

辰溪县龙泉岩乡国土空间规划
(2021-2035年)
公示稿



辰溪县人民政府
2024年9月

前言

为贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系的要求，并监督实施的战略部署，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，按照《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，落实湖南省、怀化市和辰溪县决策部署。辰溪县人民政府组织编制了《辰溪县龙泉岩乡国土空间规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是龙泉岩乡面向2035年的空间发展蓝图和战略部署，是落实新发展理念、实施高效能空间治理、促进高质量发展和高品质生活的空间政策，是龙泉岩乡开展国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动纲领，具有战略性、协调性、综合性和约束性。



目录

01 规划概述

- 1.1 指导思想
- 1.2 人口区位
- 1.3 发展条件
- 1.4 规划范围与期限

02 发展定位与目标

- 2.1 发展定位
- 2.2 总体目标

03 国土空间总体格局

- 3.1 构建国土空间格局
- 3.2 落实国土空间重要控制线
- 3.3 完善用地布局规划
- 3.4 合理规划分区

04 国土空间保护

- 4.1 耕地资源保护
- 4.2 生态环境保护
- 4.3 历史文化遗产保护

05 国土空间开发建设

- 5.1 明确镇村发展体系
- 5.2 强化产业发展布局
- 5.3 构建高效交通体系
- 5.4 建全公共服务设施体系
- 5.5 增强基础设施支撑保障
- 5.6 构建韧性安全体系

06 国土综合整治

- 6.1 国土综合整治
- 6.2 生态保护修复

07 乡政府驻地规划

- 7.1 优化乡政府驻地用地布局
- 7.2 完善驻地交通网络
- 7.3 完善驻地公共服务体系
- 7.4 完善驻地基础设施体系

08 规划实施保障

01

规划概述

1.1 指导思想

1.2 人口区位

1.3 发展条件

1.4 规划范围与期限

1.1 指导思想

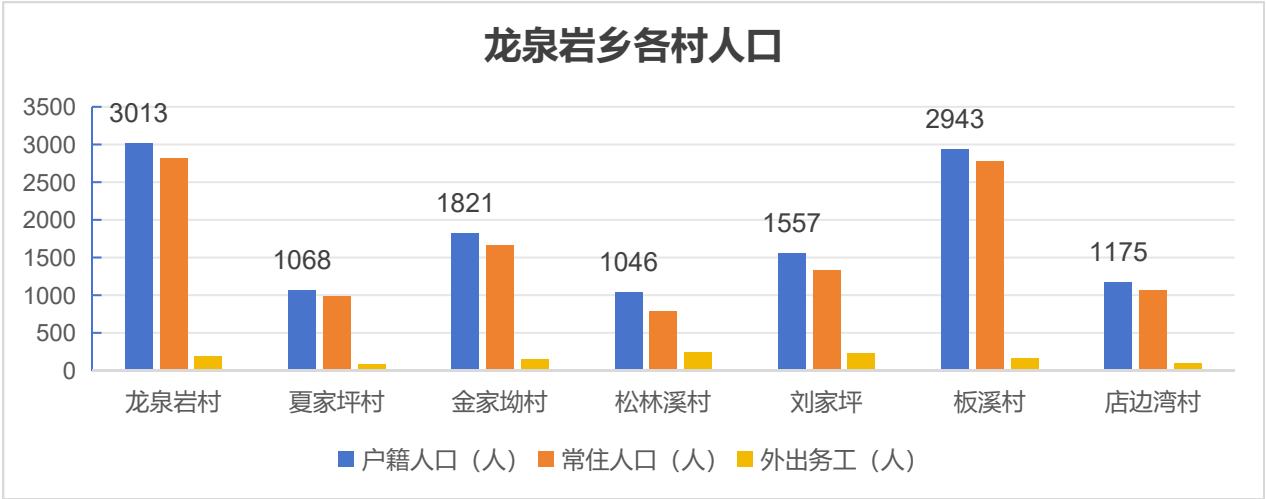
为加快推进国土空间规划体系建设，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，充分发挥乡镇总体规划在国土空间规划体系中承上启下的作用，优化龙泉岩乡国土空间格局，立足龙泉岩乡发展现状特征，完善乡域空间资源配置，统筹安排全乡各项保护和建设活动，合理配置村镇公共服务设施和基础设施，兼顾开发与保护，整合优势资源，联动区域，促进龙泉岩乡社会经济全面、协调和可持续发展。



1.2 人口区位

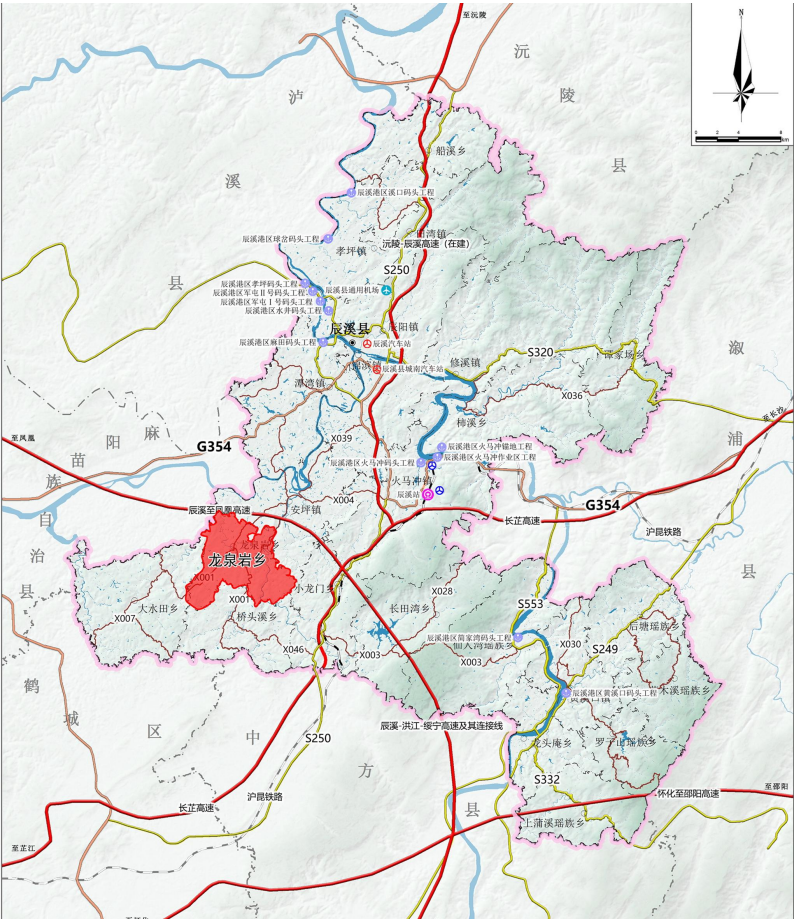
□ 人口概况

现状人口数量：截止2020年，**龙泉岩乡总人口12623人。**



□ 地理区位

龙泉岩乡地处辰溪县西南部，东连安坪镇，南抵桥头溪乡，西靠大水田乡，北界麻阳苗族自治县，距辰溪县城45千米，区域总面积52.2平方千米。乡政府驻地龙泉岩村，乡域内有X001县道穿过，北接安坪镇，东至大水田乡、南连桥头溪乡。



1.3 发展条件

风景秀美，山水资源丰富

龙泉岩乡地质地貌多样，气候适宜、风景优美。乡域内林地面积3687.27公顷，山林交错，植被茂密；境内河道有龙门溪和倒潭溪，水资源丰富，形成峡谷风光，溪水流量大，可养鱼、灌溉、漂排；园地面积161.28公顷，春季绿意盎然、夏季微风徐徐、秋季硕果累累。



河湖水源



山林田园

底蕴深厚，红色文化资源富集

椅子山革命烈士纪念碑：位于龙泉岩村，1971年为纪念中国人民解放军第四十七军一三九师在该县龙泉岩乡剿匪时牺牲的20余名烈士而建，是辰溪县爱国主义教育基地。占地面积约200平方米，分上、下二层台面，墓碑为四方塔形，正面镌“椅子山革命烈士纪念碑”。从公墓区拾级而上，椅子山革命烈士纪念碑巍然屹立于烈士陵园的广场中央，熠熠生辉，见证着昔日血与火生死大考验的沧桑岁月。

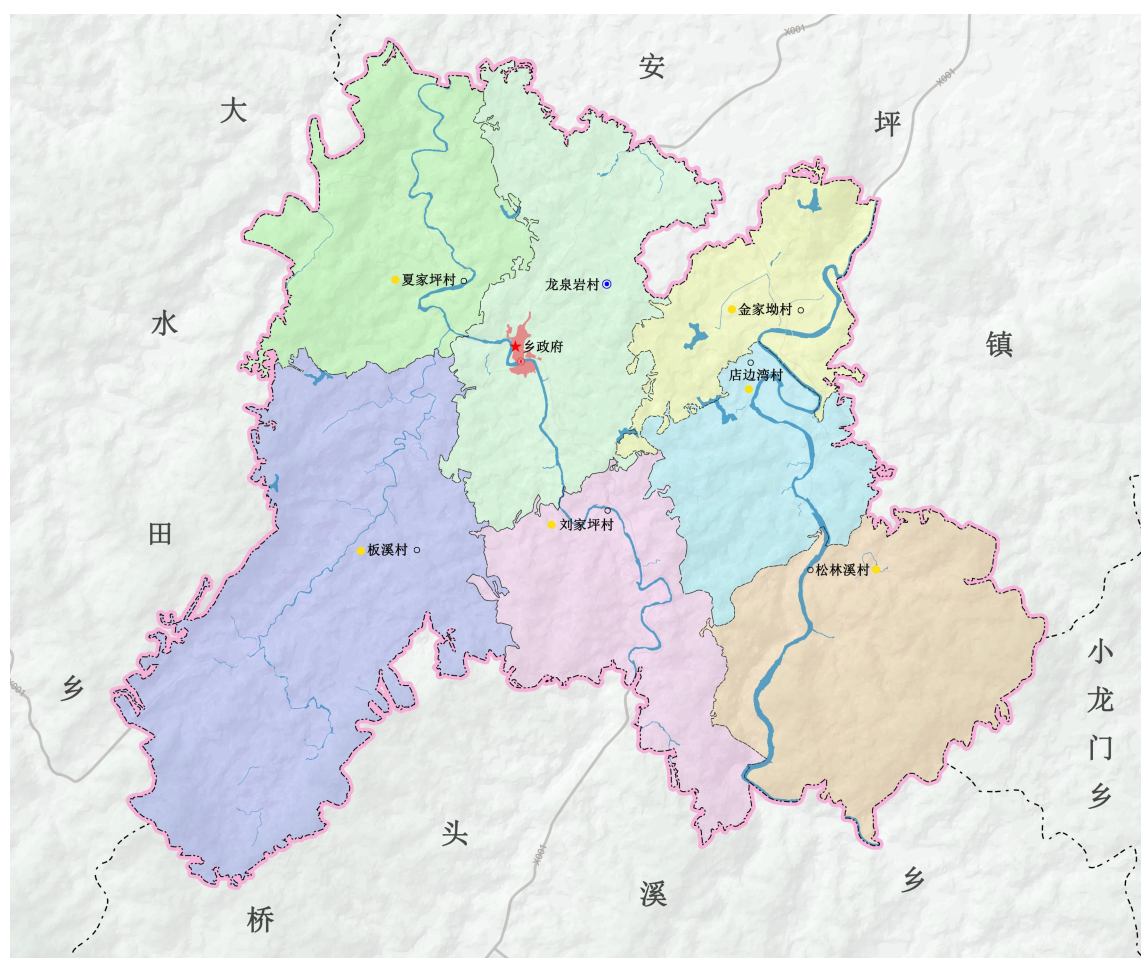


红色爱国主义教育基地

1.4 规划范围与期限

□ 规划范围

以龙泉岩乡行政辖区为规划范围，全乡辖7个行政村，**乡域面积52.28平方公里**，乡政府驻地龙泉岩村，涉及行政村：夏家坪村、金家坳村、松林溪村、刘家坪村、板溪村、店边湾村。



□ 规划期限

规划基期年为2020年，规划期限为2021-2035年。其中近期为2021-2025年，规划目标年为2035年

02

发展定位与目标

2.1 发展定位

2.2 总体目标



2.1 发展定位

结合上层次规划的相关要求、区域发展趋势，并结合乡镇自身产业发展、生态资源等实际情况，明确龙泉岩乡总体定位为：

现代农业与旅游观光相结合
以发展蔬粮种植、特色中药材
种植、现代农业为主的“稻香
宜居农旅示范乡”



2.2 总体目标

□ 2035年规划目标

至2035年，龙泉岩乡国土空间格局得到优化，生态环境明显改善，粮食安全更加稳固，农业农村现代化取得重要进展，新型绿色现代产业体系基本形成，城乡基本公共服务均等化水平明显提高，乡村建设行动取得明显成效，乡村面貌发生显著变化，乡村文明程度得到新提升，农村发展安全保障更加有力，农民获得感、幸福感、安全感明显提高。

□ 远期展望目标

社会发展目标：实现人民生活提高。农民生活大幅度提高，相对差距进一步缩小，农民人均收入要成倍增长。

经济发展目标：加快经济发展，稳步发展生态农业和种植养殖业，打造生态粮油种植示范区，发展生态休闲康养旅游。农民人均纯收入年均增长比例上升。

生态保护目标：美化生态环境。生态保护和建设取得明显成效，形成村庄绿化与城市绿化相结合的格局。严格保护龙门溪、搞谭溪及境内大型水体水质，逐步建设好水体、农田保护区和各公园绿地景观。

文化发展目标：人民思想道德素质，科学文化素质和健康素质明显提高，逐步普及高中阶段教育，适龄青年授高等教育的机会明显增加，进一步加强农村劳动力的职业技能培训。

03

国土空间总体格局

3.1 构建国土空间格局

3.2 落实国土空间重要控制线

3.3 完善用地布局

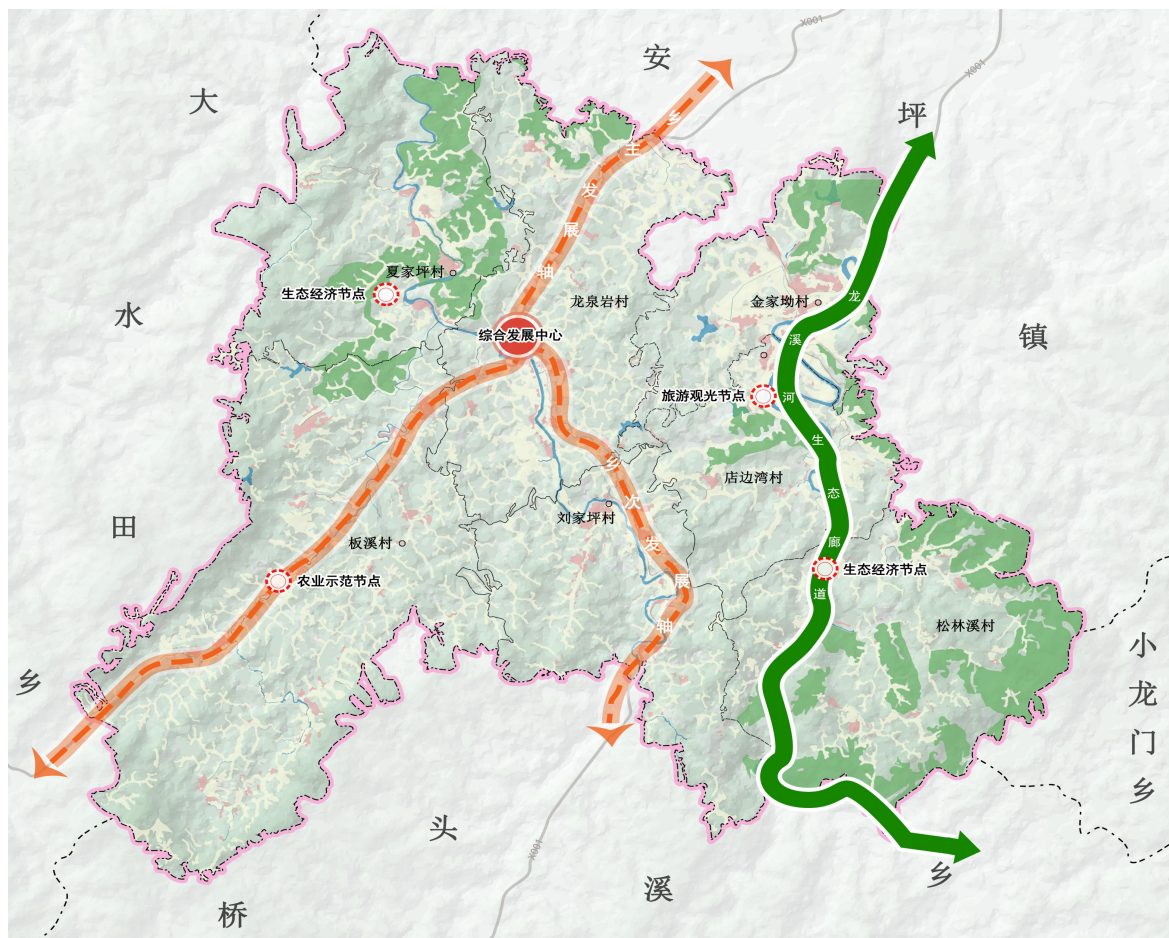
3.4 合理规划分区

3.1 构建国土空间格局

以自然地理格局为基础，结合适宜性分析，合理构建生态廊道，明确开发保护区域、轴带及重要节点，确定国土空间总体格局。

构建“一廊、两轴、一心、三节点”的空间格局

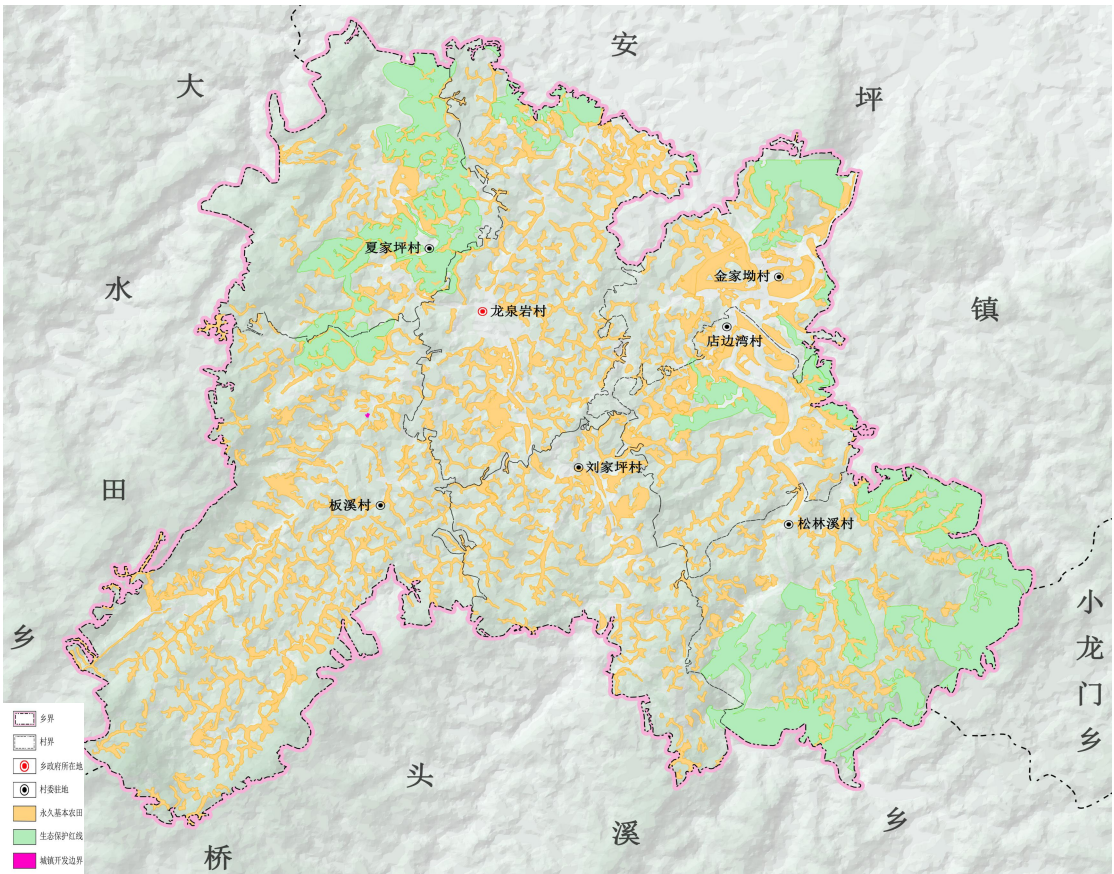
- ◆ **一心：**综合发展中心，以乡政府所在村为中心村，乡政府为综合发展中心，统筹全乡的产业发展。
- ◆ **一廊：**龙门溪生态廊道，以贯通乡域南北方向的龙门溪为主要廊道。
- ◆ **两轴：**以村内主要交通干道为依托，形成乡主要发展轴和乡次要发展轴，沿线联动发展产业。
- ◆ **三节点：**农业示范区节点、旅游观光节点、生态经济节点。



3.2 落实国土空间重要控制线

筑底线：强化底线管控约束，严格落实“三区三线”

- ◆ **落实永久基本农田保护线：** 落实湖南省层溪县永久基本农田划定成果，**龙泉岩乡涉及永久基本农田面积799.67公顷**，地类构成为水田和旱地，**主要分布于乡域西南部、中部区域。**
- ◆ **落实生态保护红线：** 落实湖南省层溪县生态保护红线划定成果，**龙泉岩乡涉及生态保护红线1016.51公顷**，地类构成主要为林地，**主要分布于乡域西北部、东南部区域。**
- ◆ **落实城镇开发边界：** 落实湖南省层溪县城镇开发边界线划定成果，**龙泉岩乡涉及城镇开发边界0.17公顷**，用于**麻阳—辰溪—溆浦—安化输气管道工程（麻阳—辰溪段）**建设项目，分布于板溪村北部区域。



3.3 完善建设用地布局

筑底线：保障耕地底线，优化空间布局，补齐设施短板，预留产业用地

◆ **农用地布局：**规划至2035年，农用地布局**4796.70**公顷，占国土总面积的**91.75%**。其中：耕地面积879.65公顷，满足耕地保有量的要求、林地面积3709.16公顷、园地面积161.33公顷、草地面积4.26公顷、农业设施建设用地面积12.31公顷。

◆ **建设用地布局：**规划至2035年，建设用地布局**170.41**公顷，占国土总面积的**3.26%**。其中：城镇用地面积0.17公顷，落实上位燃气工程建设项目、村庄用地面积**148.91**公顷，占国土总面积的**2.85%**、区域基础设施用地面积18.62公顷，占国土总面积的2.850.36、其他建设用地面积2.89公顷，占国土总面积的0.06%。

◆ **生态用地布局：**规划至2035年，生态用地布局**261.17**公顷，占国土总面积的**4.99%**。其中，湿地面积7.68公顷、陆地水域面积122.48公顷，占国土总面积的2.34%、其他土地面积131.00公顷，占国土总面积的2.51%。

3.4 合理规划分区

按照全域全覆盖、不交叉、不重叠的原则，重构国土空间。规划乡域划分为5个一级分区

生态保护区

指具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地自然区域，主要指陆域生态保护红线集中划定的区域。**划定全乡生态保护区面积1016.51公顷**，全为生态保护红线区域。

生态控制区

指生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的陆地和自然区域，主要是国家公益林、风景名胜区、重要水域以及未划入生态保护红线的其他生态重要和敏感地区。**划定全乡生态控制区面积130.16公顷**。

农田保护区

将永久基本农田相对集中的区域纳入农田保护区实行严格保护。该分区承担维护国家粮食安全促进农业生产和社会经济的可持续发展的责任。**划定全乡农田保护面积799.67公顷**。

乡村发展区

除永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界外，满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域。在此基础上，**将乡域划分为村庄建设区、一般农业区、林业发展区**。其中，**划定全乡村庄建设区面积148.61公顷、一般农业区面积287.87公顷、林业发展区面积2692.65公顷**。

矿产能源发展区

为适应国家能源安全与矿业发展的中药陆域采矿区、战略性矿产储量区。**划定全乡矿产能源发展区面积1.35公顷**。

04

国土空间保护

4.1 耕地资源保护

4.2 生态环境保护



4.1 耕地资源保护

落实乡域耕地保有量870.99公顷，永久基本农田799.67公顷

□ 落实耕地资源保护目标任务

- ◆ **坚持耕地应保尽保。**确保耕地实有面积基本稳定、质量不下降。
- ◆ **严格耕地占补平衡。**按照“以补定占、先补后占、谁占谁补”原则，严格落实耕地占补平衡。
- ◆ **强化耕地用途管制。**坚决遏制耕地“非农化”，防止耕地“非粮化”，按照“进一出一”“先进后出”的方式，落实好年度耕地进出平衡要求。

□ 严格永久基本农田保护

- ◆ **强化永久基本农田保护。**将集中连片、用途稳定、具有良好水利设施的优质耕地，以及具有改造潜力的中、低产田划定为永久基本农田。永久基本农田经依法划定后，任何单位个人不得擅自占用或改变其用途。
- ◆ **划定永久基本农田储备区。**优先将具有良好农田基础设施，具备调整补充为永久基本农田条件的耕地划入永久基本农田储备区。

4.2 生态环境保护

落实生态保护红线面积1016.51公顷

□ 加强天然林、公益林保护

严格落实生态公益林、天然林等基本林地集中保护区，完善林地用途管制措施。保护原有森林；恢复与保育退化森林。结合划定的林业发展区，采用“约束指标+分区准入”的方式进行管控。

- ◆ **加强林地资源管控：**加大天然林和生态公益林保护力度，推进山体造林绿化和封山育林。严格管控天然林和公益林占用，加强天然商品林的封禁性保护、生态性培育。
- ◆ **夯实林地碳汇基础：**推进国土造林绿化行动，实施森林质量精准提升工程，营造大面积碳汇林。开展低效林改造、林木蓄积量提升等，提高天然林生态碳汇功能。

□ 加强河湖生态空间管制

- ◆ **水资源保护：**落实龙泉岩乡河道管理范围线，重点保护龙门溪及其主要支流构成的水网生态系统，严格水域岸线等生态空间管控。
- ◆ **湿地资源保护：**严格依法管理湿地，确保湿地面积不减少，湿地资源不退化。

05

国土空间开发建设

5.1 明确镇村发展体系

5.2 强化产业发展布局

5.3 构建高效交通体系

5.4 健全公共服务设施体系

5.5 增强基础设施支撑体系

5.6 构建韧性安全体系

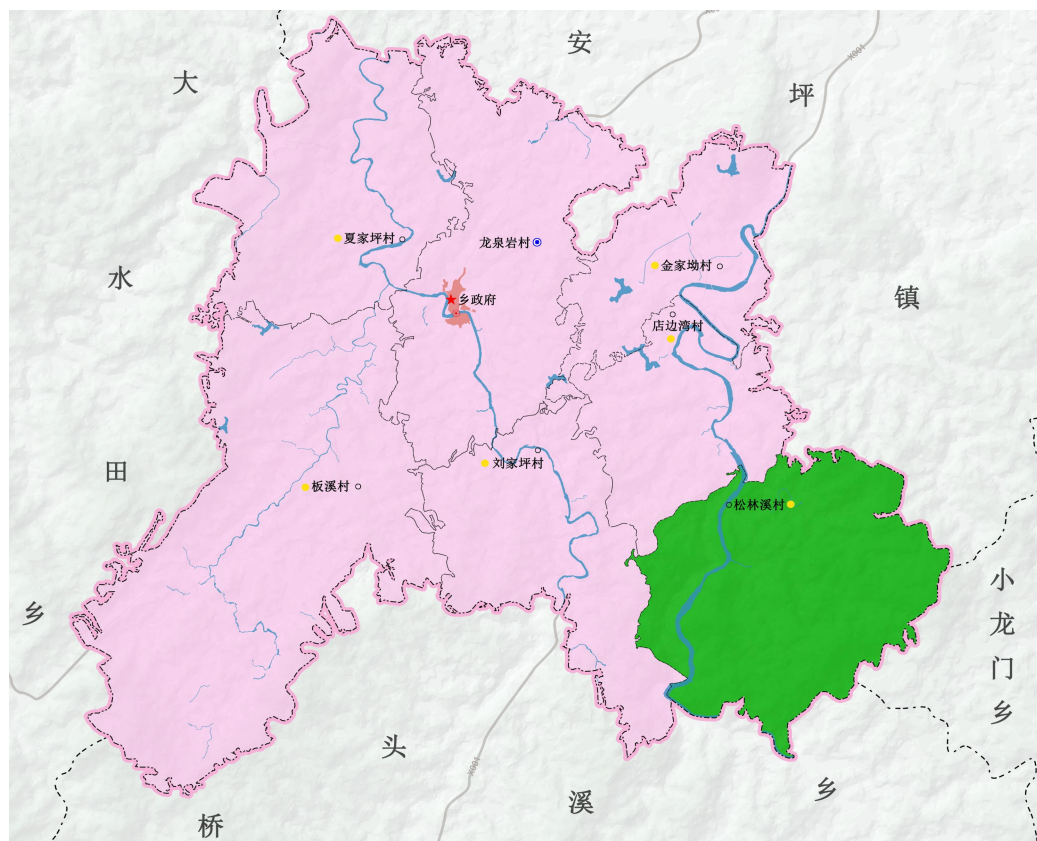
5.1 明确镇村发展体系

按照“优化资源配置、增强服务能力、引导人口集聚、便于乡村治理”的原则，充分考虑服务半径、当地耕作习惯和通勤时间等因素，以场镇、中心村带动周边一般村，构建由“**1个重点集镇、1个中心村和6个一般村**”组成的镇村体系。

重点集镇：即龙泉岩乡乡政府周边区域，是全乡政治、经济、文化、信息中心，承担乡级服务的综合功能，加快培育为乡域经济支点。

中心村：即龙泉岩乡乡镇府所在村，重点完善基础服务功能，主要服务本乡乡域地区。

一般村：包括夏家坪村、板溪村、刘家坪村、松林溪村、店边湾村、金家坳村。

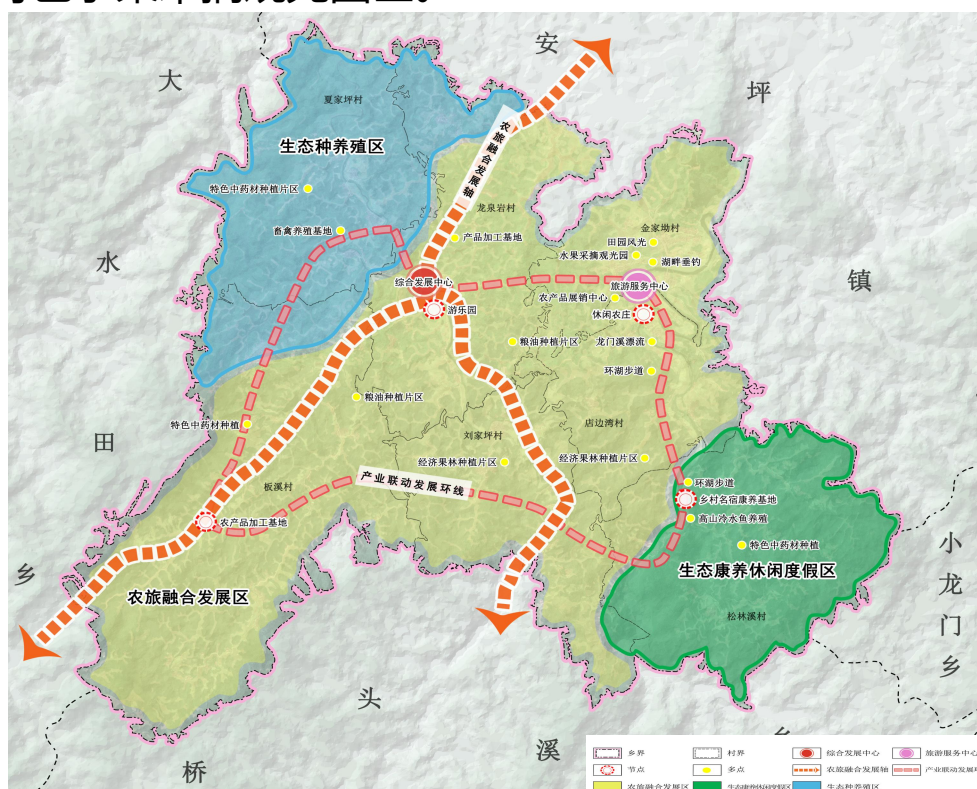


5.2 强化产业发展布局

以促进现代农旅融合为目标，夯实乡村振兴产业基础

形成“两心、一轴、一环、三区、多点”的产业空间布局

- ◆ **两心：**综合发展中心，龙泉岩乡“特色农业+红色文化+旅游”融合发展中心，统筹全乡的产业发展；旅游服务中心。
- ◆ **一环：**产业联动发展环线，依托龙门溪资源、特色农业资源带动乡内产业旅游发展。
- ◆ **两轴：**以村内主要交通干道为依托，沿线发展产业。
- ◆ **三区：**农旅融合发展区、生态种养殖区、生态康养休闲度假区。
- ◆ **多点：**多个农业种植片区、中药材种植片区、农产品加工区、特色水果采摘观光园区。



5.2 强化产业发展布局

产业结构：构建“粮蔬+”的特色产业体系

◆ 粮蔬+农业园区

园区扩面提质。利用复合式、标准化经营机制，使农村产业“串点成线、连线成片、扩片成带、集带成面”，促进增加收益；构建“企业+专业合作社+示范基地(示范户)+技术指导员+辐射带动户”的标准化生产技术推广模式。



◆ 粮蔬+加工生产

发展农产品加工。延伸农业产业链延伸；充分发挥特色农产品生产的优势，引进培育相关加工企业，做好产业链布局建设，结合种植基地布局初加工、低温直销配送等功能，结合周边镇区培育精深加工龙头企业，提高规模效益，形成加工产业梯次发展。



◆ 粮蔬+生态旅游

推动农旅融合。通过功能复合利用，建设以农业田园风光观赏、蔬菜瓜果采摘体验、河湖生态康养旅游等功能复合的核心节点；充分利用龙门溪的水资源优势，发展湖畔垂钓、环湖步道、河湖漂流、生态康养、高山体验等项目，促进农业产业园和生产基地的复合化建设，形成农旅互促发展。



5.3 构建高效交通体系

构建“衔接有序、高效畅达、安全便捷”的综合交通体系

对外交通

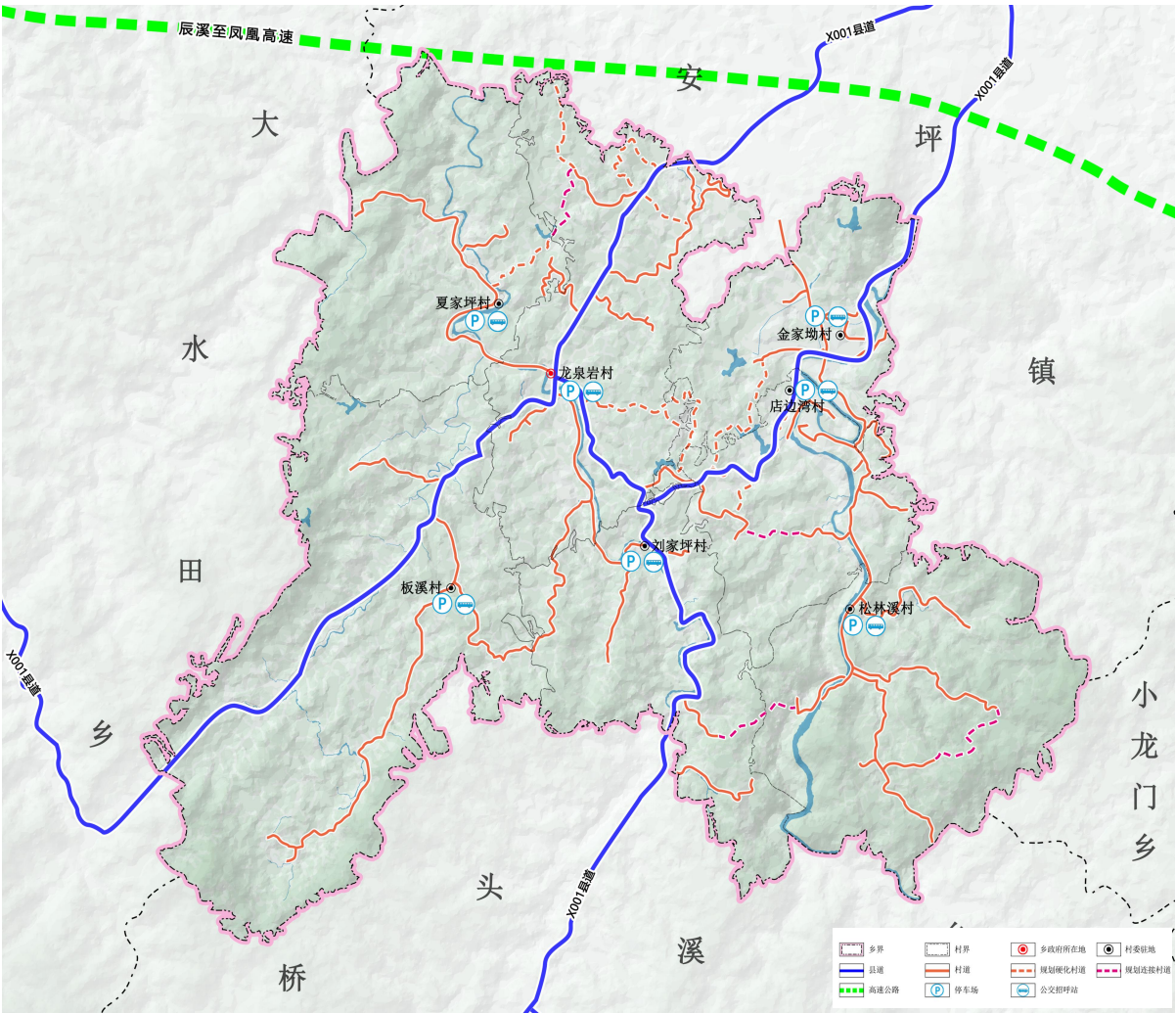
加强乡域道路系统与各类对外交通设施的连接，主要为现状县道X001构成的“1”交通体系骨架网络。

对内交通

对内完善“村-村”“村-组”交通网络体系，构建“农村公路+产业”融合发展的资源产业路建设。
加强镇村、产业节点之间道路连接。

交通设施

规划建设乡政府停车场、规划建设加油站；各村根据产业发展，按需求配置停车场。



5.4 健全公共服务设施体系

优设施：以满足人民多元需求为核心，推动公共资源精准投放

□ 规划目标

依托集镇所在地，统筹布局满足乡村居民日常生活、生产需求的各类服务要素，形成乡村社区生活圈的服务核心。依托行政村集中居民点或自然村组，综合考虑乡村居民常用交通方式，按照15分钟可达的空间尺度，配置满足就近使用需求的服务要素，并注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

行政管理设施

坚持便民原则，优化整合乡域便民服务平台，规划保留现状便民服务设施，提升周边设施配套。

医疗服务设施

保留现状龙泉岩乡集镇卫生院，规划进行基础维修和提质改造；其余各村保留现状村卫生室，进行提升或改造。

教育设施

完善教育设施，改善办学条件，保障中小学服务水平及服务半径。规划保留现状龙泉岩乡学校。

文化体育设施

优化文化活动中心布局，完善村级文化活动和图书室建设。规划每个村配套增设文化活动室。建设全民健身场所，规划各村全民健身场所100%覆盖。每个行政村配套设置一处小型多功能场地，无条件新增运动场地，便结合村部等空地设置运动场地。

社会福利设施

加快构建“乡一村”“两级农村养老服务网络，重点保障老人、儿童、残障人士文化、医疗等基础服务。规划一处乡镇生活养老服务中心，设置配套50-100个床位。规划乡域内各村都设置配套一个老年活动中心，完善公共服务设施数量和品质。

商业服务业设施

结合集聚点布局和产业规划布局，在龙泉岩村规划布局一个游乐园、特色民宿等；在店边湾村规划一个旅游服务中心，配套相关旅游服务设施；规划一个加油站，位于龙泉岩村。规划保留龙泉岩乡的乡镇集场、商店等，在集镇处新建一处农贸市场，以满足居民日常采买需求。

5.5 增强基础设施支撑保障

优设施：以满足人民多元需求为核心，推动公共资源精准投放

□ 规划原则

按照全域覆盖、分类布局、方便实用的原则，实施区域联合供水，采用“分散为主、适度集中、就近还田”的污水处理模式，补齐镇村其他各类市政设施短板，合理预留重要市政廊道。

◆ 完善供水安全设施建设

分区分级实施供水工程，以沅江支流、地下水作为主要供水水源，逐步实现全域集中供水，保障用水安全。

◆ 构建污水处理设施体系

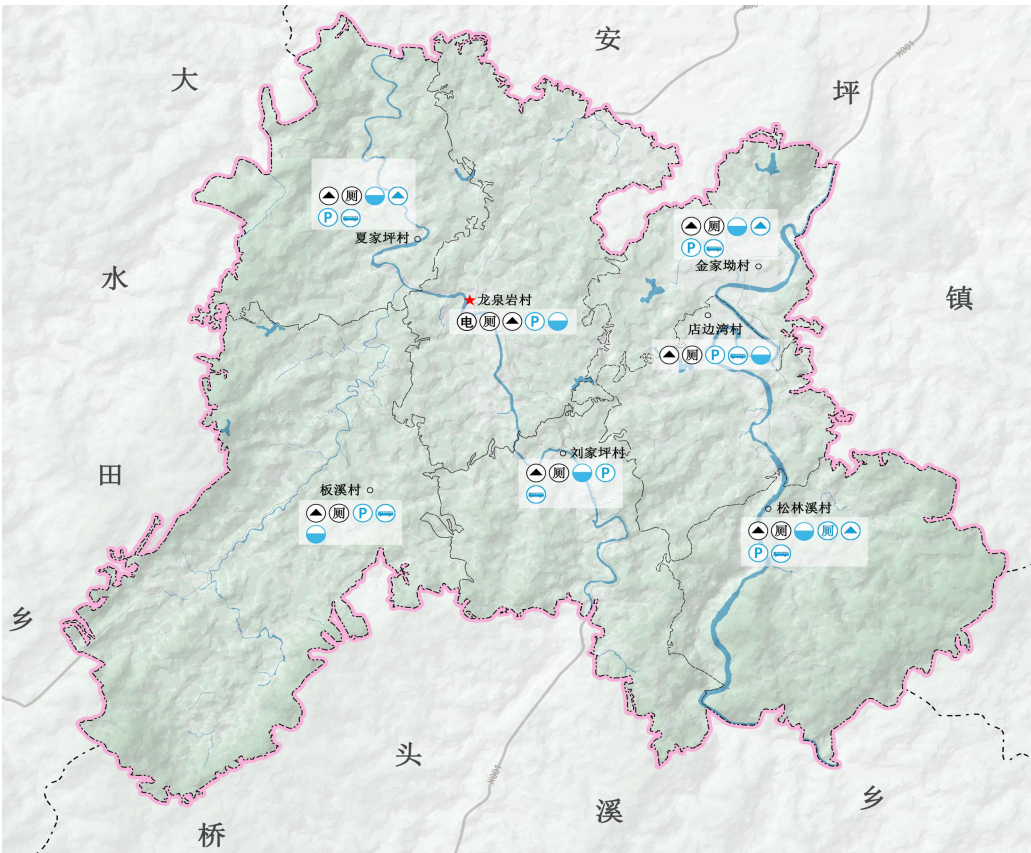
完善乡域污水处理配套设施和管网建设，提高农村污水处理能力。

◆ 建设电力电信服务网络

补齐镇村10kV变压器、通信基站等其他各类市政设施短板。

◆ 加强环境卫生建设

按照“户分类、村收集、乡转运”的模式，建立完善的乡镇垃圾收集及处理体系。



5.6 构建韧性安全体系

抗震

坚持“预防为主，防救结合”的方针。规划以龙泉岩乡人民政府为核心，建立全乡防震减灾指挥中心，加强建设工程。



消防

构建乡域-行政村两级消防指挥中心，乡域各村内结合水塘、水库等储水区域设置消防水池，储备消防水源。



避难

利用利用公园、绿地、广场、学校操场、体育场等开敞空间构建全域避灾疏散场地。



防洪排涝

乡域境内以排为主，加大各村庄排涝水利设施建设，加强境内河流泄洪、蓄洪能力。



06

国土综合整治

6.1 国土综合整治

6.2 生态保护修复



6.1 国土综合整治

农用地整理

增加有效耕地面积，提高耕地质量，改善农业生产条件和生态环境

落实怀化市总规及耕地保护专项规划中整改恢复

落实怀化市总规及耕地保护专项规划中后备耕地开发

落实怀化市总规下发耕地土地开发利用及增减挂钩项目

耕地后备资源开发利用，满足至2035年恢复耕地任务量

旱改水：落实耕地保护专项，规划旱改水潜力项目图斑

恢复耕地：落实耕地保护专项规划，恢复耕地图斑

耕地质量提升，改善农业生态条件和生态环境

6.1 国土综合整治

建设用地整理

低效用地整治和建设用地集约利用，工矿用地盘活在利用

空心房危房以及镇村范围内难以利用、零散分布的其他土地退出建设用地并重新划定村庄集中建设区



低效用地整治和建设用地集约利用

将零星的已经停止采矿作业的采矿用地，可盘活为村庄发展建设用地



工矿用地盘活再利用

6.2 生态保护修复

□ 规划原则

坚持尊重自然、顺应自然、保护自然的生态文明理念，全面推进“山水林田矿”自然资源要素的保护与修复，以流域生态修复、山林生态修复、矿区生态修复、耕地生态修复为抓手，着力提升生态文明建设水平，为龙泉岩乡全面协调发展提供生态支撑。

◆ 水生态保护与修复

- 针对现状水体河道淤积堵塞、水质污染严重等情况，对河流、水域进行水质治理、河道清淤等一系列水体修复措施，加大流域工业污染源治理和非点源污染控制。提高流域防洪排涝能力，强化雨洪有效管控，用源头治理、调蓄设施、湿地公园等海绵流域措施促使洪水资源化利用。
- 划定河道保护红线，借助岸坡空间、沿线景观与绿地等拓展河道生态空间。加强水库周边水源涵养林生态改造。利用线性河道串联农田、林地、湿地等空间要素，挖掘区域景观风貌，塑造水生态景观，为区域旅游等经济做支撑。

◆ 山体保育与修复

- 针对建设区周边出现大量因建设需要而遭损坏的山体，通过采取人工生态修复，自然演替修复等措施，破损山体进行修复。针对不同的山体地灾隐患，采用地面平整、山体加固、场地整理、修建排水系统等多种措施进行治理，消除山体安全隐患。对局部山地裸露，存在水土流失隐患的情况，利用生物菌群、植生袋、客土喷播等多种修复手段，以耐受型自然再生植被对山体破损区域进行修复。
- 通过实施退矿还林、退耕还林、植树造林等一系列措施，逐步恢复破损森林，使林地覆盖绝大多数坡度15度以上地区；对坡度25%以上山地和重要生态绿地实施保育措施，防止毁林开田，通过割除灌草、补植补造等人工措施，提高森林生态系统自身恢复能力，引导森林的稳定健康发育。

07

乡政府驻地规划

7.1 优化乡政府驻地用地布局

7.2 完善驻地交通网络

7.3 完善驻地公共服务体系

7.4 完善驻地基础设施体系



7.1 优化乡政府驻地用地布局

优化乡政府驻地用地布局，重点完善公共服务设施和商业设施用地，打造“小而精”的全域综合服务中心。

- ◆ 集聚周围村民的居住用地；
- ◆ 满足生活需求的文化、教育、医疗等公共服务设施和商业用地；
- ◆ 承接未来旅游产业发展的商业用地。

总建设用地
11.19公顷

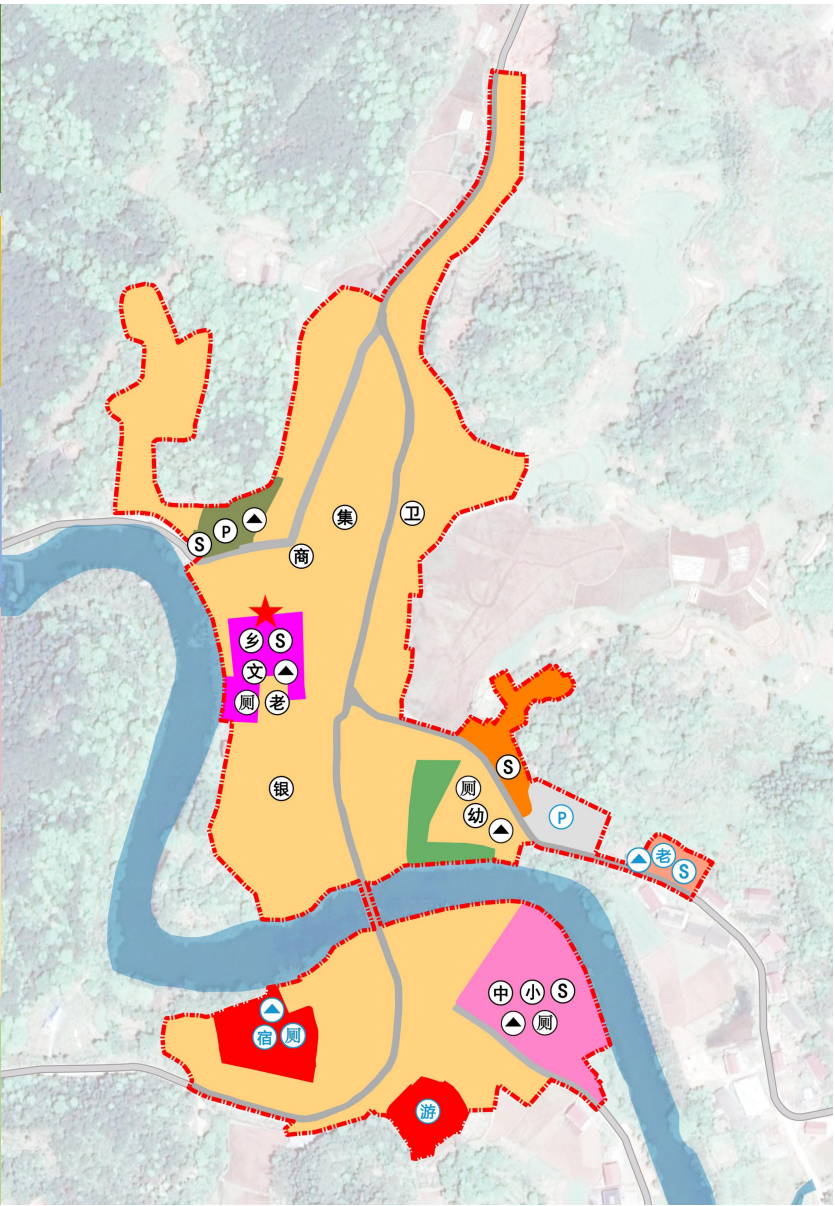
居住用地
7.16公顷

公共管理与公共服务用地
1.23公顷

商业服务业用地
0.99公顷

交通场站用地
0.17公顷

留白用地
0.71公顷



7.2 完善驻地交通网络

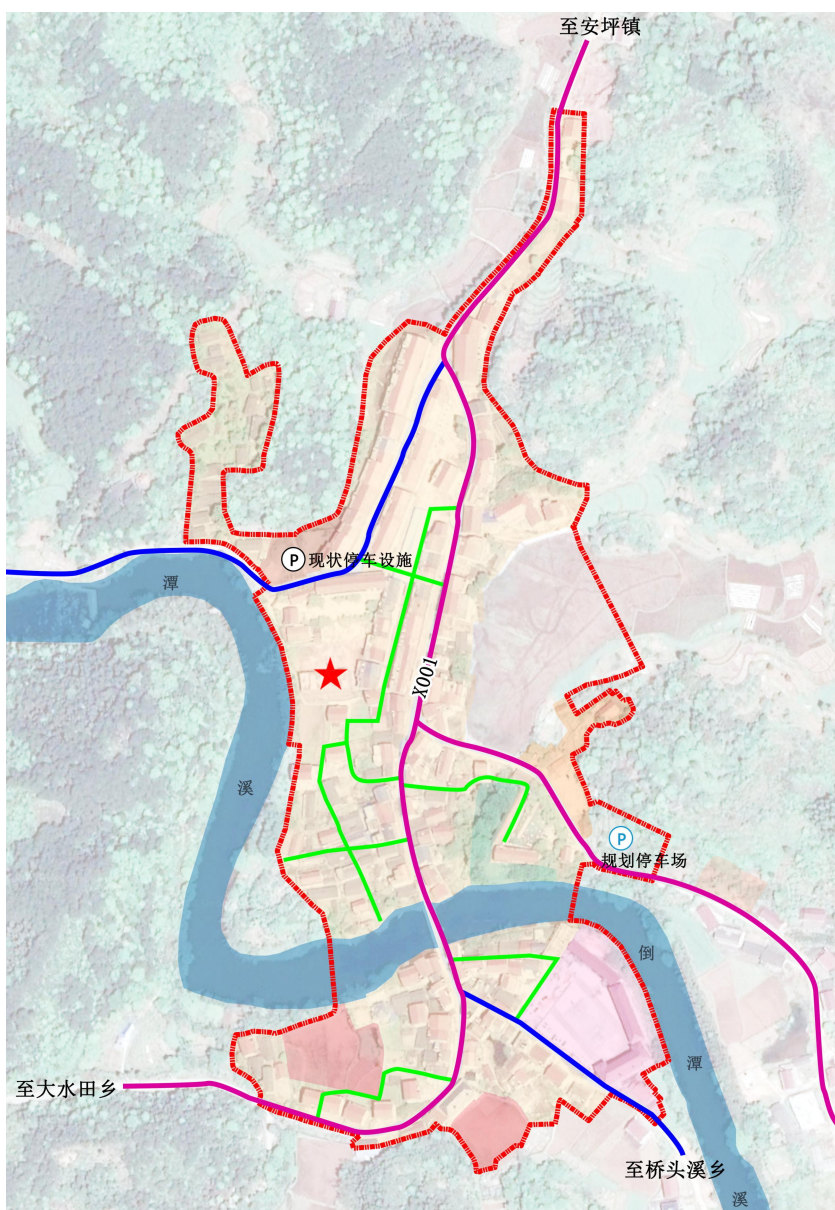
优化提升镇村联系，完善对外交通网络，融入区域交通体系格局，加强与对外交通的联系。规划集镇分为“**干路-支路**”两级道路骨架，按相关规划对不满足要求的道路进行加宽，加大不满足要求的转弯半径，减少断头路，增加道路的通达性。

➤ 交通体系：

- ✓ **主路：**规划以县道X001作为贯穿集镇南北的主干路，完善道路骨架，红线宽度控制在8-10米。
- ✓ **支路：**保留现状集镇入户支路，加强组团之间联系通道，起到集疏交通流的作用，构成集镇区道路网架。同时提升内部通行体验，完善道路两旁绿化等空间。

➤ 交通设施：

- ✓ **社会停车场规划：**规划在集镇范围内新增一处停车场，适当设置充电设备，解决未来电车增多，充电困难问题。



7.3 完善驻地公共服务体系

按照《社区生活圈规划技术指南》要求，**构建集镇层级社区生活圈**。因地制宜，结合龙泉岩乡实际需求，科学合理的配置各类公共服务和基础设施。打造**宜居、宜业、宜游、宜养、宜学**的**乡村社区共同体**。

- **行政办公设施**：保留现有乡政府等行政办公用地。
- **文化设施**：保留现有综合文化活动室。
- **教育设施**：保留现有中小学、幼儿园。
- **体育设施**：保留现有户外体育设施场地。
- **医疗设施**：保留现有乡卫生院。
- **福利设施**：保留现有老年活动室，规划**新增一处乡镇生活养老服务中心、一处老年人活动中心，配套活动健身广场。**
- **商业设施**：保留现状集镇交易设施，规划**新增一处民宿酒店、一处小型游乐园。**



7.3 完善驻地基础设施体系

按照《社区生活圈规划技术指南》要求，**构建集镇层级社区生活圈**。因地制宜，结合龙泉岩乡实际需求，科学合理的配置各类公共服务和基础设施。打造**宜居、宜业、宜游、宜养、宜学**的**乡村社区共同体**。

- **给水设施**：保留乡政府驻地范围内1处供水设施，水源来自于倒潭溪、地下水。
- **排水设施**：规划**设置一处污水处理设施**，基本满足集镇及其周边区域的污水处理需求。
- **供电设施**：保留现状供电设施，建议电力线近期以架空布置为主，远期采用电缆线路走地下管线。
- **燃气设施**：规划乡政府驻地区居民以使用天然气为主，液化石油气为辅，天然气气源主要来自乡域板溪村天然气管道（麻阳-辰溪段）。
- **环卫设施**：配套公共服务设施规划布置**垃圾收集点、公共厕所**。



08

规划实施保障



保障措施

强化组织领导，落实监督考核

- 加强组织领导，建立健全工作机制
- 强化统筹协调，科学安排建设时序
- 加强监督检查，落实考核问责机制

完善配套政策，健全管控规则

- 加大政策扶持，激活乡村振兴动能
- 实施用途管制，严格规划许可管理
- 强化实施管理，确保规划落地见效

加强规划宣传，强化公众参与

- 加强宣传普及，增强公众规划意识
- 强化公众参与，搭建交流互动平台。

加强实施监测，强化实施监管

- 构建监测预警机制，强化规划实施监管
- 完善体检评估机制，提升空间治理效能
- 建立动态维护机制，实现一张蓝图干到底