

辰溪县谭家场乡国土空间规划 (2021-2035年)

-规划公示-

辰溪县人民政府
2024年9月

前言

《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》明确提出，国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。建立国土空间规划体系并监督实施，实现“多规合一”，强化国土空间规划对各专项规划的指导约束作用，是党中央、国务院作出的重大部署。按照党中央、国务院部署，编制实施《辰溪县谭家场乡国土空间规划（2021-2035年）》具有重大战略意义。

2023年11月，湖南省自然资源厅出台了《湖南省乡镇国土空间规划编制指南（修订版）》，明确了乡镇国土空间格局、国土空间保护开发、开发边界内规划、乡镇风貌设计和国土空间管制等重要内容的规划要求，强调了底数底图准备和成果报备入库等信息化管理要求，为加快构建湖南省国土空间规划体系，规范提升全省乡镇及乡地区规划编制和管理水平提供了有效的技术支撑。

目录

CONTENTS

01

PART ONE

规划总则

02

PART TWO

总体格局

03

PART THREE

设施支持

04

PART FOUR

乡政府驻地规划

01 规划总则

1.1 项目背景

1.2 规划范围和期限

1.3 发展定位

1.4 目标愿景

1.1 规划背景

国家：“三区三线”成果正式启用，自然资源部要求加快地方各级国土空间规划编制报批

■ 2022年9月，自然资源部办公厅发布《关于浙江等省(市)启用“三区三线”划定成果作为报批建设项目用地用海依据的函》，**湖南省“三区三线”划定成果作为用地、用海报批项目的依据正式启用。**

■ 2022年10月，自然资源部发布《关于进一步加强国土空间规划编制和实施管理的通知》，要求**加快地方各级国土空间规划编制报批**。在“三区三线”划定成果基础上，进一步落实国家战略，优化区域和城乡功能布局、用地结构和要素配置，及时形成有效支撑高质量发展和新发展格局的规划成果。

自然资源部办公厅

自然资办函〔2022〕2080号

自然资源部办公厅关于浙江等省（市）启用“三区三线”划定成果作为报批建设项目用地用海依据的函

浙江、湖南、重庆、陕西省（市）人民政府办公厅：

按照《全国国土空间规划纲要（2021—2035年）》确定的耕地和永久基本农田保护红线任务和《全国“三区三线”划定规则》，你省（市）完成了“三区三线”划定工作，划定成果符合质检要求，从即日起正式启用，作为建设项目用地用海组卷报批的依据。“三区三线”划定成果具体以我部反馈的矢量数据成果为准。

其他有关事宜，按照《自然资源部办公厅关于依据“三区三线”划定成果报批建设项目用地用海有关事宜的函》（自然资办函〔2022〕2072号）执行。

特此函告。



自然资源部关于进一步加强国土空间规划编制和实施管理的通知

中国国土空间规划 2022-10-26 17:20 发表于北京



中华人民共和国自然资源部
Ministry of Natural Resources of the People's Republic of China

政府信息公开

首页 机构 动态 公开 服务 互动 数据 专题

标题

搜索 高级搜索

名称	自然资源部关于进一步加强国土空间规划编制和实施管理的通知	主题	国土空间规划
索引号	000019174/2022-00027	发布机构	自然资源部
发文字号	自然资发〔2022〕186号	体裁	通知
生成日期	2022年10月18日	废止日期	

自然资源部关于进一步加强国土空间规划编制和实施管理的通知

自然资源部关于进一步加强国土空间规划编制和实施管理的通知

自然资发〔2022〕186号

各省、自治区、直辖市及计划单列市自然资源主管部门，新疆生产建设兵团自然资源局，省会城市自然资源主管部门：

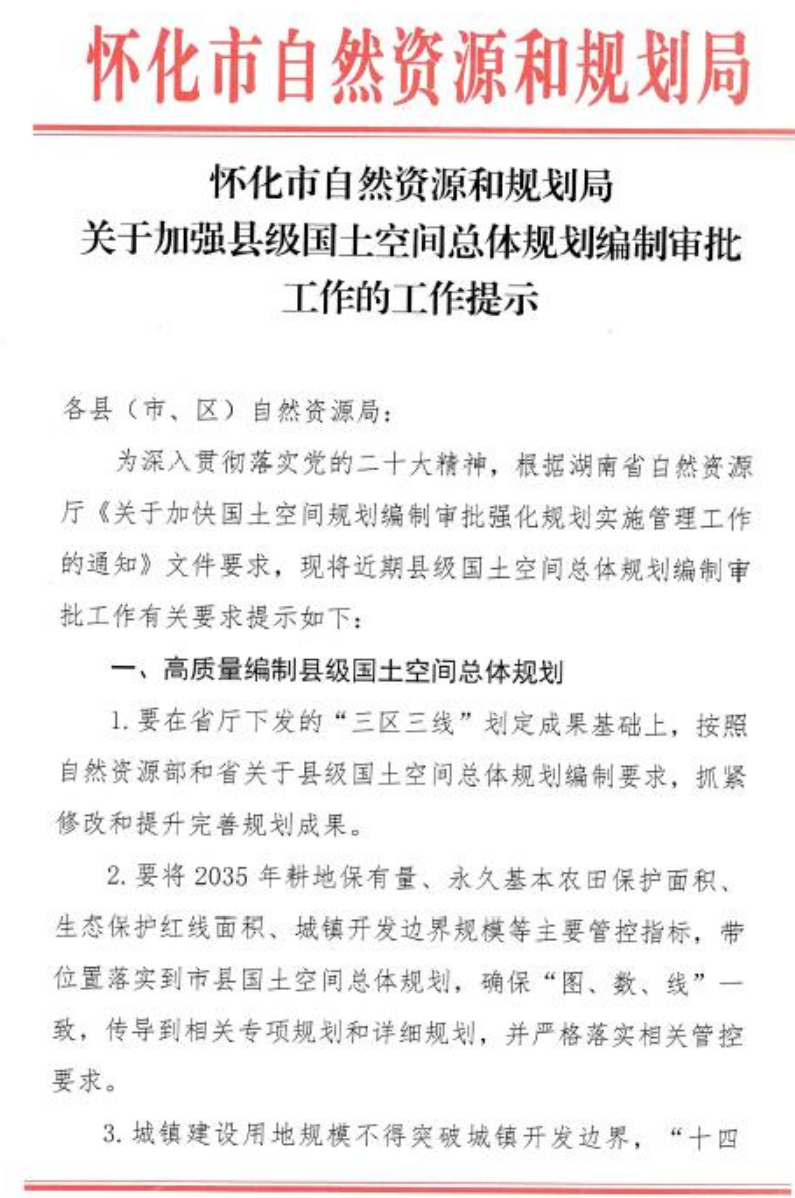
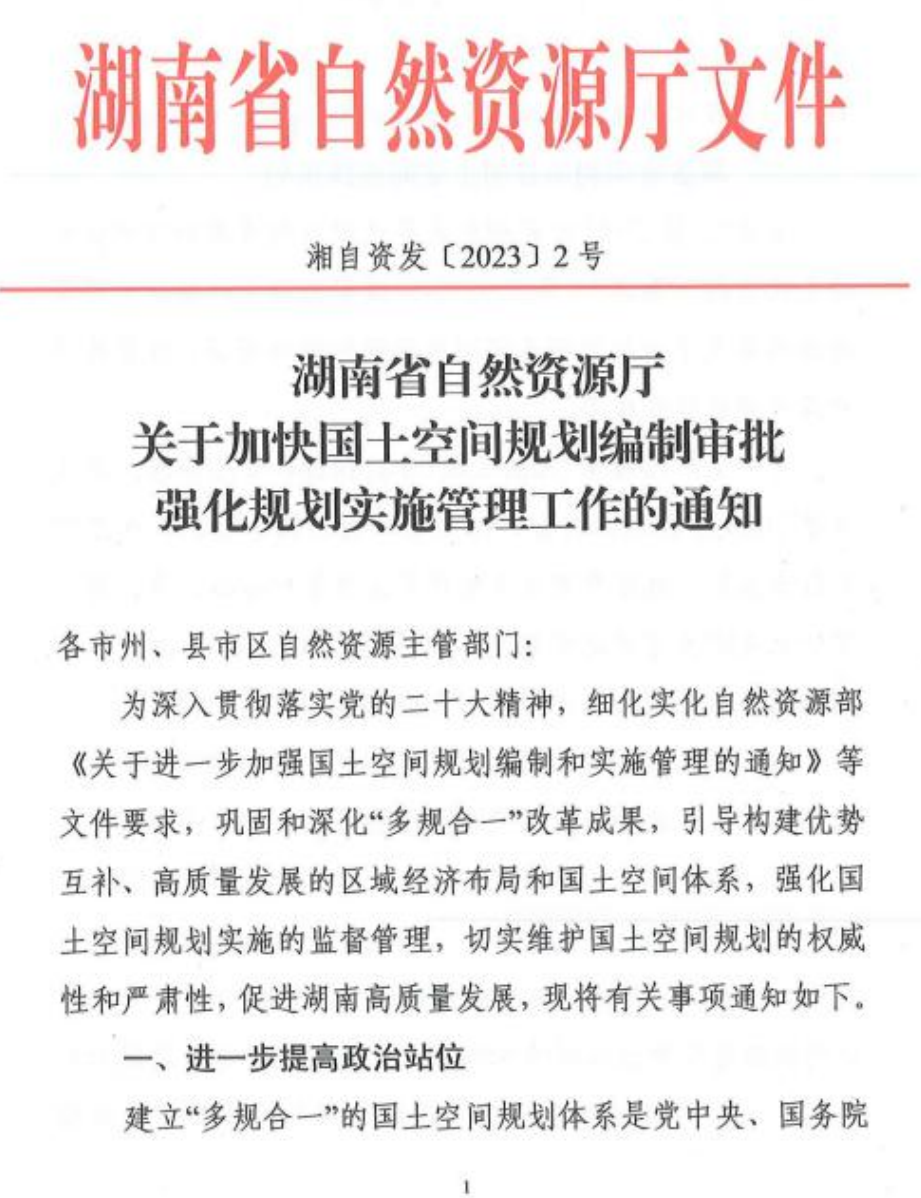
将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”，是党中央、国务院作出的重大决策部署。为深入学习贯彻习近平总书记重要指示批示精神，落实好《全国国土空间规划纲要（2021-2035年）》要求，巩固和深化“多规合一”改革成果，加快地方各级国土空间规划编制报批，强化国土空间规划实施的监督管理，切实维护国土空间规划的权威性和严肃性，现将有关事项通知如下：

1.1 规划背景

湖南省、怀化市：要求加快镇村规划编制，“高质量”编制乡镇国土空间总体规划

■ 2022年6月，湖南省自然资源厅，出台了《**湖南省乡镇国土空间规划编制指南（修订版）**》，明确了乡镇国土空间格局、国土空间保护开发、开发边界内规划、乡镇风貌设计和国土空间管制等重要内容的规划要求，强调了底数底图准备和成果报备入库等信息化管理要求，为规范提升全省乡镇及乡村地区规划编制和管理水平提供了有效的技术支撑。

■ 2022年10月，湖南省自然资源厅发布《关于推进乡镇国土空间规划编制工作的通知》，2023年1月发布《关于加快国土空间规划编制审批强化规划实施管理工作的通知》，要求**加快推进乡镇级国土空间规划编制工作，推进规划“一张图”数据库入库。**



1.2 规划范围和期限

□ 规划期限

规划期限：2021年-2035年

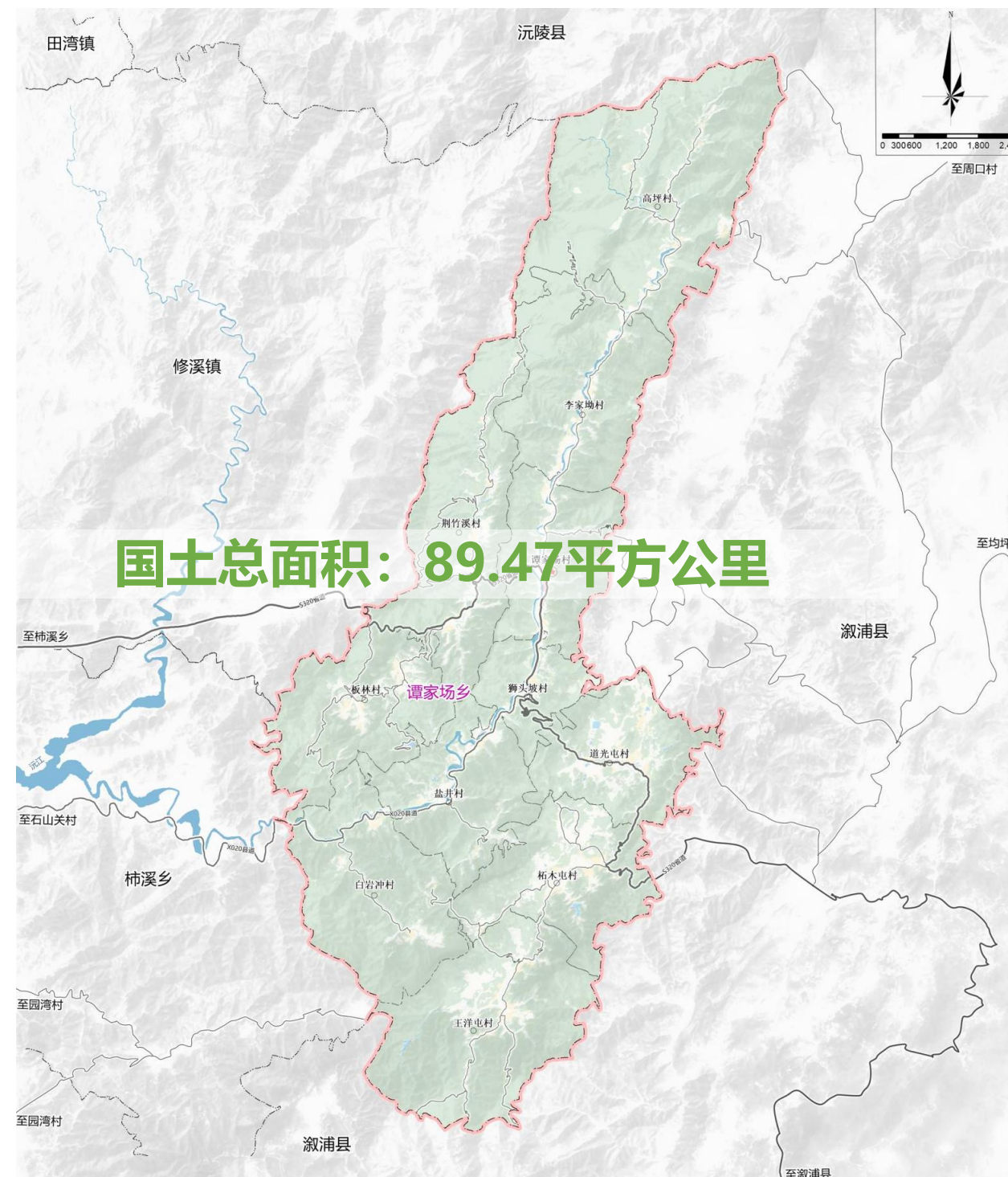
近期：2021年-2025年

远期：2026年-2035年

□ 规划范围

以第三次国土调查的谭家场乡行政界线为规划范围，总面积约89.47平方公里。

包括白岩冲村、板林村、道光屯村、高坪村、荆竹溪村、李家坳村、狮头坡村、谭家场村、王洋屯村、盐井村、柘木屯村等11个行政村



1.3 发展定位

□ 发展目标和定位

“宜居休闲地 · 生态谭家场”

生态文化休闲旅游小镇
现代生态农业产业技术创新示范镇

立足片区“生态、产业、旅游”三大核心发展优势，以农林业为主导产业，大力发展中药材、茶叶、西瓜、油茶等特色农业，扩大种植规模；以“产业+旅游+文化创意”为旅游发展模式，强调山水文化旅游，推进文旅融合高质量发展。

02 总体格局

2.1 发展格局

2.2 乡村体系建设

2.3 产业发展布局

2.4 历史文化保护

2.1 发展格局

□ 构建“一心一轴三片多节点”总体开发保护格局

□ 一心：谭家场综合服务中心

以信息化、数字化的技术手段通过集中管理，统一调度，打造集党建服务、末端物流、农村出行以及未来旅游服务为一体的新一代镇村服务综合体。

□ 一轴：镇村综合服务发展轴

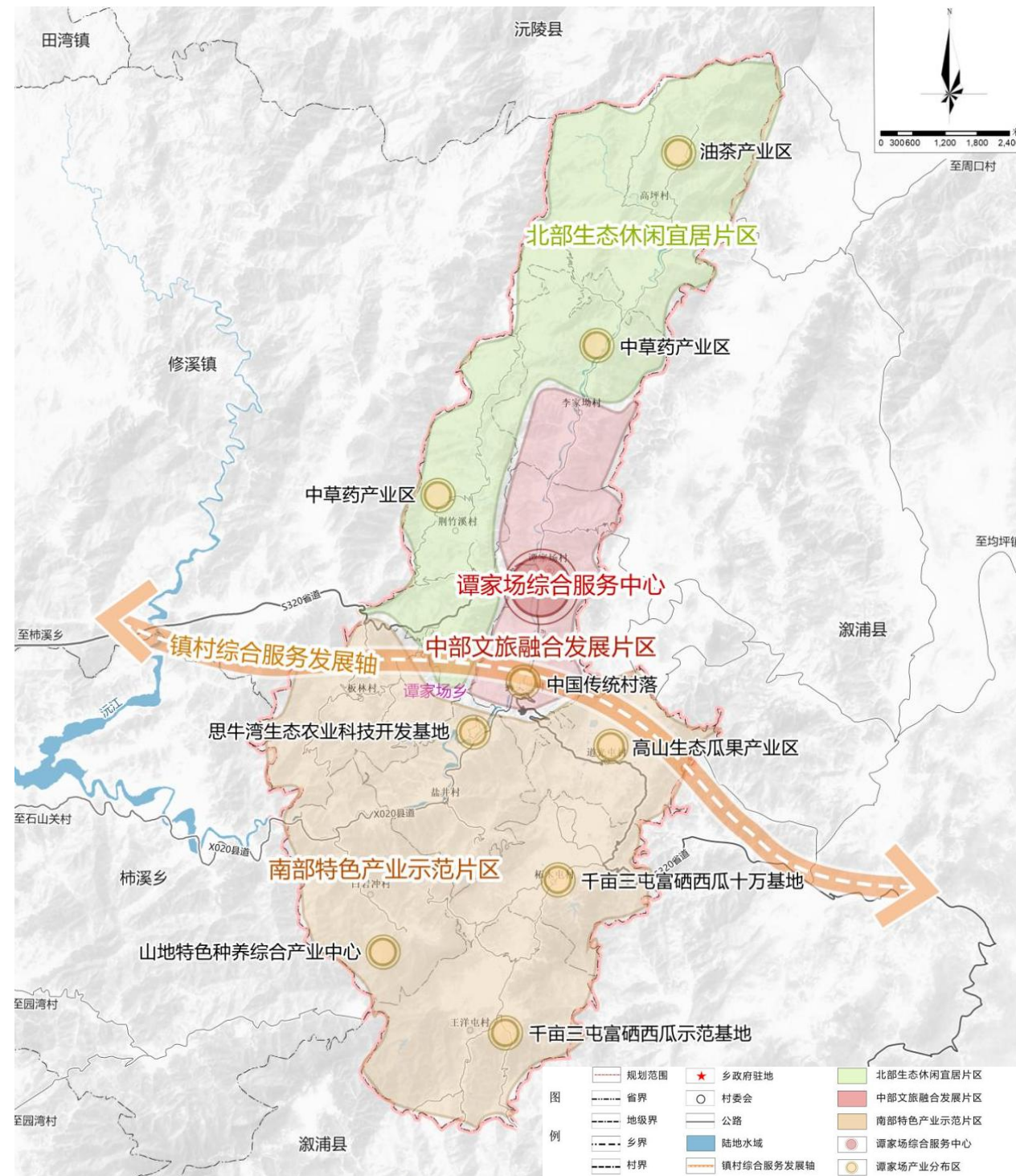
以省道S320为主轴，形成贯穿镇域的东西向发展轴线，串联三大片区，围绕各片区产业发展节点，形成带动全村**农业种植、乡村旅游多产业联动发展的综合服务发展轴**。

□ 三片：中部文旅融合发展片区、南部特色产业示范片区、北部生态休闲宜居片区

以各村现有特色种养产业为基础，以观光、垂钓和体验原生态为亮点，打造**中部文旅融合发展片区、南部特色产业示范片区、北部生态休闲宜居片区**。

□ 多节点：村庄发展节点

依托现有历史人文及产业资源，打造**狮头坡中国传统村落、思牛湾生态农业科技开发基地、高山生态瓜果产业区、山地特色种养综合产业中心、千亩三屯富硒西瓜示范基地**等产业及景观节点。



2.2 乡村体系建设

□ 规划构建“一中心、多点支撑”的镇村统筹开发格局

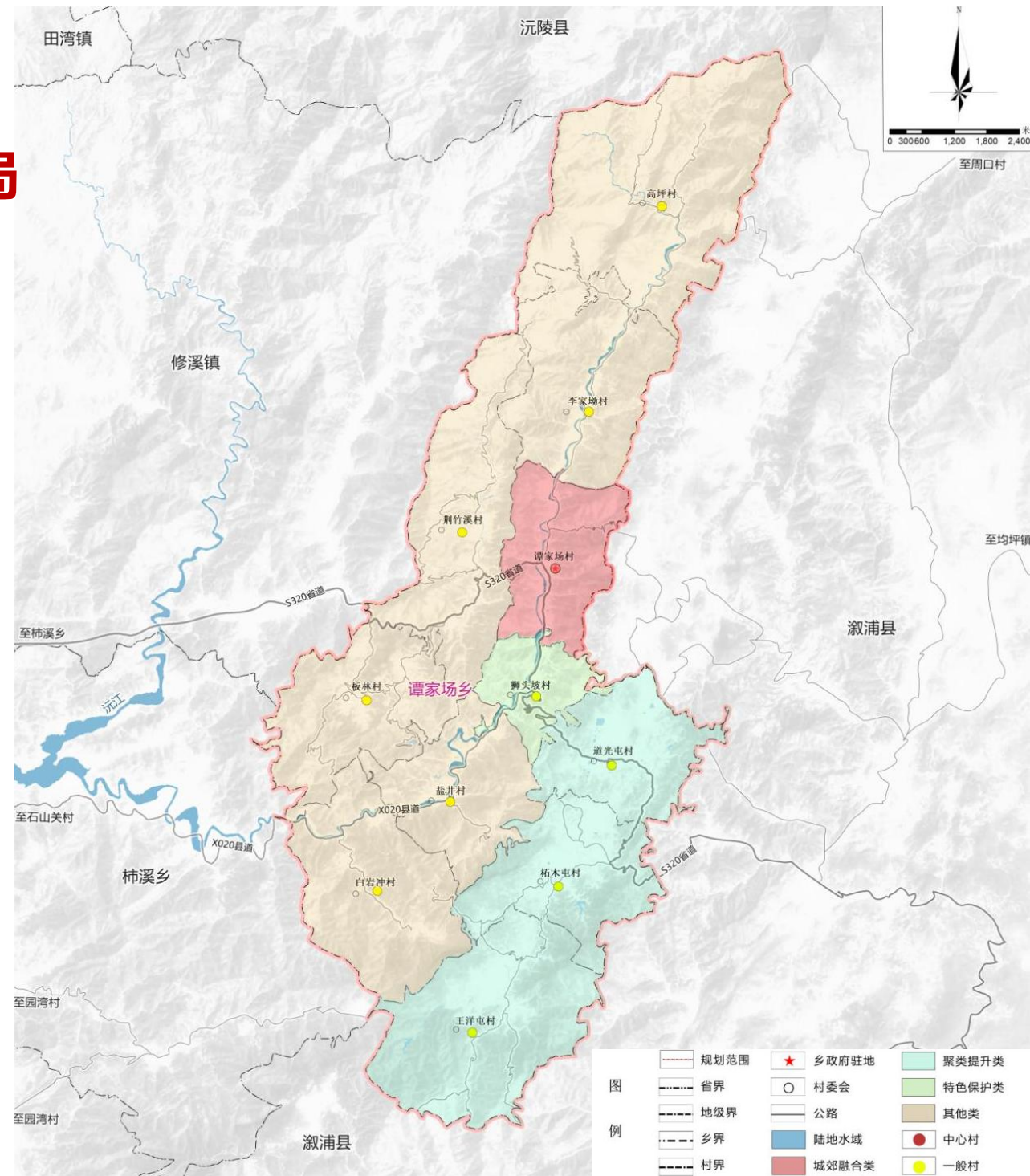
根据谭家场乡各村庄的发展现状、区位条件、资源禀赋，确定谭家场城郊融合类村庄1个，特色保护类村庄共1个，集聚提升类村庄3个，其他类村庄6个。

【城郊融合类】谭家场村。集镇所在村庄，强调加快产城融合、城乡融合步伐，**推进基础设施和公共服务的互联互通、共建共享**，在形态上保留乡村风貌，在治理上体现城市水平，逐步强化服务城市发展、承接城市功能外溢、满足城市消费需求能力。

【特色保护类】狮头坡村。传统古村落，注重自然风貌和独特风格的保护与传承，优化村庄自然田园和人文建筑景观等整体空间形态与环境，合理利用村庄特色资源，**科学发展乡村旅游和特色产业**。

【集聚提升类】道光屯村、柘木屯村、王洋屯村。**以村庄现状现有种养产业为基础，推进农业、工贸、休闲服务等专业化、现代化**，建设宜居宜业的美丽村庄。

【其他类】荆竹溪村、盐井村、白岩冲村、板林村、高坪村、李家坳村。重点完善村庄公共服务设施及基础设施，打造生态宜居美丽村落。



2.3 产业发展布局

□ 以农业为基底、文化为媒介，打造“产业+旅游+文化创意”的产业空间布局



“产业+旅游+文化创意”的产业布局规划策略



积极推进特色种植

重点发展谭家场乡中草药种植、富硒西瓜种植、油茶种植、罗汉果种植、生态鱼养殖等特色产业，搭建农业温室大棚，种植反季节蔬菜，壮大现有种养产业规模。



持续壮大第二产业

走农业区域化布局、一体化经营、合作化生产道路，推动水稻种植、产品加工与营销的全产业链开发，实现机械化作业，推动传统农业向现代农业迈进。



巩固提升第三产业

依托现有狮头坡传统村落等历史人文资源、生态山林等产业资源，合理规划特色农业全产业链、新产业新业态用地布局，促进传统服务业向现代服务业转型升级。

2.4 历史文化保护

□ 对历史文化资源进行整体系统保护，分级分类划定保护内容，以用促保实现永续传承

□ 保护历史文化资源

重点保护1处中国传统古村落、2处省级文物保护单位。**挖掘历史文化资源和生态旅游价值**，加大保护利用力度，推动文化旅游发展。注重自然风貌和独特风格的保护与传承，优化村庄自然田园和人文建筑景观等整体空间形态与环境，合理利用村庄特色资源，科学发展乡村旅游和特色产业。

□ 历史文化保护线划定与管控

狮头坡村传统古村落划定**核心保护范围面积 2.53 公顷，建设控制地带总面积 17.19 公顷**。加强与县文物主管部门衔接，整合文物保护单位、不可移动文物的保护范围，统筹划定历史文化保护线。

□ 活化利用文化路径

基于乡域范围内主要对外通道以及重点乡村道路进行沿线景观升级，以**“江、田、山、村”**和**“文、史、民、园”**作为沿线风景主题，**打造红色文化、客家文化旅游节点**，充分拓展旅游和旅行途中的景观观赏功能，合理开发利用镇域历史文化资源。



03 设施支撑

3.1 综合交通网络

3.2 公共公用设施

3.1 综合交通网络

□ 提升道路等级、构建“X型”交通路网体系

□ 对外交通

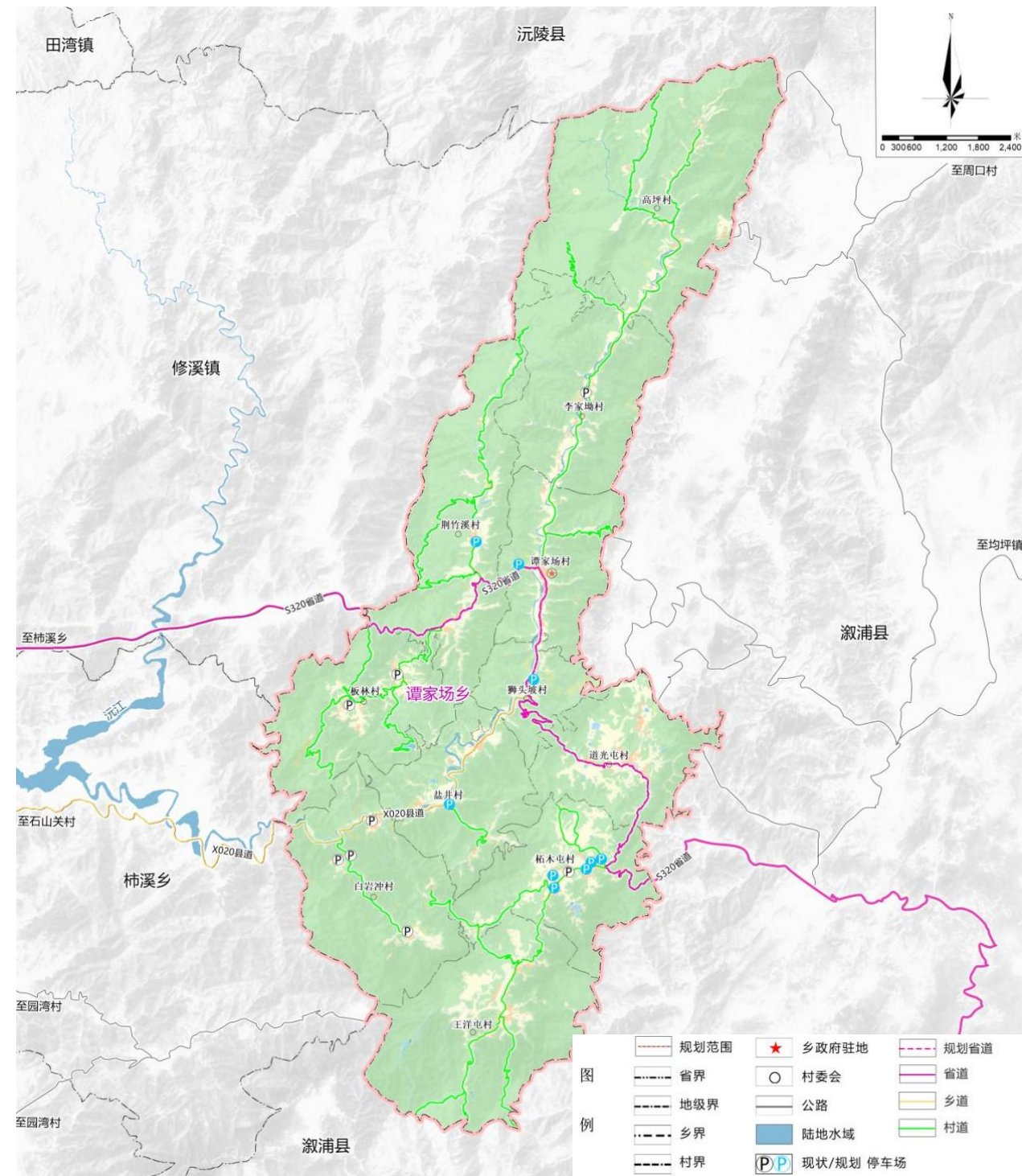
原乡道**X036公路**升级为省道**S320**，规划按二级公路技术标准升级改造，加强与周边县市的联系，提升区域联通效率。

□ 内部交通

规划内部交通以“T”型路为主。规划完善农村公路网络、提升农村公路技术水平，**推进建制村双车道、窄路加宽、路面提质改造**，以支撑旅游、美丽乡村的发展。

□ 旅游公路

串联镇域生态景观节点及人文景观节点，将道路建设与**美丽乡村打造、乡村旅游**相结合，推进农村公路沿线洁化、绿化、美化，努力打造高颜值农村交通环境。



04 乡政府驻地规划

4.1 公共公用设施

4.2 道路交通规划

4.1 公共公用设施

□ 优化公共服务设施布局，提高基础设施服务水平

规划集镇**新增一处健身广场，服务集镇居民；对谭家场学校和谭家场敬老院进行改造扩建，引导集镇基础教育设施合理布局。同时完善基础服务设施，规划新建一处加油站、一处垃圾中转站和一处污水处理设施。**

按照15分钟、5 - 10分钟步行可达两个层次，高标准配套老年活动、康养医疗、社区服务、公交线路、首末站、充电站、停车场、公厕、垃圾站等，突出功能复合和职住平衡。

给水工程。推进环状供水管网建设，进一步优化城市供水系统。

排水工程。按完全雨污分流进行建设，满足镇区污水处理需求。

电力工程。高压架空线路尽量沿路、沿绿地铺设，避免横穿地块。

电信工程。通信管线采用集约化管道方式敷设，满足固话、移动电话、宽带、国防、有限电视等需求。

燃气工程。加强镇区中压燃气管网建设，形成环状供气网络。

环卫工程。推进垃圾分类，实行生活垃圾分类投放、密闭压缩式收运和分类处理。



4.2 道路交通规划

□ 规划形成“Y”型的路网结构，进一步优化停车设施

规划以**省道S250**作为贯穿集镇东西的主干道，同时提升内部通行体验，完善道路两旁绿化等空间。

对停车设施供应实行差别化划区管理，划定限制停车区、引导停车区、宽松停车区三类地区。针对不同区域，提出相应的停车配套。建立以配建停车为主、路外公共停车为辅、路内停车为补充的集约、高效的停车系统。

