

公示版

# 辰溪县桥头溪乡国土空间规划

TERRITORIAL SPATIAL PLANNING OF QIAOTOUXI TOWN

(2021—2035年)

草案公示

2024年9月

# 前言 PREFACE

按照党中央、国务院部署，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神、《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等文件要求，适应新时期国土空间治理要求，更好地指导辰溪县全域各类城乡开发建设活动，开展国土空间资源保护利用与修复工作，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》等有关法律法规，编制《辰溪县大水田乡国土空间规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是对全乡国土空间做出全局安排，是辰溪县大水田乡国土空间保护、开发、利用、修复的政策和总纲，具有战略性、协调性、综合性和约束性，是规范辰溪县开发建设活动秩序的基本依据，对相关专项规划和乡镇国土空间规划、详细规划具有指导约束作用。

《规划》范围是辰溪县桥头溪乡行政辖区的全部国土空间，面积为62.17平方公里。规划期限以2021年为规划基期年，规划目标年为2035年，近期至2025年。规划层次包括乡域全部、乡政府驻地两个层次，乡政府驻地编制详细规划。



# 目 录

## CONTENTS

- 01 规划总则
  - 1.1 规划范围
  - 1.2 规划期限
  - 1.3 发展定位
  - 1.4 目标愿景

- 02 奠定全域空间  
总体格局
  - 2.1 形成“一核三轴、两点两带”的空间开发保护格局
  - 2.2 统筹划定落实“三条控制线”
  - 2.3 构建“一心、两轴、五区、多基地”的产业空间布局
  - 2.4 打造高质高效的城镇空间
  - 2.5 分类推进美丽宜居乡村建设

- 03 完善基础设施  
增强城镇安全韧性
  - 3.1 构建内联外通的综合交通体系
  - 3.2 建立均衡优质的公共服务体系
  - 3.3 构建安全稳定能源水利及综合防灾系统

- 04 提升集镇  
建设质量
  - 4.1 优化集镇空间布局
  - 4.2 集镇综合交通规划

# 规划总则

## 01

- 1.1 规划范围
- 1.2 规划期限
- 1.3 发展定位
- 1.4 目标愿景

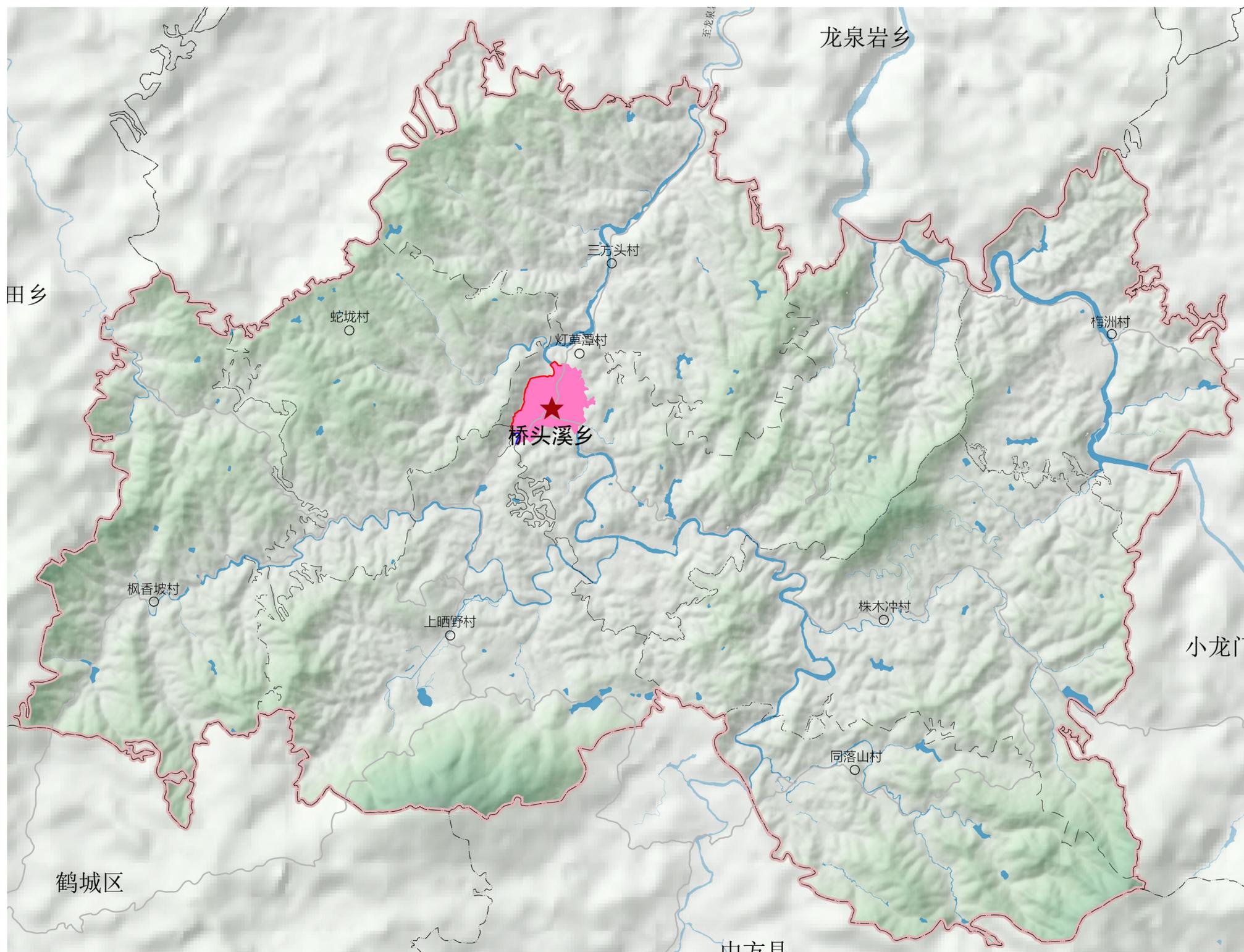


## 》》 1.1 规划范围

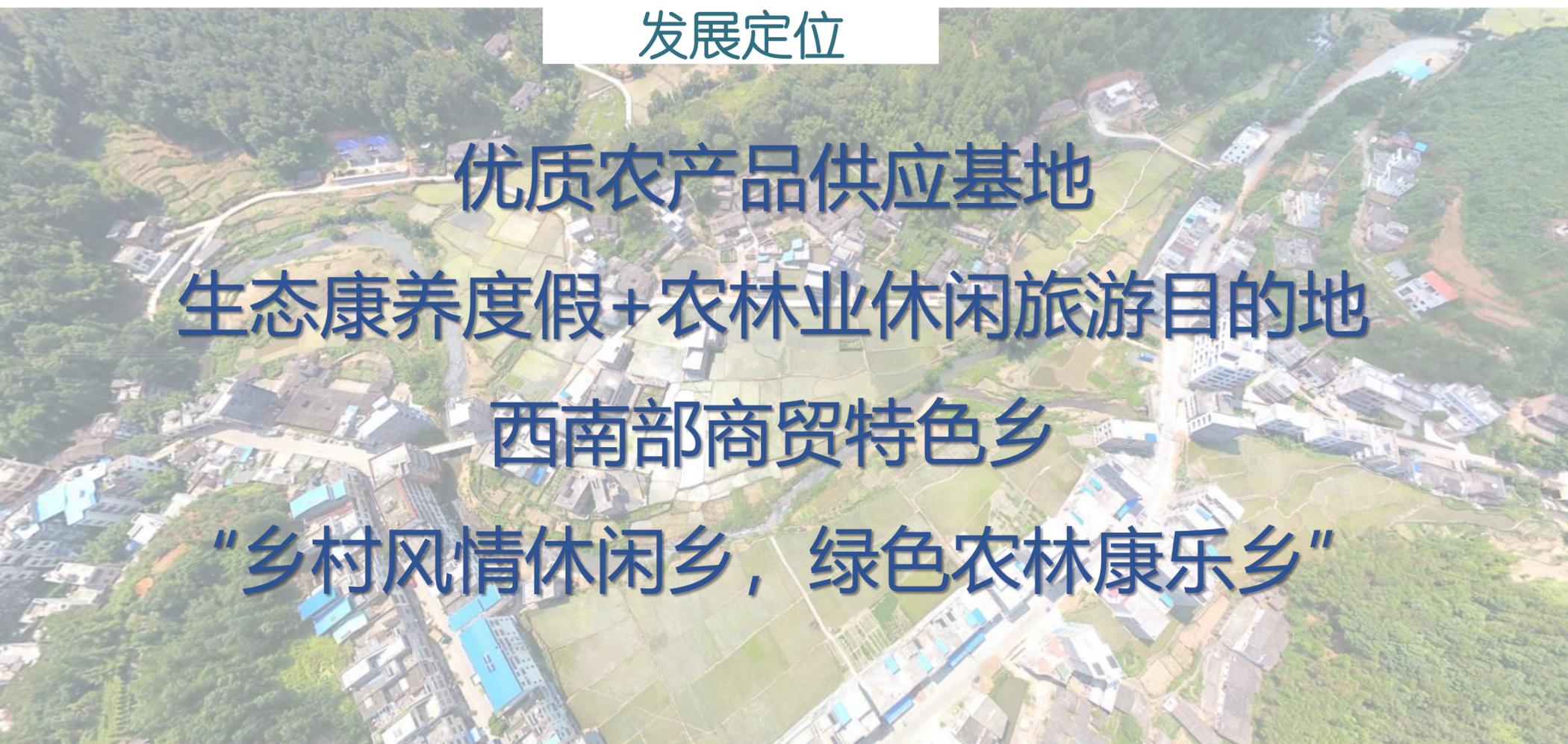
《规划》范围是辰溪县桥头溪乡行政辖区的全部国土空间，面积为62.17平方公里。规划期限以2021年为规划基期年，规划目标年为2035年，近期至2025年。规划层次包括乡域全部、乡政府驻地两个层次，乡政府驻地编制详细规划。

## 1.2 规划期限

规划期限为2021—2035年。近期为2021—2025年；远期为2025—2035年；远景展望至2050年。



## 》》 1.3 发展定位



### 发展定位

优质农产品供应基地  
生态康养度假+农林业休闲旅游目的地  
西南部商贸特色乡  
“乡村风情休闲乡，绿色农林康乐乡”

## 》》 1.4 目标愿景



### 2025年

生产生活方式绿色转型成效显著，能源资源开发利用效率大幅提高，生态环境更加优美，城乡人居环境明显改善，将贝岭镇建成品质提升、宜居宜业的生态城镇。



### 2035年

国土空间开发保护格局更加协调有序，国土空间利用更加集约高效，城市品质明显提升，将贝岭镇打造成为规模适度、功能完善、布局优化、绿色低碳、环境优美、安居乐业、城乡融合发展的现代化宜居城镇。



### 2050年

与全国全省全市全县同步实现社会主义现代化，国土空间开发科学有序，国土空间治理高效，全面建成特色明显、交通畅达、人文互通、城乡深度融合、全国品质的宜居宜游小城镇。

# 奠定全域空间总体格局

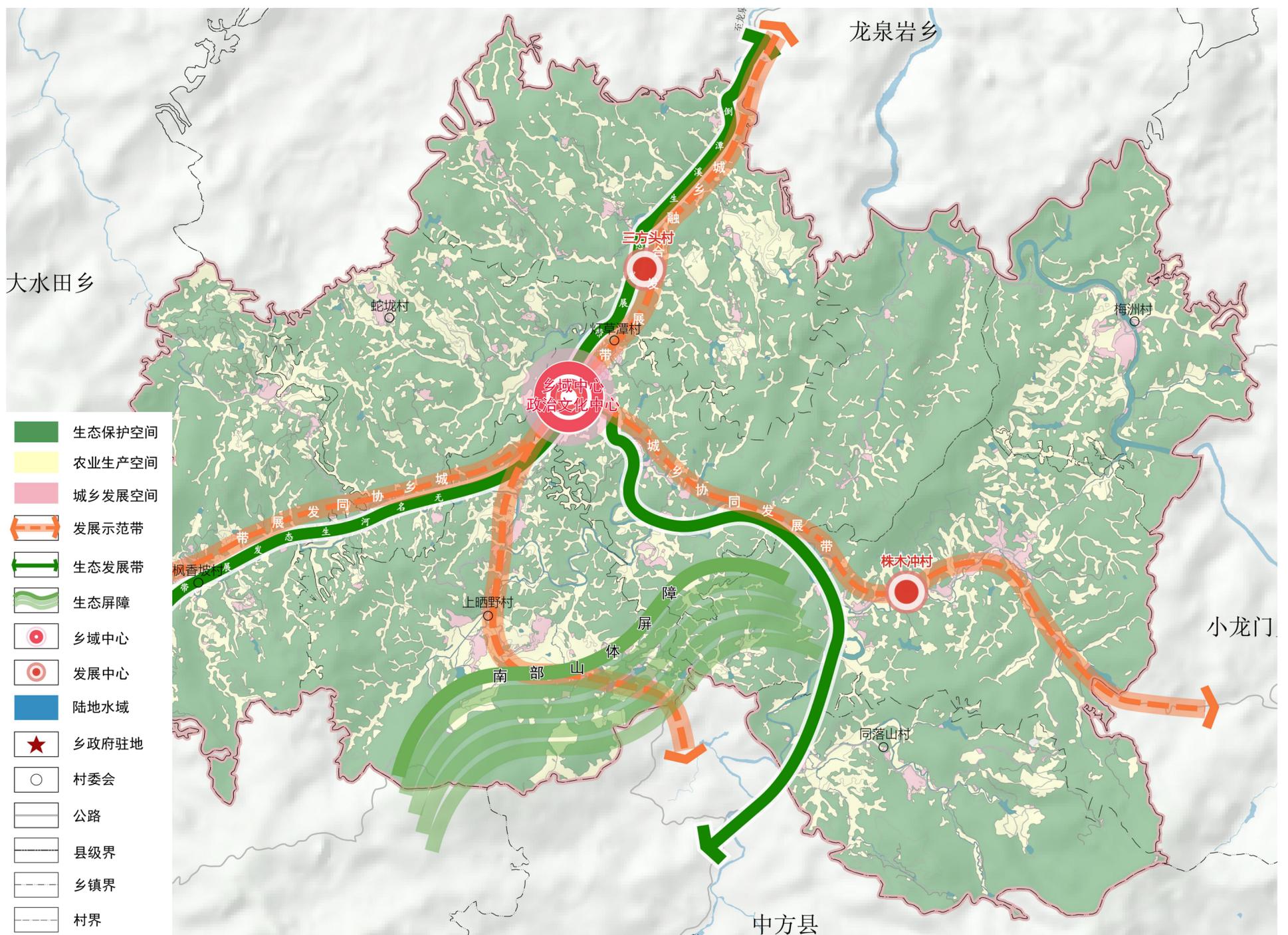
## 02

- 2.1 形成“一核三轴、两点两带”的空间开发保护格局
- 2.2 统筹划定落实“三条控制线”
- 2.3 构建“一心、两轴、五区、多基地”的产业空间布局
- 2.4 打造高质高效的城镇空间格局
- 2.5 分类推进美丽宜居乡村建设



## 》 2.1 形成“一核三轴、两点两带”的空间开发保护格局

一核	三轴	两点	两带
<ul style="list-style-type: none"> <li>以集镇区为核心，打造镇域政治、经济、文化中心，构成统领全乡城镇发展的中心极核，带动镇村一体化建设。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>依托县道001形成的城乡发展主轴和依托县道046连接线-村道形成的协同发展轴；</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>以三方头村、株木冲村为重要发展节点，依托其现状发展基础与配套设施进行优化提升，建设区域服务次中心，带动周边行政村发展。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>以乡域中部倒潭溪与乡域南部为主的生态发展带，加强生态廊道和水环境保护。</li> </ul>



## 2.2 统筹划定落实“三条控制线”

坚守基本生态控制线，统筹划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线，作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线。



科学评估调整生态保护红线。维系区域生态安全的底线，坚持生态优先，绿色发展，实行最严格的管控，除规定外原则上禁止占用。

从严核实优化永久基本农田。保障国家粮食安全和重要农产品供给的底线，永久基本农田实行永久特殊保护，不得擅自占用或改变用途。

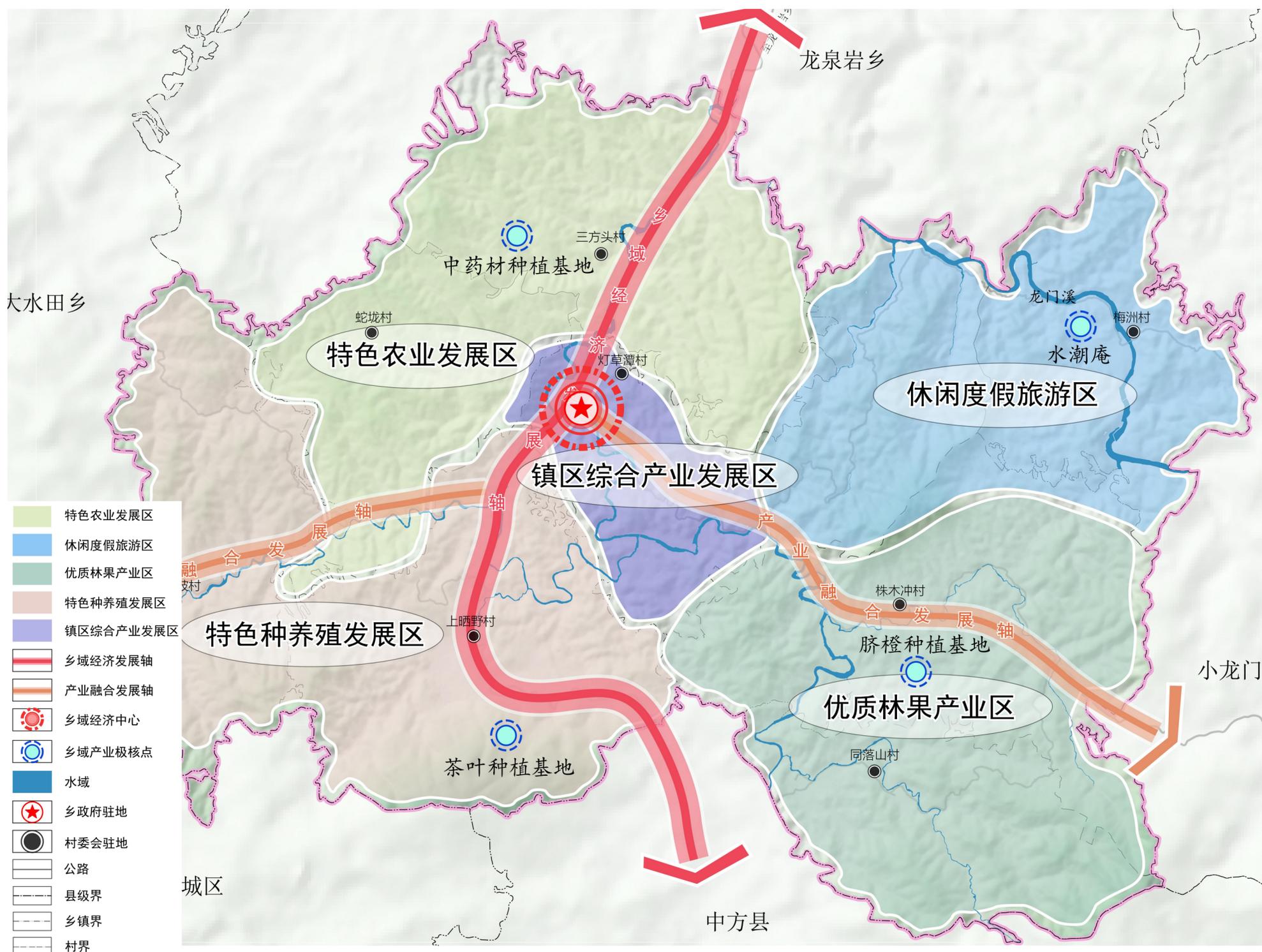
严格落实上级下达的耕地保有量和永久基本农田保护任务，坚决遏制耕地“非农化”和防止耕地“非粮化”深入梳理耕地和永久基本农田保护现状和补划潜力。



合理适度确定城镇开发边界。确定城镇未来发展的空间边界，处理好城镇开发边界与生态保护红线和永久基本农田的关系，引导城镇空间集中布局，促进集约发展，优化城镇形态，塑造高品质空间，为城镇发展预留弹性。

## 》 2.3 构建“一心、两轴、五区、多基地”的产业空间布局

- **“一心”**：指乡域综合服务中心
- **“两轴”**：指沿X001县道的乡域经济发展主轴，以及沿X046县道的产业联动轴。
- **“五区”**：集镇综合产业发展区、特色农业发展区、休闲度假旅游区、特色种养殖发展区、优质林果产业区
- **“多基地”**：多个产业集聚点，包括中药材种植基地、茶叶种植基地、脐橙种植基地、自然景观示范点。



## 》 2.4 打造高质高效的城镇空间格局

形成“集镇+中心村+一般村”的三级城镇等级结构

集镇

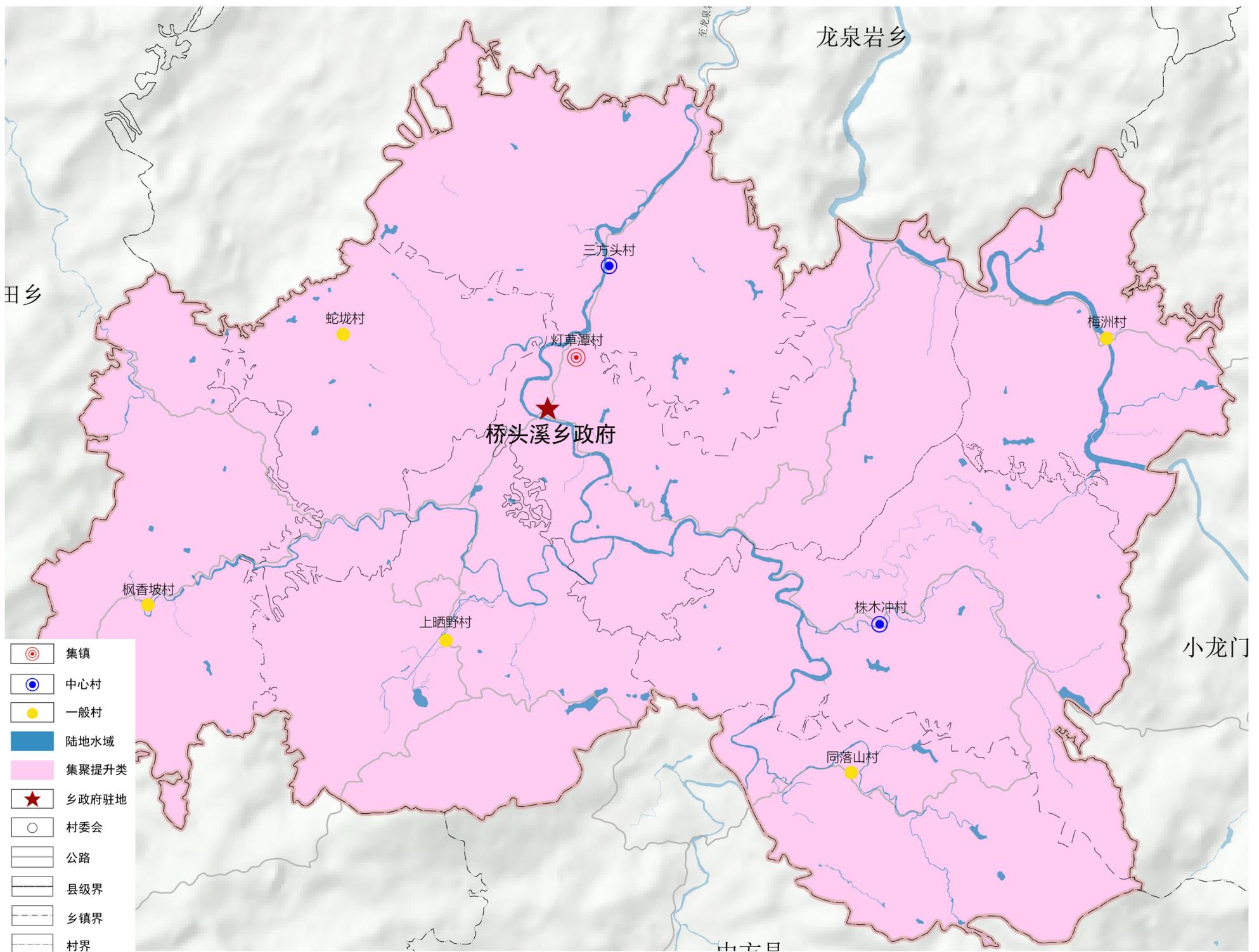
灯草潭村

中心村

三方头村、株木冲村

一般村

蛇垅村、枫香坡村、上晒野村、同落山村、梅州村



## 》 2.5 分类推进美丽宜居乡村建设

### 分类引导乡村发展

集聚提升类村庄

### 推动乡村产业振兴



促进一二三产业融合发展，  
延伸农业产业链



推动工业存量升级改造，引导  
乡村分散工业入园集聚发展



打造特色旅游村镇、乡村旅游  
示范村、乡村旅游精品线路等

### 建设美丽乡村



持续开展全域农村人居环境综合整治和  
“百村示范、千村整治”工程建设，优化  
农村建设引导，完善农村基础设施及公共  
服务设施，推进农房建设管控乡村风貌提  
升，推动美丽宜居乡村建设，

### 加强乡村振兴用地保障

统筹安排和保障乡村振兴用地，加强农村  
建设用地拆旧复垦，完善城乡建设用地增  
减挂钩机制，盘活闲置集体建设用地，助  
力乡村产业发展和农民增收，促进城乡融  
合发展和美丽乡村建设。



# 完善基础设施 增强城镇安全韧性

## 03

- 3.1 构建内联外通的综合交通体系
- 3.2 建立均衡优质的公共服务体系
- 3.3 构建安全稳定能源水利及综合防灾系统



## 》》 3.1 构建内联外通的综合交通体系

### 对外交通

乡域对外交通主要依托县道X001、X046。

### 内部交通

落实交通发展目标，结合辰溪县综合交通规划，进一步完善桥头溪乡域道路交通系统，规划形成完整的道路框架。



## 》》 3.2 建立均衡优质的公共服务体系

规划构建“乡级-中心村级-一般村级”三级公共服务设施配置体系，构建公共服务圈层。



### 教育科研设施

对现状的九年制桥头溪乡学校进行改扩建。幼儿园：新建一处幼儿园。



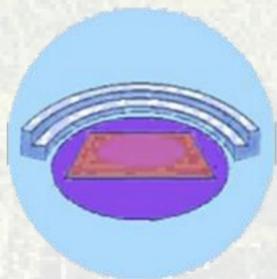
### 医疗卫生设施

支持乡驻地医院的改造与提升，大力发展社区卫生院（室），尽快形成以乡驻地为核心、社区卫生院（室）为骨干的两级医疗卫生网络体系。



### 文化设施

规划1处综合文化活动中心。在各行政村结合公共绿地及休闲广场设置文化活动站，建设文化广场等公共文化场所，提供日常休闲活动的俱乐部及其相关的娱乐设施。



### 体育设施

规划结合居住区和主要公共绿地的布局设置社区体育设施。各村庄社区设置室外综合健身场地，包含群众球场、全民健身运动设备等相关配套设施，满足居民日常健身需求。



### 社会保障设施

加强社会福利设施建设，构建发展型社会福利体系。新建1处敬老院。

## 公共服务设施复合利用

鼓励公共设施集中配置，促进设施提质增效，将功能和服务方式类似的公共服务设施相对集中布局，形成各级邻里中心。

合理引导现状闲置用地、建筑进行功能置换、改造升级，结合土地综合整治，将权属清晰但功能逐渐衰落的存量建设用地进行改造整治再利用，合理引导现状建筑性质优先转变为公共服务功能。

## 》 》 3.3 构建安全稳定能源水利及综合防灾系统



### 基础设施

- **电力：**规划期内不新增变电站，主要供电电源来自35KV梅家冲变电站及35KV瓦屋山变电站供给电压稳定。
- **给水：**保留现状桥头溪乡给水厂，用以满足集镇区域周边村庄用水需求。
- **排水：**逐步完善排水系统，推行雨污分流制。雨水排放采取边沟和地表径流结合方式，边沟采取明沟暗渠相结合的方式。规划在集镇新建污水处理厂。
- **环卫：**全面实施垃圾分类管理，构建集约高效的垃圾处理体系。规划新建一处垃圾转运站。积极推行城乡垃圾一体化处理，在各村庄布局垃圾收集点，在集镇布局转运站，将垃圾转运后集中处理。
- **燃气：**加快集镇集中供气工程建设，实现集镇周边重点村天然气全覆盖。



### 综合防灾

- **抗震规划：**桥头溪乡按VI度设防，重要建筑、水库及生命线工程按VII度设防。按“平灾结合、就近疏散”的原则充分利用集镇、村庄的公园、绿地、操场、广场、人防工程作为疏散场所。力争至2035年全镇应急避难场所人均避难面积不低于1.0平方米。以乡域主要公路县道X001、X046为主通道，建设安全、可靠、高效的疏散救援通道系统，与集镇区避震疏散通道形成疏散通道网。
- **人防规划：**规划期末，全乡人均人防隐蔽面积达到1.0平方米，防空警报实际覆盖率100%。乡域内民用建筑工程中结合大型公共设施的建设、汽车站等按要求同步配建平战结合的地下人防工程。人防重点防护目标为行政办公区、综合医院、消防站、学校、汽车站、加油站、变电站、自来水厂、福利设施等。
- **消防规划：**规划预留小型消防站一处。结合乡镇综合服务平台设置消防室、配备消防器材和消防值班人员，在主要干道设置消火栓；各村确保每村小组有一处消防水池；结合广场、学校前坪设置应急避难场所，各村结合村部广场或开敞空间等场地设置应急避难场所。规划乡域范围内大于4米的道路为消防通道，为保证消防安全，严禁沿路乱搭乱建，车辆违章占道。

# 提升集镇建设质量

## 04

4.1 优化集镇空间布局

4.2 集镇综合交通规划



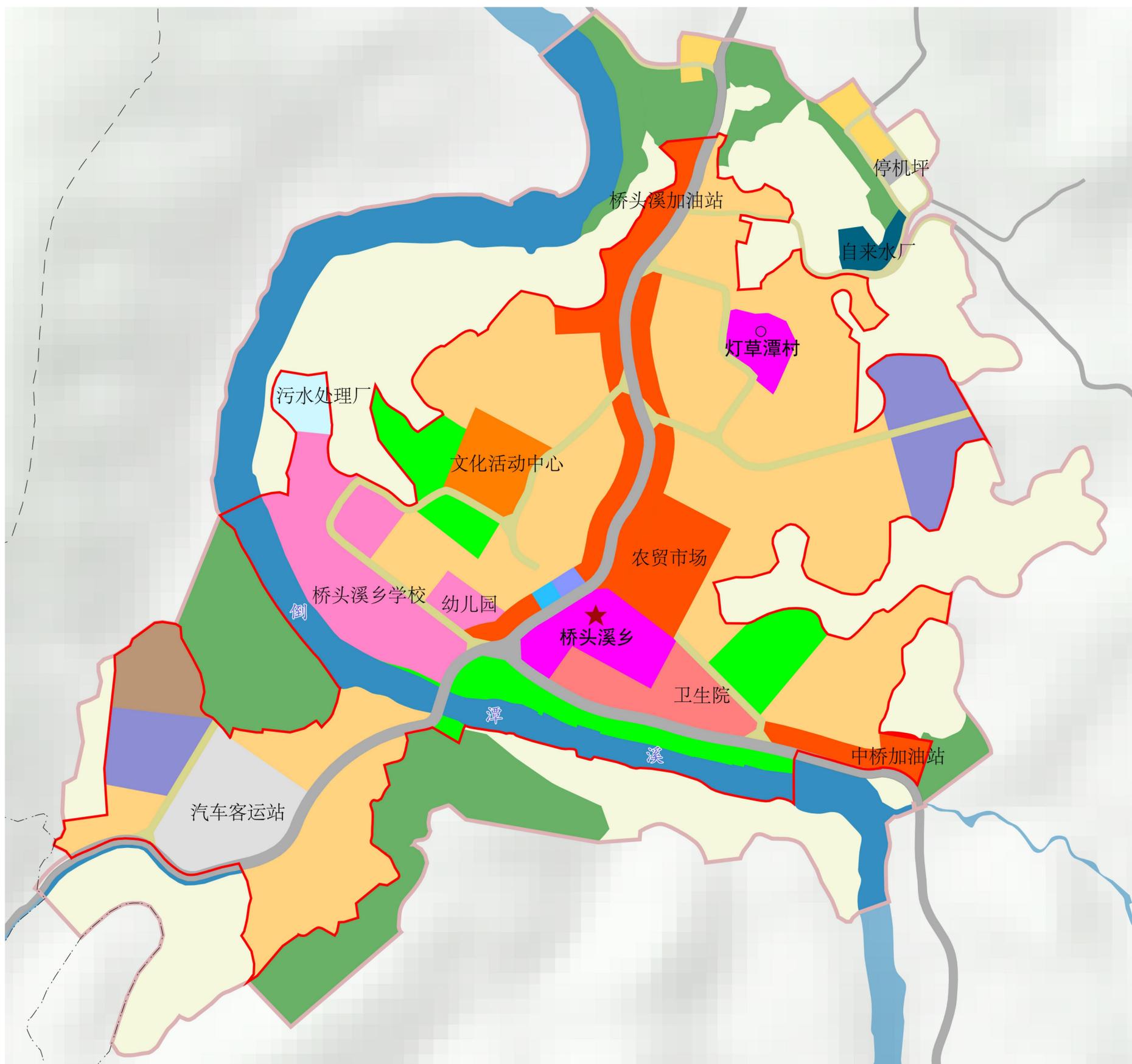
## 》》 4.1 优化集镇空间布局

### □ 集镇范围与规模

规划范围总面积20.33公顷，

### □ 优化镇区用地布局

规划居住用地面积8.6公顷；公共管理与公共服务用地面积3.06公顷；商业服务业用地面积1.91公顷；工矿用地面积0.4公顷；交通运输用地面积1.56公顷；公用设施用地0.24公顷；绿地与开敞空间用地1.37公顷。



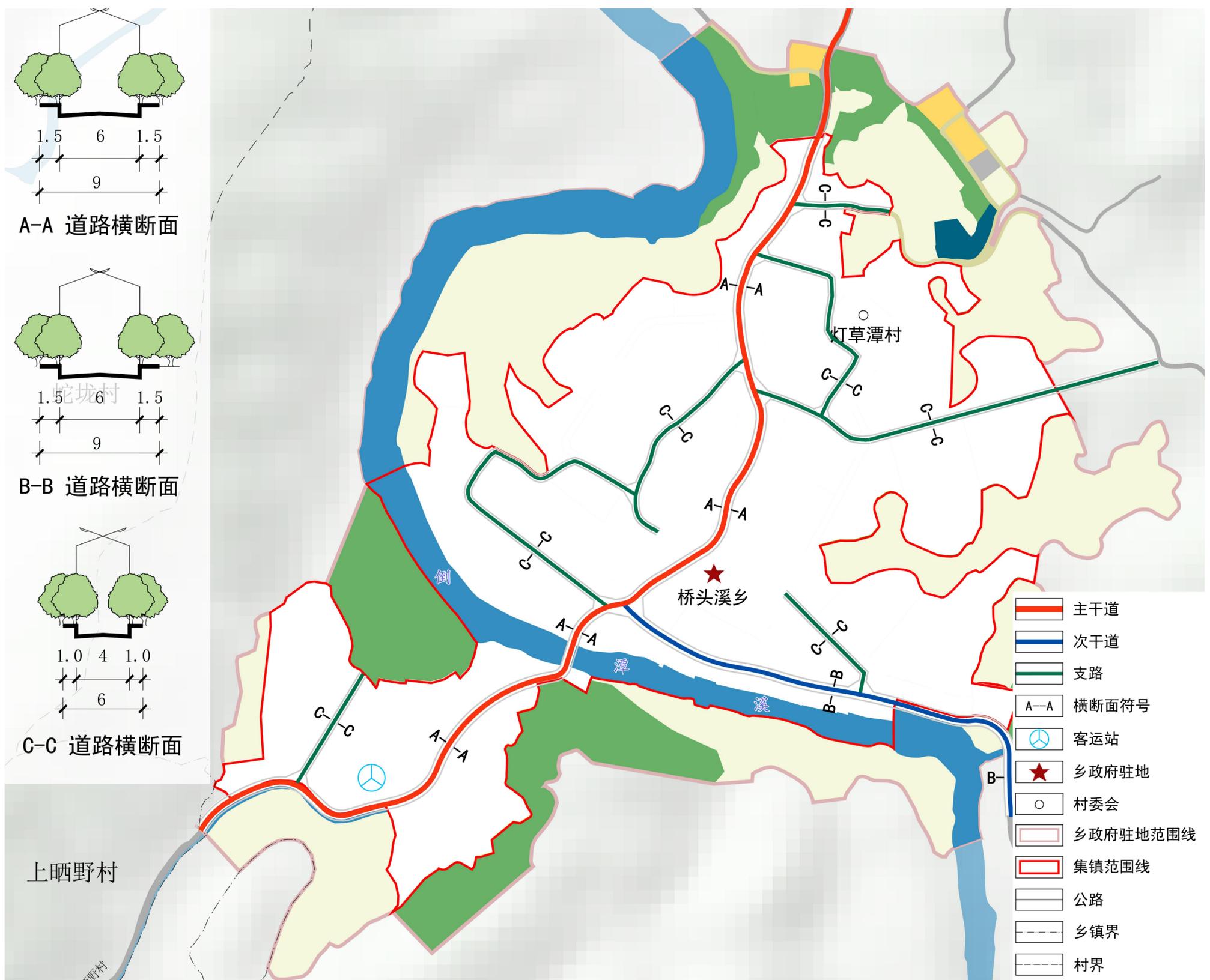
## 》》 4.2 集镇综合交通规划

### “一横一纵”的干路网体系

- “一横”是指县道X046;
- “一纵”是指县道X001。

### “主-次-支”三级道路结构

- 主干道是联系区内各功能区及区内、区外交通的主要道路，道路以交通功能为主。
- 次干路是与主干路衔接的集散道路，主要承担各功能分区内部的交通。
- 支路为主干路、干路以外的其它道路，作为引导性道路





## 公众意见提交途径

电子邮箱：[cxxgtkjgh@163.com](mailto:cxxgtkjgh@163.com)

邮寄地址：辰溪县自然资源局空间规划股

邮编：419500

所有反馈意见请注明“辰溪县桥头溪乡国土空间规划（2021—2035年）公示”字样