

**辰溪县潭湾镇石牌村村庄规划**  
**(2021-2035 年)**  
**(农业发展类)**

辰溪县潭湾镇人民政府

北方工程设计研究院有限公司

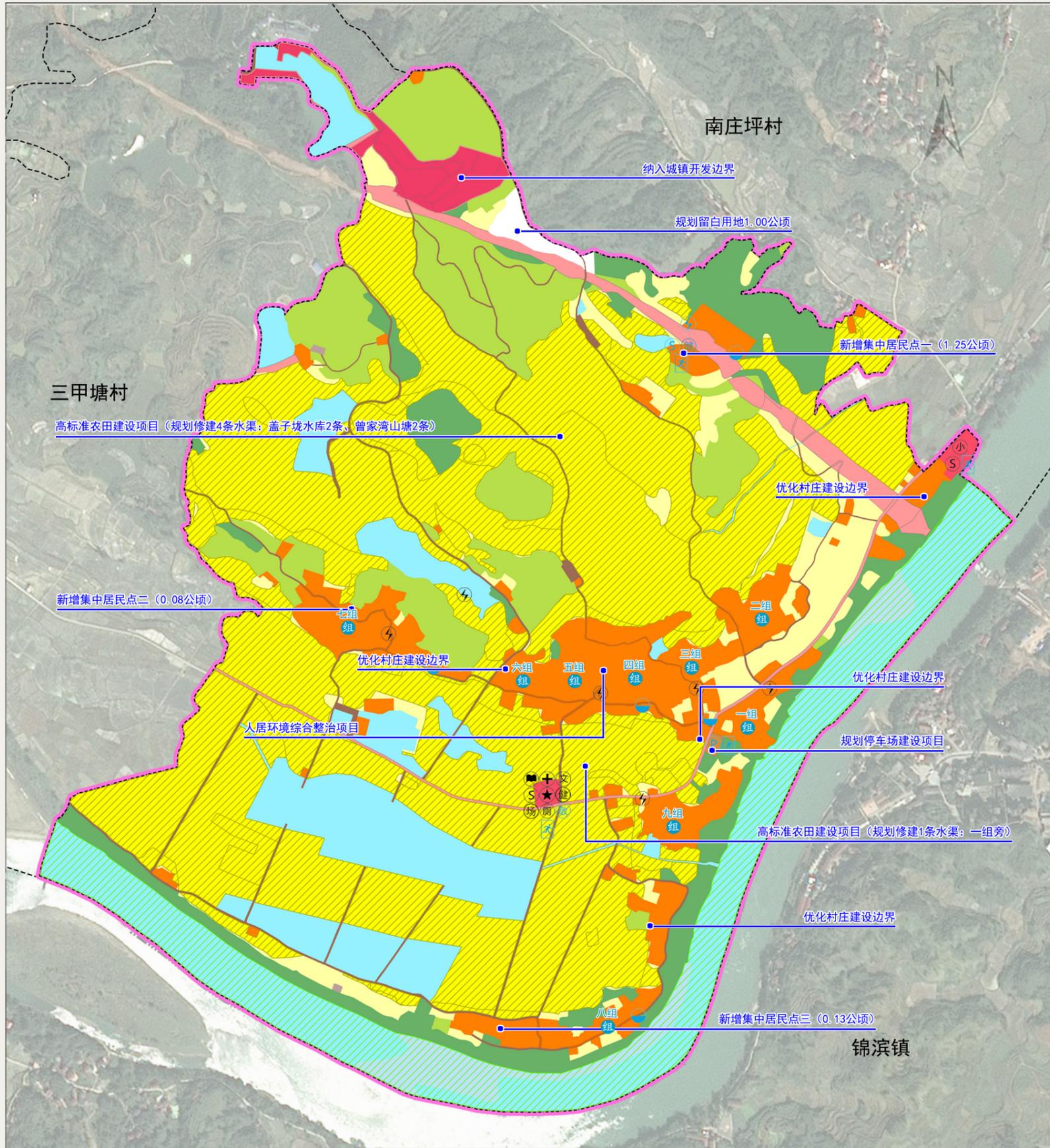
湖南省湘诚现代设计咨询有限公司

二〇二四年十一月

表 14-1. 主要建设规划表

项目类型	项目代码	项目名称	空间位置	建设规模	建设时间	项目预算	资金来源	备注
生态保护修复项目	STBHXF-01	河道整修	石牌村	—	2030年前	5万	政府专项资金	对河道进行清淤、清理河面、生态整治，修筑护坡
建设用地综合整治项目	JSYDZZ-01	新增集中居民点	石牌村	约1.46公顷	2026年前	30万	政府专项资金	对规划新增居民点进行场地平整
	JSYDZZ-02	新建停车场	石牌村	约0.12公顷	2026年前	15	村集体/企业自筹	场地平整，规划停车场建设
农用地整理项目	NYDZL-01	高标准农田建设	石牌村	约600亩	2027年前	80万	村集体/企业自筹	开展土地平整、田间道路、农田防护和农田水利建设，共修建5条水渠，建设高产稳产农田
人居环境整治项目	RJHJZZ-01	现状房屋整治	石牌村	—	2027年前	10万	政府专项资金	对现状集中居民点进行环境整治
	RJHJZZ-02	卫生室	石牌村	30 m <sup>2</sup>	2026年前	0.5万	政府专项资金	增加两个床位，增配医疗设施
	RJHJZZ-03	老年活动中心	石牌村	120 m <sup>2</sup>	2026年前	20万	政府专项资金	规划结合村委会、卫生室，设置养老服务站
	RJHJZZ-04	休闲健身广场	石牌村	500 m <sup>2</sup>	2026年前	5万	政府专项资金	规划结合新增集中居民点，规划建设美丽屋场休闲广场，配套相关健身设施器材及绿化小品
	RJHJZZ-05	入村标识牌	石牌村	2处	2027年前	0.6万	政府专项资金	入村主要道路设立村庄标识牌
	RJHJZZ-06	小型污水处理设施	石牌村	5处	2026年前	3万	政府专项资金	在集中居民点内布置小型污水处理设施
	RJHJZZ-07	消防设施	石牌村	—	2027年前	0.5万	政府专项资金	结合村委会设置消防室，并配备如消防水泵、水袋、头盔、手套、铲、镰刀、灭火器等消防器材
注：具体项目资金预算应结合项目的具体工程设计进一步核定。								

# 辰溪县潭湾镇石牌村村庄规划图（2021-2035年）



规划指标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	备注
耕地保有量 (公顷)	116.67	116.67	0.00	约束性	必选
永久基本农田保护面积 (公顷)	105.96	105.96	0.00	约束性	必选
生态保护红线面积 (公顷)	27.09	27.09	0.00	约束性	必选
生态公益林面积 (公顷)	24.67	24.67	0.00	约束性	必选
建设用地总面积 (公顷)	32.81	35.98	3.17	预期性	必选
村庄建设用地规模 (公顷)	26.89	26.84	-0.05	约束性	必选
村庄公共管理与公共服务设施用地规模 (公顷)	0.75	0.75	0.00	预期性	必选
村庄基础设施用地规模 (公顷)	0.00	0.00	0.00	预期性	必选
规划留白	留白用地 (公顷)	0.00	1.00	预期性	必选
	留白指标 (公顷)	0.00	0.00	约束性	必选
人均村庄建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	141.15	138.11	-3.04	预期性	必选

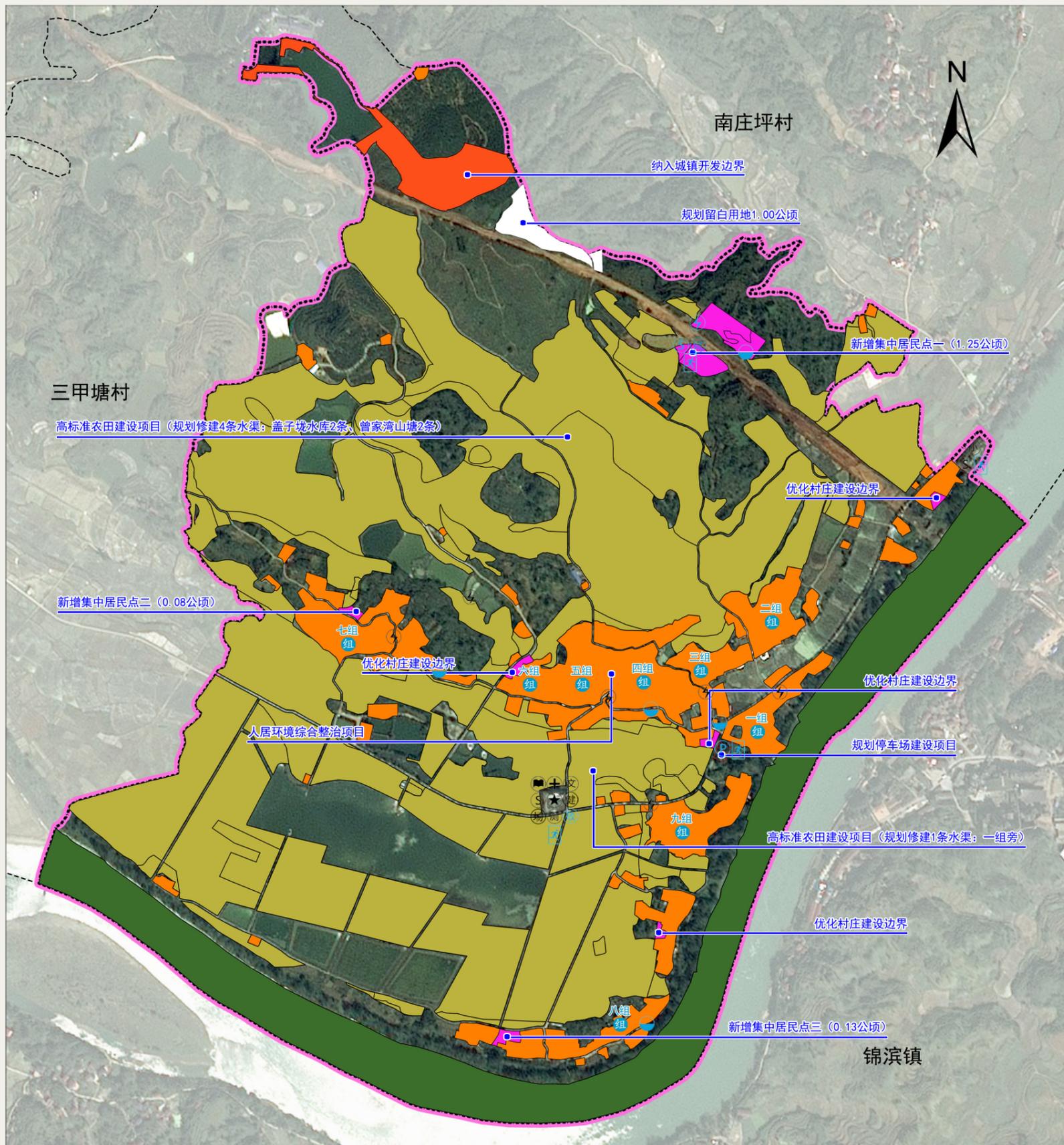
国土空间结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减
	面积	比例	面积	比例	
国土总面积	258.03	100.00	258.03	100.00	0.00
耕地	116.76	45.25	118.26	45.83	1.50
园地	27.72	10.74	24.75	9.59	-2.97
林地	20.34	7.88	18.53	7.18	-1.81
草地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
湿地	4.57	1.77	4.57	1.77	0.00
农业设施建设用地	4.54	1.76	4.70	1.82	0.16
城镇建设用地	0.00	0.00	3.35	1.30	3.35
村庄建设用地	26.89	10.42	26.84	10.40	-0.05
居住用地	22.58	8.75	24.28	9.41	1.70
公共管理与公共服务用地	0.75	0.29	0.75	0.29	0.00
商业服务业用地	0.36	0.14	0.01	0.00	-0.35
工矿用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
乡村道路用地	0.68	0.26	0.68	0.26	0.00
交通场站用地	0.00	0.00	0.12	0.05	0.12
其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
留白用地	0.00	0.00	1.00	0.39	1.00
空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄范围内的其他用地	2.52	0.98	0.00	0.00	-2.52
小计	26.89	10.42	26.84	10.40	-0.05
合计	26.89	10.42	30.19	11.70	3.30
区域基础设施用地	5.85	2.27	5.72	2.22	-0.13
其他建设用地	0.07	0.03	0.07	0.03	0.00
陆地水域	44.83	17.37	44.76	17.35	-0.07
其他土地	6.46	2.50	6.48	2.51	0.02

图例



# 辰溪县潭湾镇石牌村村庄公告图（2021-2035年）



近远期项目建设表

项目类型	项目代码	项目名称	空间位置	建设规模	建设时间	项目预算	资金来源	备注
生态保护修复项目	STBHXF-01	河道整治	石牌村	—	2030年前	5万	政府专项资金	对河道进行清淤、清理河面、生态整治, 修筑护坡
建设用地综合整治项目	JSYDZZ-01	新增集中居民点	石牌村	约1.46公顷	2026年前	30万	政府专项资金	对规划新增居民点进行场地平整
	JSYDZZ-02	新建停车场	石牌村	约0.12公顷	2026年前	15	村集体/企业自筹	场地平整, 规划停车场建设
农用地整理项目	NYDZL-01	高标准农田建设	石牌村	约600亩	2027年前	80万	村集体/企业自筹	开展土地平整、田间道路、农田防护和农田水利建设, 并修建5条水渠, 建设高产
人居环境整治项目	RJHJZZ-01	现状房屋整治	石牌村	—	2027年前	10万	政府专项资金	对现状集中居民点进行环境整治
	RJHJZZ-02	卫生室	石牌村	30m <sup>2</sup>	2026年前	0.5万	政府专项资金	增加两个床位, 增配医疗设施
	RJHJZZ-03	老年活动中心	石牌村	120m <sup>2</sup>	2026年前	20万	政府专项资金	规划结合村部、卫生室, 设置养老服务站
	RJHJZZ-04	入村标识牌	石牌村	2处	2027年前	0.6万	政府专项资金	入村主要道路设立村庄标识牌
	RJHJZZ-05	小型污水处理设施	石牌村	5处	2026年前	3万	政府专项资金	在集中居民点内布置小型污水处理设施
	RJHJZZ-06	消防设施	石牌村	—	2027年前	0.5万	政府专项资金	结合村部设置消防室, 并配备如消防水泵、水袋、头盔、手套、铲、镰刀、灭火器等消防器材

注: 具体项目资金预算应结合项目的具体工程设计进一步核定。

规划指标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	备注	
耕地保有量 (公顷)	116.67	116.67	0.00	约束性	必选	
永久基本农田保护面积 (公顷)	105.96	105.96	0.00	约束性	必选	
生态保护红线面积 (公顷)	27.09	27.09	0.00	约束性	必选	
生态公益林面积 (公顷)	24.67	24.67	0.00	约束性	必选	
建设用地总面积 (公顷)	32.81	35.98	3.17	预期性	必选	
村庄建设用地规模 (公顷)	26.89	26.84	-0.05	约束性	必选	
村庄公共管理与公共服务设施用地规模 (公顷)	0.75	0.75	0.00	预期性	必选	
村庄基础设施用地规模 (公顷)	0.00	0.00	0.00	预期性	必选	
规划留白	留白用地 (公顷)	0.00	1.00	1.00	预期性	必选
	留白指标 (公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必选
人均村庄建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	141.15	138.11	-3.04	预期性	必选	

国土空间结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减
	面积	比例	面积	比例	
国土总面积	258.03	100.00	258.03	100.00	0.00
耕地	116.76	45.25	118.26	45.83	1.50
园地	27.72	10.74	24.75	9.59	-2.97
林地	20.34	7.88	18.53	7.18	-1.81
草地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
湿地	4.57	1.77	4.57	1.77	0.00
农业设施建设用地	4.54	1.76	4.70	1.82	0.16
城镇建设用地	0.00	0.00	3.35	1.30	3.35
村庄建设用地	26.89	10.42	26.84	10.40	-0.05
居住用地	22.58	8.75	24.28	9.41	1.70
公共管理与公共服务用地	0.75	0.29	0.75	0.29	0.00
商业服务业用地	0.36	0.14	0.01	0.00	-0.35
工矿用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
乡村道路用地	0.68	0.26	0.68	0.26	0.00
交通场站用地	0.00	0.00	0.12	0.05	0.12
其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绿地与开放空间用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
留白用地	0.00	0.00	1.00	0.39	1.00
空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄范围内的其他用地	2.52	0.98	0.00	0.00	-2.52
小计	26.89	10.42	26.84	10.40	-0.05
合计	26.89	10.42	30.19	11.70	3.30
区域基础设施用地	5.85	2.27	5.72	2.22	-0.13
其他建设用地	0.07	0.03	0.07	0.03	0.00
陆地水域	44.83	17.37	44.76	17.35	-0.07
其他土地	6.46	2.50	6.48	2.51	0.02

图例

<p><b>居民点类型</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 保留居住用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: purple; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 搬迁居住用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: pink; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 新增居住用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 腾退空心房与危房</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 永久基本农田</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 生态保护红线</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 城镇开发边界</li> </ul>	<p><b>公共服务与基础设施</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: blue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 村委会</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 中学</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 小学</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 幼儿园</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 文体活动室</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 广场</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 室外活动场地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 便民健身所</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 阅览室</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 老年活动中心</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 敬老院/养老服务</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 公墓</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 农贸市场</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 便民超市/电商网店</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 大型超市</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: blue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 银行</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 民宿</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 农庄</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 自来水设施</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 泵站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 水井</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 水塔</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 高位水池</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 水闸</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 污水处理设施</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 农技站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 变压器</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 风能站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 无线电台/通信基站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 通信 (电信、移动、联通) 机房</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 邮政代办点 (快递服务站)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 加油站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 液化气供应站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 沼气站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 垃圾处理场</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 垃圾转运站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 垃圾收集点</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 公共厕所</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 消防站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 消防栓</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 应急疏散场地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 停车场</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 客运站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 公交招呼点</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 主要道路路灯</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 历史建筑</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 文物古迹</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 古树名木</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 地质灾害点</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 仓库</li> </ul>	<p><b>行政区划界限</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 2px solid pink; margin-right: 5px;"></span> 村庄行政区</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> 省、自治区、直辖市界</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> 市、州界</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> 县、区、县级市界</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> 乡、镇、街道界</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> 村界</li> </ul>
--	---	---