩车位	个	13	

图例

规划净用地红线

规划道路

绿地

铺地

围墙

挡土墙

车库入口

新建建筑

充电桩停车位

室外标高
74.50

建筑正负零标高
76.10 (±0.00)

坡度 坡长
1:7.82%
1:35.80m

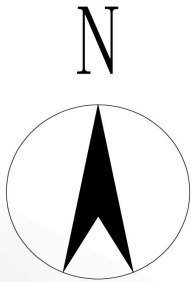
坐标
X=46904.595
Y=558002.104

学校主出入口

总平面布置图 1:500

辰溪县县域普通高中“徐特立项目”建设

——总平面图



建筑经济技术指标表

	项目	单位	数值	备注
1	规划用地面积	m²	64133.92	96.20亩
2	总建筑面积	m²	43127.84	
3	计容建筑面积	m²	40671.34	
4	其中			
	已建总建筑面积	m²	29033	
	已建教学楼	m²	15230	
	已建学生食堂	m²	2218	
	已建学生公寓	m²	6059	
	已建教工之家	m²	362	
	已建科教楼	m²	4032	
	已建运动场配套用房	m²	1132	
	新建总建筑面积	m²	11638.34	
	新建特立教学楼	m²	7638.52	
	新建综合楼	m²	3776.94	
	设备用房	m²	222.88	
5	不计容建筑面积	m²	2456.50	
6	其中			
	地下车库、架空层	m²	2338.63	
	屋顶层	m²	117.87	
7	建筑基底面积	m²	9734.49	
8	容积率	/	0.634	
9	建筑密度	%	15.17	
10	绿地率	%	31.57	
11	新增小型汽车车位	个	43	
12	新增地面充电桩车位	个	18	

备注：设备用房包括配电间27.28平方米，发电机房+配电房195.60平方米。运动场改造提质面积16158平方米。

建筑总平面图 1:500

图例

