

公示版

辰溪县大水田乡国土空间规划

TERRITORIAL SPATIAL PLANNING OF DASHUITIAN TOWN

(2021—2035年)

草案公示

2024年9月

前言 PREFACE

按照党中央、国务院部署，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神、《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等文件要求，适应新时期国土空间治理要求，更好地指导辰溪县全域各类城乡开发建设活动，开展国土空间资源保护利用与修复工作，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》等有关法律法规，编制《辰溪县大水田乡国土空间规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是对全乡国土空间做出全局安排，是辰溪县大水田乡国土空间保护、开发、利用、修复的政策和总纲，具有战略性、协调性、综合性和约束性，是规范辰溪县开发建设活动秩序的基本依据，对相关专项规划和乡镇国土空间规划、详细规划具有指导约束作用。

《规划》范围是辰溪县大水田乡行政辖区的全部国土空间，面积为101.24平方公里。规划期限以2021年为规划基期年，规划目标年为2035年，近期至2025年。规划层次包括乡域全部、乡政府驻地两个层次，乡政府驻地编制详细规划。



目 录

CONTENTS

01 规划总则	1.1 规划范围
	1.2 规划期限
	1.3 发展定位
	1.4 目标愿景

02 奠定全域空间 总体格局	2.1 形成“一屏两带、一核三轴两节点”的空间开发保护格局
	2.2 统筹划定落实“三条控制线”
	2.3 筑牢“两廊四片多点”的生态空间格局
	2.4 提升基础设施网络
	2.5 打造高质高效的城镇空间
	2.6 保护与活化利用历史文化
	2.7 分类推进美丽宜居乡村建设

03 完善基础设施 增强城镇安全韧性	3.1 构建内联外通的综合交通体系
	3.2 建立均衡优质的公共服务体系
	3.3 构建安全稳定能源水利及综合防灾系统

04 提升集镇 建设质量	4.1 优化集镇空间布局
	4.2 集镇综合交通规划

规划总则

01

- 1.1 规划范围
- 1.2 规划期限
- 1.3 发展定位
- 1.4 目标愿景



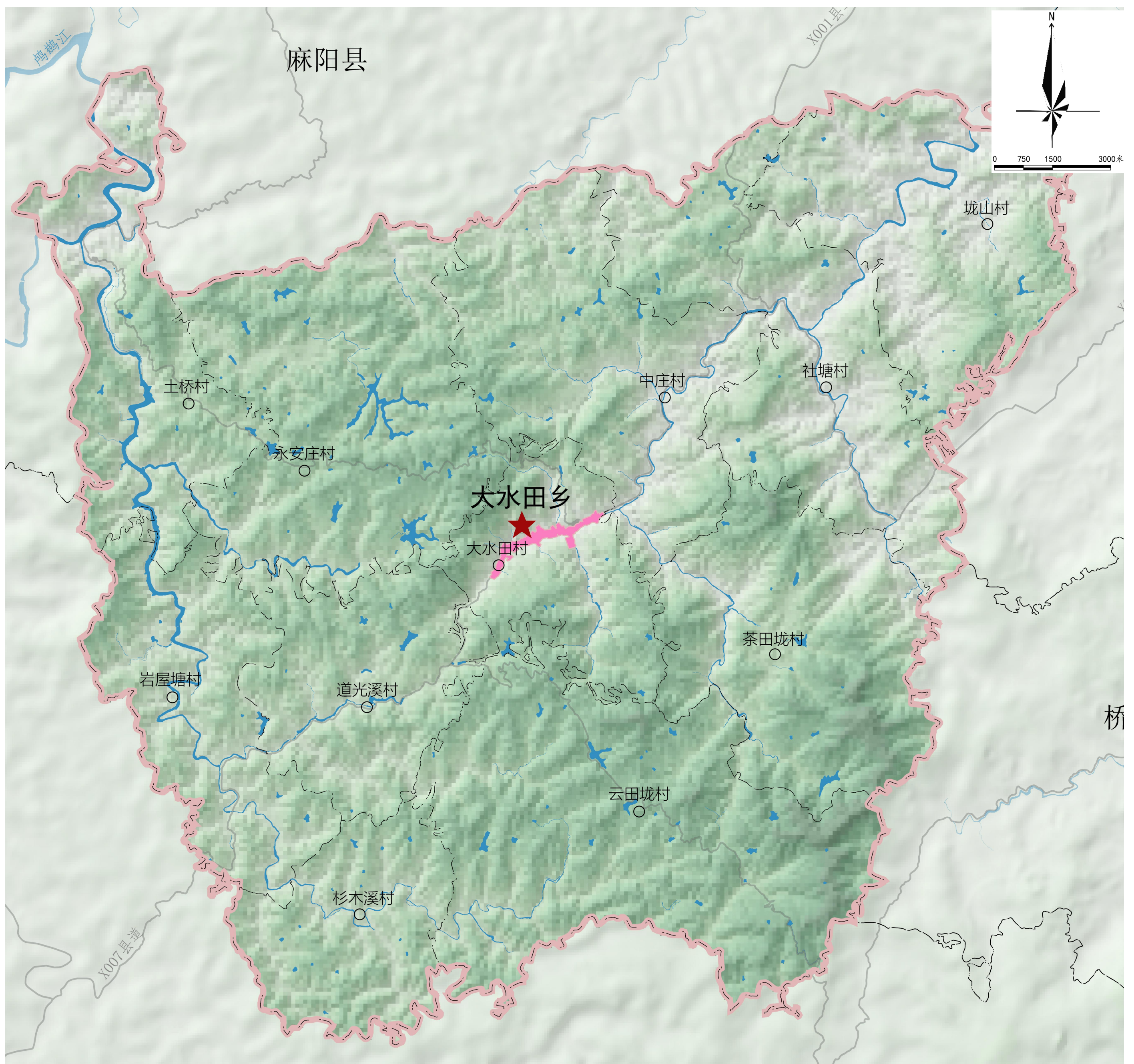
》》 1.1 规划范围

乡域规划范围：大水田乡行政区域范围，总面积101.24平方千米，下辖11个行政村，包括社塘村、永安庄村、中庄村、土桥村、云田垌村、垌山村、茶田垌村、大水田村、岩屋塘村、道光溪村、杉木溪村（数据来源：第三次全国国土调查）

集镇：以乡政府驻地为中心及周边的区域，总面积15.74公顷。

1.2 规划期限

规划期限为2021—2035年。近 期为 2021—2025 年；远期为 2025—2035 年；远景展望至2050年。



》 》 1.3 发展定位



发展定位

生态种养示范区、生态旅游乡、健康疗养乡
西南部商贸特色乡
“生态田园康养乡，生态振兴示范乡”

》 》 1.4 目标愿景



2025年

生产生活方式绿色转型成效显著，能源资源开发利用效率大幅提高，生态环境更加优美，城乡人居环境明显改善，将贝岭镇建成品质提升、宜居宜业的生态城镇。



2035年

国土空间开发保护格局更加协调有序，国土空间利用更加集约高效，城市品质明显提升，将贝岭镇打造成为规模适度、功能完善、布局优化、绿色低碳、环境优美、安居乐业、城乡融合发展的现代化宜居城镇。



2050年

与全国全省全市全县同步实现社会主义现代化，国土空间开发科学有序，国土空间治理高效，全面建成特色明显、交通畅达、人文互通、城乡深度融合、全国品质的宜居宜游小城镇。

奠定全域空间总体格局

02

2.1 形成“一屏两带、一核三轴两节点”的空间开发保护格局

2.2 统筹划定落实“三条控制线”

2.3 打造高质高效的城镇空间格局

2.4 提升基础设施网络

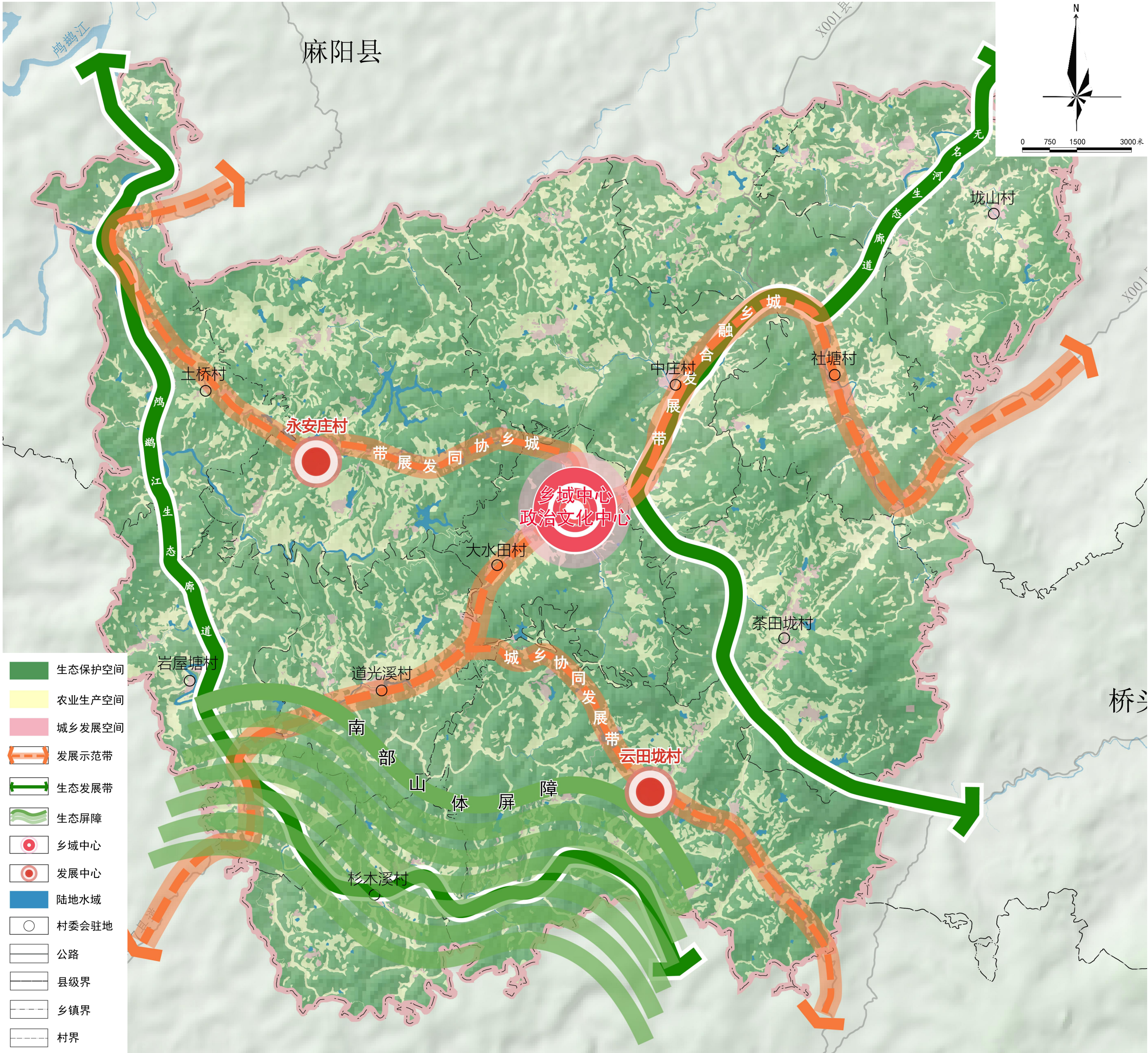
2.5 保护与活化利用历史文化

2.6 分类推进美丽宜居乡村建设



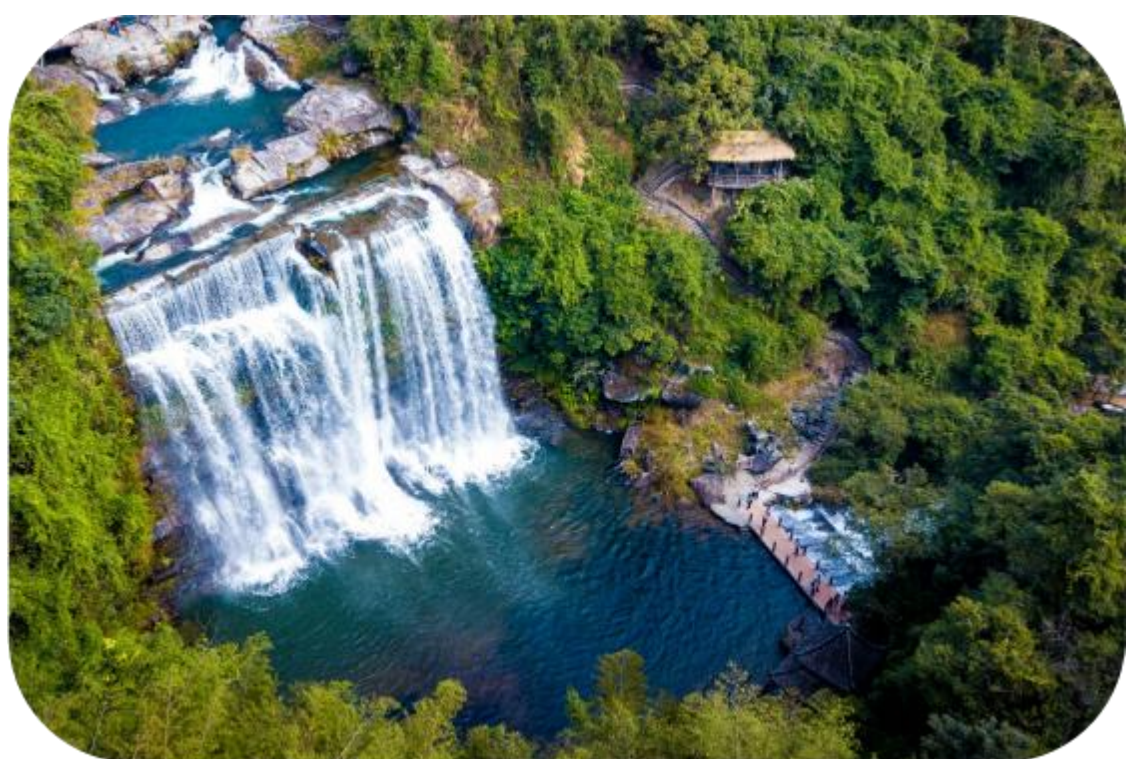
》 2.1 形成“一屏两带、一核三轴两节点”的空间开发保护格局

一屏两带	一核	三轴	两节点
大水田乡南部山体屏障。乡域西部鸬鹚江与乡域东部的无名河为主的两条生态发展带，加强生态廊道和水环境保护。	大水田乡集镇区。	沿X007县道打造城乡融合发展轴，沿X035县道与村道发展城乡协同发展轴	大水田乡中心村：永安庄村、云田垅村



》 2.2 统筹划定落实“三条控制线”

坚守基本生态控制线，统筹划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线，作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线。



科学评估调整生态保护红线。维系区域生态安全的底线，坚持生态优先，绿色发展，实行最严格的管控，除规定外原则上禁止占用。

从严核实优化永久基本农田。保障国家粮食安全和重要农产品供给的底线，永久基本农田实行永久特殊保护，不得擅自占用或改变用途。

严格落实上级下达的耕地保有量和永久基本农田保护任务，坚决遏制耕地“非农化”和防止耕地“非粮化”深入梳理耕地和永久基本农田保护现状和补划潜力。

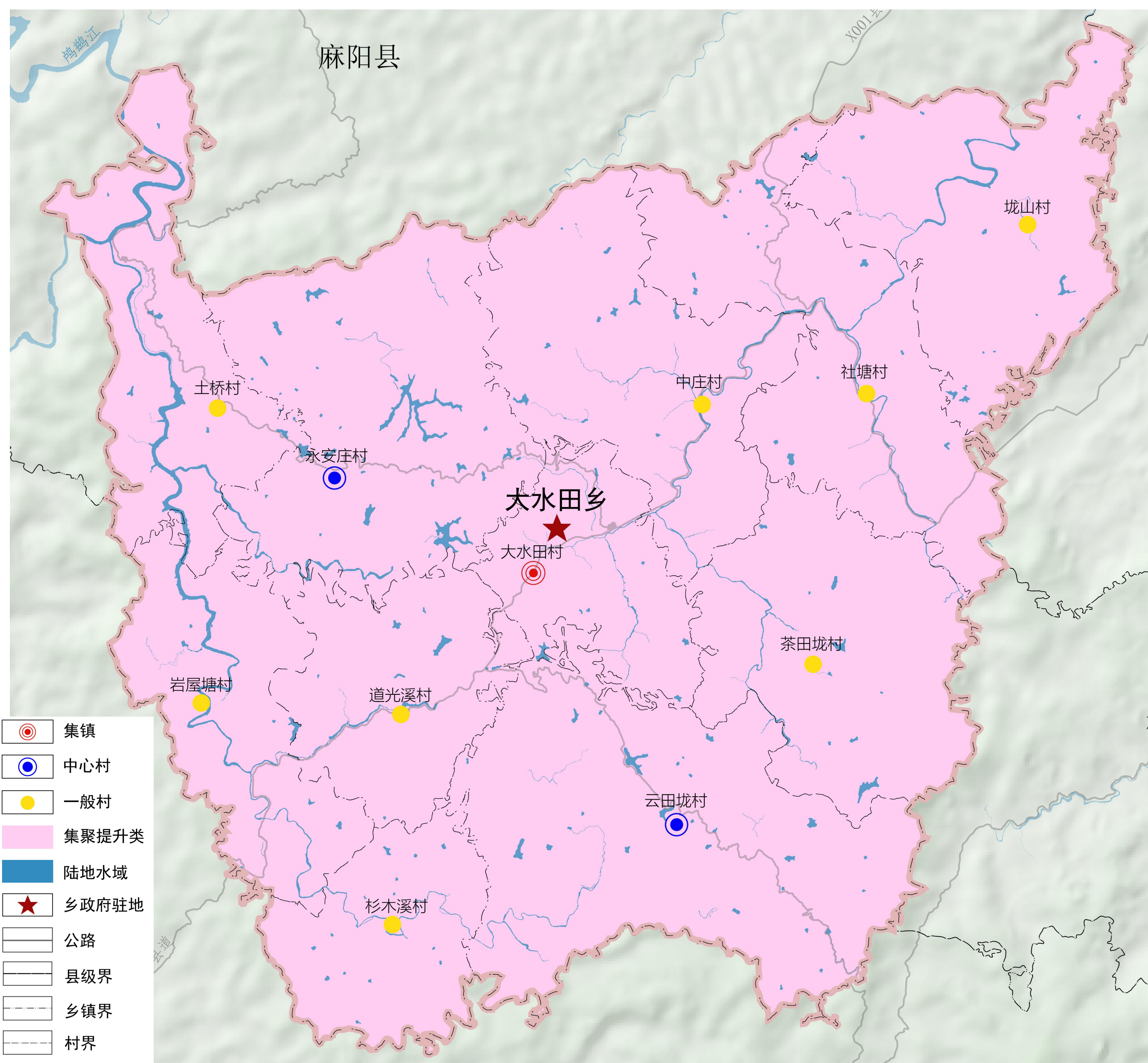


合理适度确定城镇开发边界。确定城镇未来发展的空间边界，处理好城镇开发边界与生态保护红线和永久基本农田的关系，引导城镇空间集中布局，促进集约发展，优化城镇形态，塑造高品质空间，为城镇发展预留弹性。

》 2.3 打造高质高效的城镇空间格局

形成“集镇+中心村+一般村”的三级城镇等级结构

集镇	大水田村
中心村	永安庄村、云田垅村
一般村	社塘村、中庄村、土桥村、垅山村、茶田垅村、岩屋塘村、道光溪村、杉木溪村



》 2.4 提升基础设施网络

构建一体化市政设施体系

落实上位规划，衔接各基础设施专项规划及十四五重点项目，至2035年，全面推进建设实用高效、绿色智能、安全可靠、科学完备的现代化市政基础设施体系。

给水设施系统

以地下水为主要水源

排水设施系统

新建污水厂，设有多处污水处理池对生活、生产污水进行无害化处理，更新污水规模预测，对污水设施进行扩容提质。

电力设施系统

大水田利用农网改造成果

能源设施系统

集镇区居民以使用天然气为主，液化石油气为辅。大水田乡天然气气源主要来自凉亭乡输气天然气管道

通信设施系统

构建高速、安全、移动的新一代信息基础设施，促进互联互通和资源共享。

环卫设施系统

构成垃圾资源化处理站，垃圾收集点体系，分布均质，垃圾分类/转运设施较为完备。集镇区实现300米半径全覆盖。

构建完善安全韧性的防灾减灾体系

提升综合应急救援能力，加快推进安全、完善、韧性的防灾减灾体系构建。强化防洪排涝、消防、人防、抗震防灾和防风减灾、地质灾害防治、公共防疫和危险源控制的建设和管控，建立灾害预警及协调机制。



防洪排涝
适度超前、防排结合



消防体系
防消结合、快速响应



人防工程
精准防护、平急结合



抗震防灾和防风减灾
预防为主、治理避让



地灾防治
合理划片、有效管控



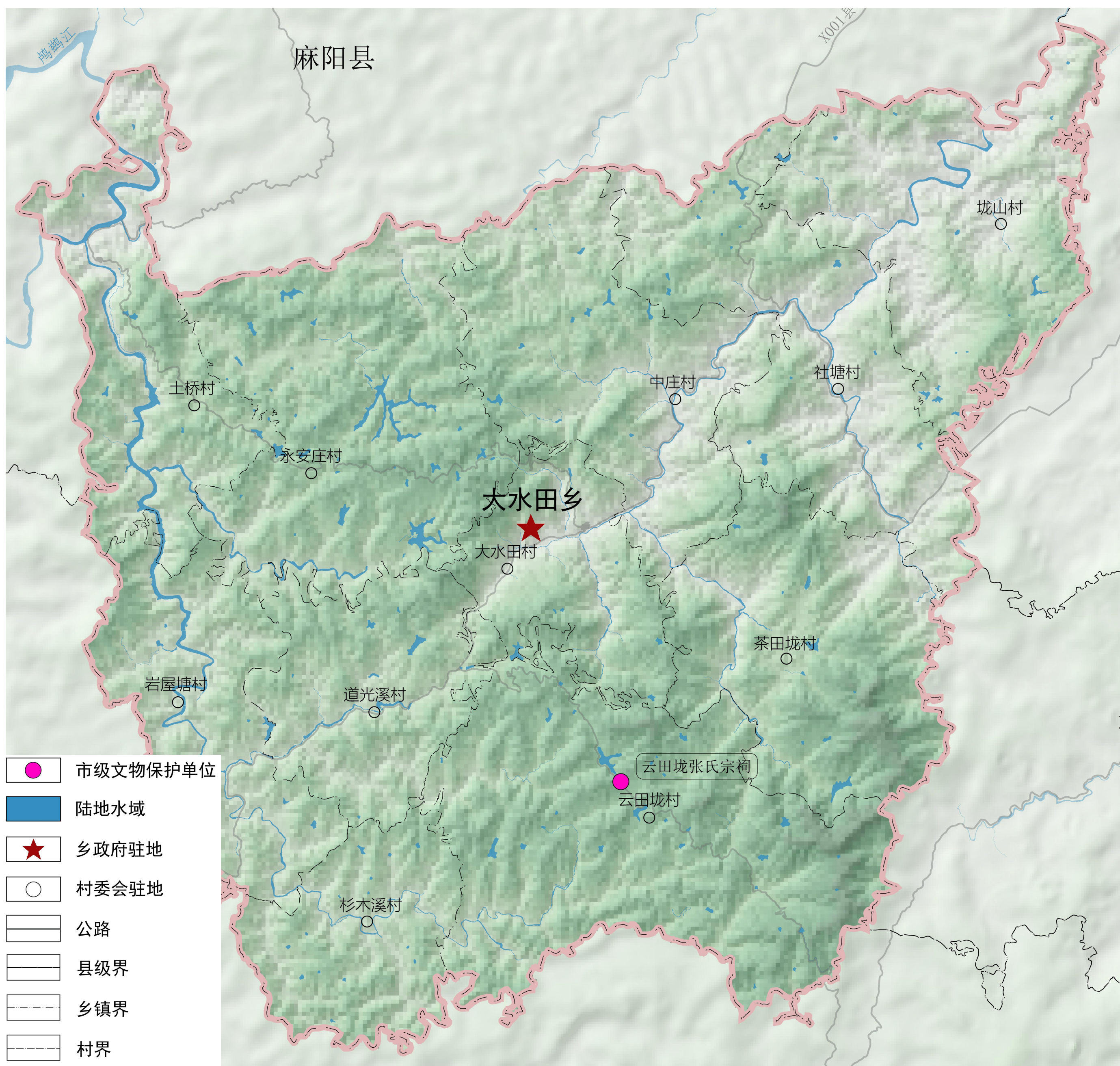
公共防疫和危险源控制
以人为本、体系完善

》 2.5 保护与活化利用历史文化

加强对乡域内各级文物古迹及非物质文化遗产的保护，挖掘历史文化资源，梳理历史文化遗存保护名录，明确保护范围和建设控制地带，并提出管控要求。

对各级各类文物保护单位建立保护单位名录，明确每个文物保护单位名称、价值特征等，对各保护单位明确划定保护范围及建设控制地带范围，对重要保护单位划定环境协调区。

在保护范围和建设控制地带内不准进行与文物保护无关的建设工程，因特殊原因必须进行建设工程，必须要经过原公布单位的审核批准。文物保护的修缮应坚持“不改变文物现状，整旧如旧”的原则。



》 2.6 分类推进美丽宜居乡村建设

分类引导乡村发展

集聚提升类村庄

推动乡村产业振兴



促进一二三产业融合发展，
延伸农业产业链



推动工业存量升级改造，引导
乡村分散工业入园集聚发展



打造特色旅游村镇、乡村旅游
示范村、乡村旅游精品线路等

建设美丽乡村



持续开展全域农村人居环境综合整治和
“百村示范、千村整治”工程建设，优化
农村建设引导，完善农村基础设施及公共
服务设施，推进农房建设管控乡村风貌提
升，推动美丽宜居乡村建设，

加强乡村振兴用地保障

统筹安排和保障乡村振兴用地，加强农村
建设用地拆旧复垦，完善城乡建设用地增
减挂钩机制，盘活闲置集体建设用地，助
力乡村产业发展和农民增收，促进城乡融
合发展和美丽乡村建设。



完善基础设施 增强城镇安全韧性

03

- 3.1 构建内联外通的综合交通体系
- 3.2 建立均衡优质的公共服务体系
- 3.3 构建安全稳定能源水利及综合防灾系统



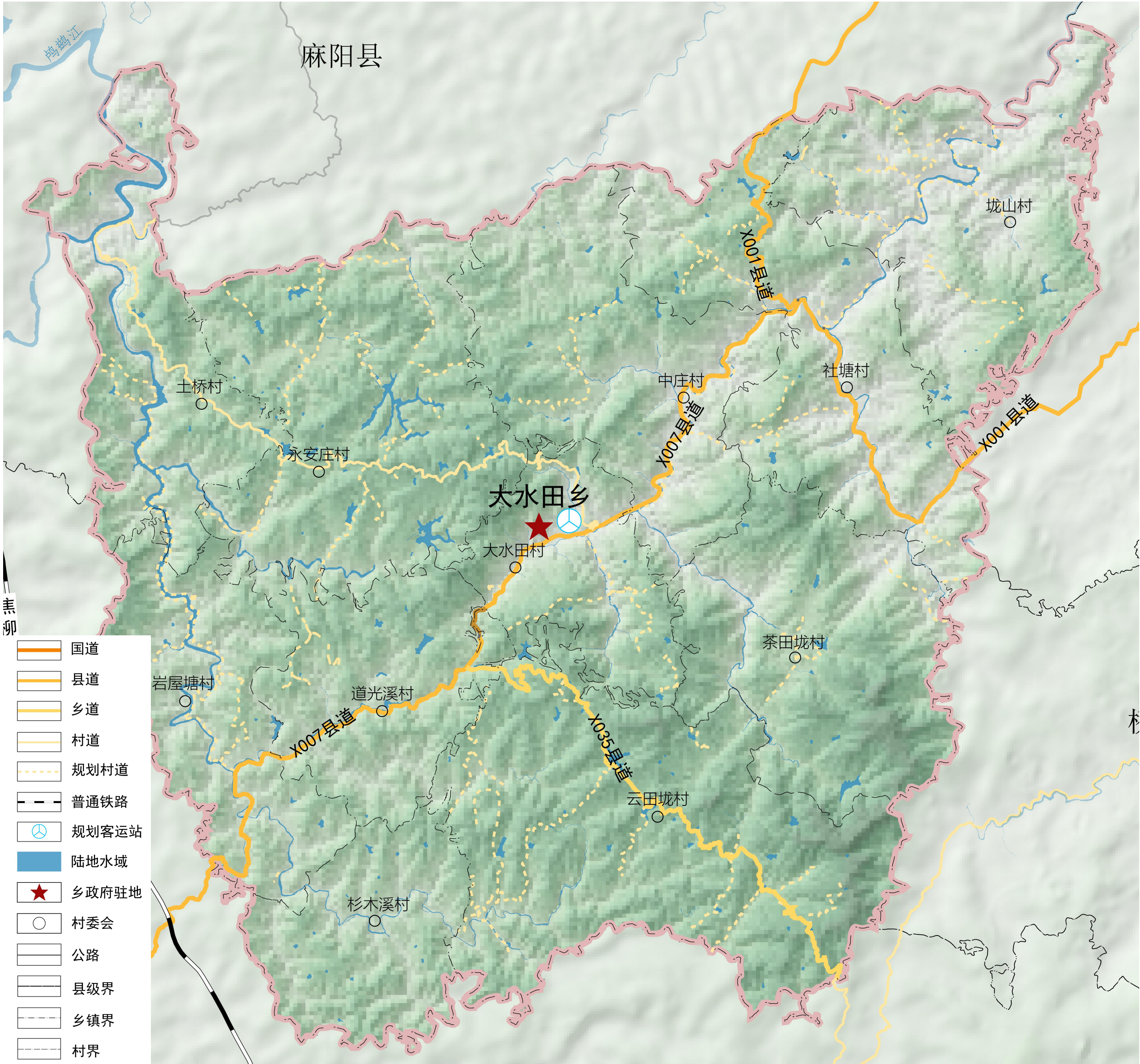
》 》 3.1 构建内联外通的综合交通体系

对外交通

乡域对外交通主要依托县道X007、X001、X035。

内部交通

落实交通发展目标，结合辰溪县综合交通规划，进一步完善大水田乡域道路交通系统，规划形成完整的道路框架。



》 》 3.2 建立均衡优质的公共服务体系

规划构建“乡级-中心村级-一般村级”三级公共服务设施配置体系，构建公共服务圈层。



教育科研设施

学校：对现状的九年制大水田学校进行改扩建。幼儿园：保留现状幼儿园



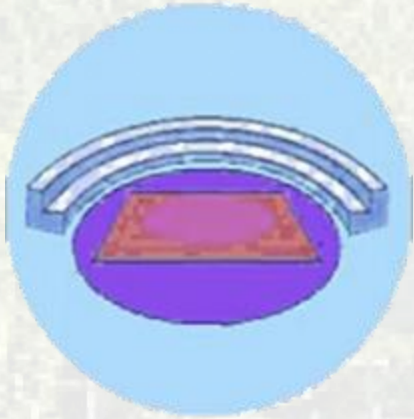
医疗卫生设施

支持乡驻地医院的改造与提升，大力发展社区卫生院（室），尽快形成以乡政府驻地为核心、社区卫生院（室）为骨干的两级医疗卫生网络体系。



文化设施

规划1处乡级综合文化活动中心。在各行政村结合公共绿地及休闲广场设置文化活动站，建设文化广场等公共文化场所，提供日常休闲活动的俱乐部及其相关的娱乐设施。



体育设施

规划结合居住区和主要公共绿地的布局设置社区体育设施。各村庄社区设置室外综合健身场地，包含群众球场、全民健身运动设备等相关配套设施，满足居民日常健身需求。



社会保障设施

加强社会福利设施建设，构建发展型社会福利体系。规划1处敬老院。

公共服务设施复合利用

鼓励公共设施集中配置，促进设施提质增效，将功能和服务方式类似的公共服务设施相对集中布局，形成各级邻里中心。

合理引导现状闲置用地、建筑进行功能置换、改造升级，结合土地综合整治，将权属清晰但功能逐渐衰落的存量建设用地进行改造整治再利用，合理引导现状建筑性质优先转变为公共服务功能。

》 》 3.3 构建安全稳定能源水利及综合防灾系统



水资源保护与利用

- 严格控制用水总量，落实最严格的水资源保护制度，强化工业等建设项目水资源的约束，限制高耗水产业布局。加大节水管理，推广新工艺、新技术应用，提高工业用水重复利用率，合理高效用水。



加强水源地保护

- 加强饮用水水源各级保护区管控，禁止建设与取水设施和保护水源无关的建筑物；禁止从事农牧业活动；禁止倾倒、堆放工业废渣及城市垃圾、粪便和其它有害废弃物；禁止输送污水的渠道、管道及输油管道通过本区；不得设置与供水需要无关的码头，禁止停靠船舶；禁止建设油库；禁止建立墓地；禁止可能污染水源的旅游活动和其他活动。



加强河湖水面与湿地保护

- 加强河湖水面资源管控。保护自然水域、坑塘等蓝色空间，坚持保护与防治相结合，以东江为主脉，加强水系连通。加强水域岸线生态空间管控，严禁非法占用河道、水库等，严格保护流域湿地资源，结合河道整治促进河湖自然生态和水陆交错带生态系统恢复。



提升镇区建设质量

04

4.1 优化集镇空间布局

4.2 集镇综合交通规划



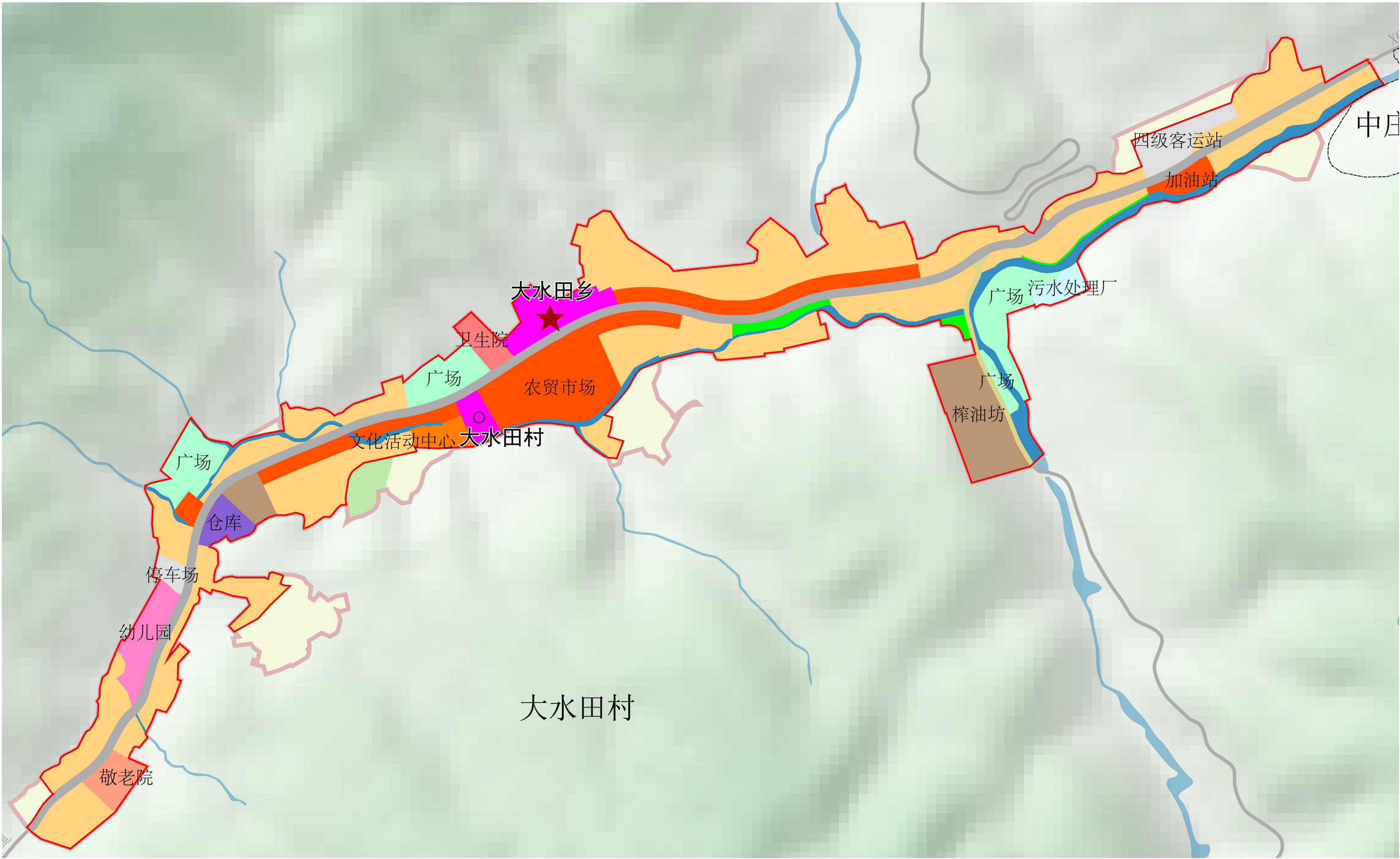
》 》 4.1 优化集镇空间布局

□ 集镇范围与规模

规划划定大水田乡政府驻地范围为大水田村域内，涉及大水田村，规划范围总面积15.74公顷。

□ 优化集镇用地布局

规划居住用地面积6.91公顷；公共管理与公共服务用地面积1.37公顷；商业服务业用地面积2.04公顷；工矿用地面积0.86公顷；交通运输用地面积0.52公顷；公用设施用地0.14公顷；绿地与开敞空间用地1.31公顷。



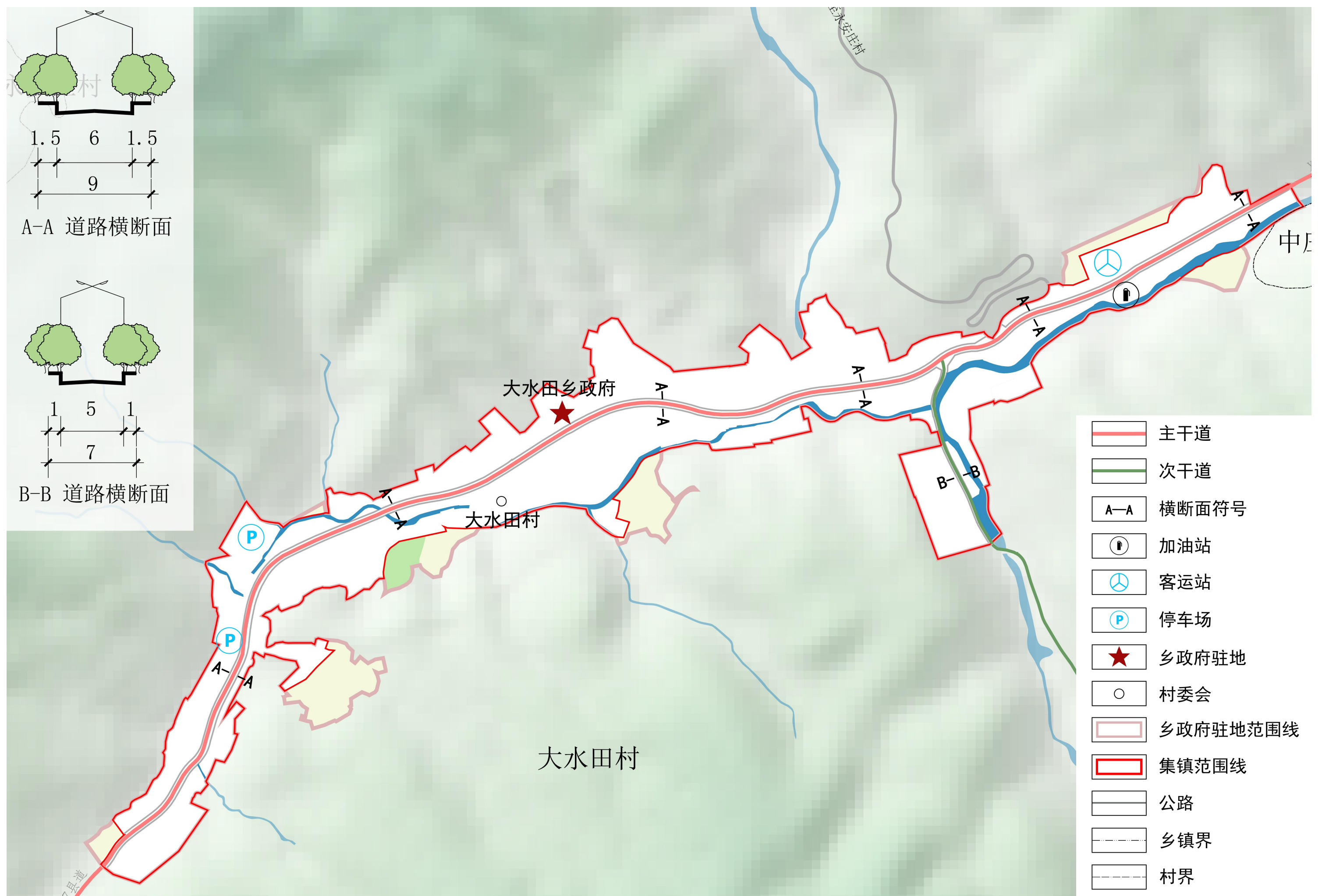
》》 4.2 集镇综合交通规划

“一横一纵”的干路网体系

- “一横”是指县道X007；
- “一纵”是指村道。

“主-次-支”三级道路结构

- 主干道是联系区内各功能区及区内、区外交通的主要道路，道路以交通功能为主。
- 次干路是与主干路衔接的集散道路，主要承担各功能分区内部的交通。
- 支路为主干路、干路以外的其它道路，作为引导性道路



An aerial photograph of a village nestled in a valley. The village is surrounded by lush green fields and forests. In the background, there are rolling hills and mountains, some of which are shrouded in mist or low clouds. The overall scene is peaceful and scenic.

公众意见提交途径

电子邮箱：cxxgtkjgh@163.com

邮寄地址：辰溪县自然资源局空间规划股

邮编：419500

所有反馈意见请注明“辰溪县大水田乡国土空间规划（2021—2035年）公示”字样