

【草案公示】

辰溪县罗子山瑶族乡国土空间规划 (2021-2035年)



辰溪县人民政府

2024年09月

前言

为贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系的要求，并监督实施的战略部署，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，按照《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，落实湖南省、怀化市和辰溪县决策部署。辰溪县人民政府组织编制了《辰溪县罗子山瑶族乡国土空间规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是罗子山瑶族乡面向2035年的空间发展蓝图和战略部署，是落实新发展理念、实施高效能空间治理、促进高质量发展和高品质生活的空间政策，是罗子山瑶族乡开展国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动纲领，具有战略性、协调性、综合性和约束性。



目录

01 规划概述

- 1.1指导思想
- 1.2人口区位
- 1.3发展条件
- 1.4规划范围与期限

02 发展定位与目标

- 2.1发展定位
- 2.2总体目标

03 国土空间总体格局

- 3.1构建国土空间格局
- 3.2落实国土空间重要控制线
- 3.3完善用地布局规划
- 3.4合理规划分区

04 国土空间保护

- 4.1耕地资源保护
- 4.2生态环境保护
- 4.3历史文化遗产保护

05 国土空间开发建设

- 5.1明确镇村发展体系
- 5.2强化产业发展布局
- 5.3构建高效交通体系
- 5.4健全公共服务设施体系
- 5.5增强基础设施支撑保障
- 5.6构建韧性安全体系

06 国土综合整治

- 6.1国土综合整治
- 6.2生态保护修复

07 乡政府驻地规划

- 7.1优化乡政府驻地用地布局
- 7.2完善驻地交通网络
- 7.3完善驻地公共服务体系
- 7.4完善驻地基础设施体系

08 规划实施保障



01

规划概述

1.1指导思想

1.2人口区位

1.3发展条件

1.4规划范围与期限



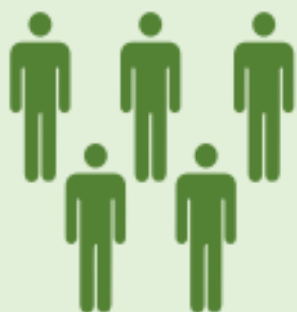
1.1 指导思想

为加快推进国土空间规划体系建设，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，充分发挥乡镇总体规划在国土空间规划体系中承上启下的作用，优化罗子山瑶族乡国土空间格局，立足罗子山瑶族乡发展现状特征，完善乡域空间资源配置，统筹安排全乡各项保护和建设活动，合理配置村镇公共服务设施和基础设施，兼顾开发与保护，整合优势资源，联动区域，促进罗子山瑶族乡社会经济全面、协调和可持续发展。



1.2人口区位

人口概况

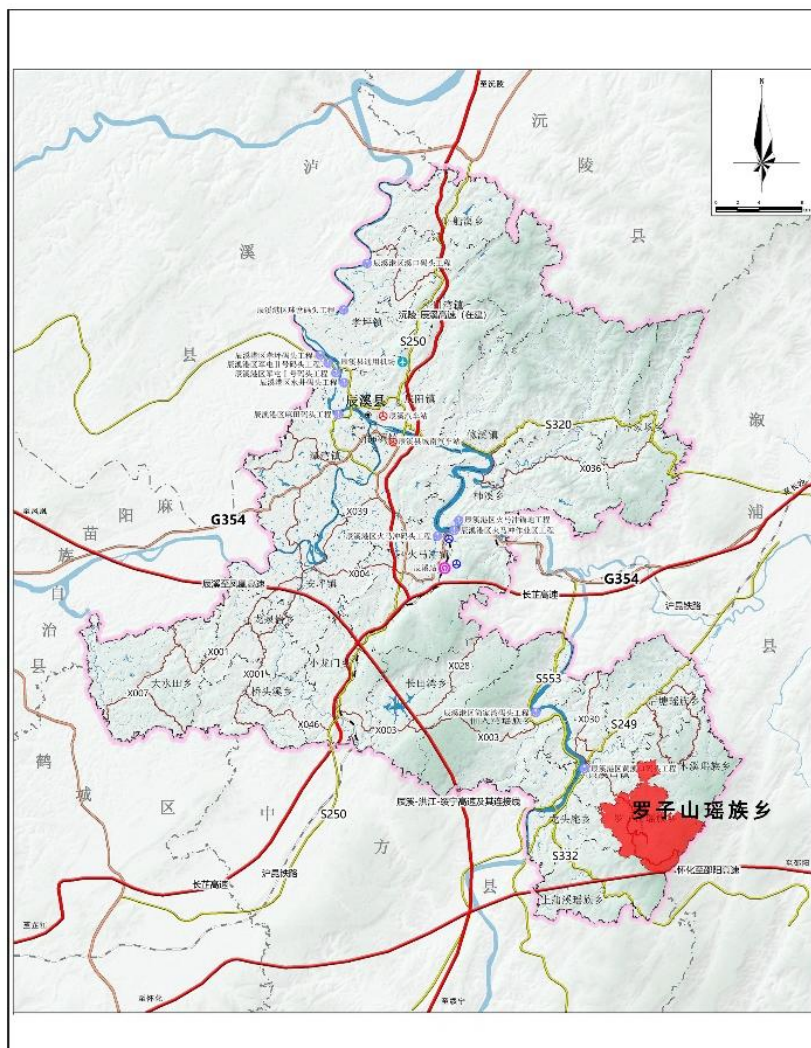


罗子山瑶族乡总人口**7471**人，下辖 **8** 个行政村。

地理区位

罗子山瑶族乡位于辰溪县**县境东南部**，乡镇府驻地距**县城约81公里**，村镇体系职能结构中划分为**以农林业为主导产业，兼有手工业的农林型小城镇**，其东与苏木溪瑶族乡、溆浦县交界，南与上浦溪瑶族乡毗连，西与龙头庵乡、黄溪口镇接壤，北与苏木溪瑶族乡相邻。

► 罗子山瑶族乡在辰溪县的位置



1.3 发展条件

◆ **自然资源禀赋优良，旅游潜力较大，有待挖掘**

➢ 罗子山瑶族乡地势东南高，西北低，以山地地貌为主，全域境内河流水系发达，森林覆盖率高，“山、水、林、田”资源完整，具有一定的生态价值、美学价值、旅游价值。

山

- ✓ **山地：**罗子山瑶族乡地处雪峰山余脉，侵蚀构造中山区，地势略为东南高，西北低。
- ✓ **罗子山：**罗子山瑶族乡的罗子山主峰海拔1378.7米，为辰溪县最高峰。地处辰溪、溆浦、中方三县交汇之地，居高邻下，占地势之利。立于山峰之巅，极目远眺，可揽胜三县之风光，可观东升之旭日，可望茫茫之云海。

水

- ✓ **河流：**罗子山瑶族乡境内主要有2条溪河，其中芋头坪溪全长7千米，黑水洞溪全长5千米。
- ✓ **罗子山水库：**地处桂林村境内，沅水二级支流——水獭溪上游，集雨面积40.6平方千米，总库容1727万立方米。
- ✓ **仙人谷黑水洞瀑布群：**罗子山主峰下三大峡谷之一，长约4公里，水位落差高达500米，雄奇险峻。峡谷两侧崖壁高耸，怪石林立，古木奇树随处可见。

林

- ✓ **古树名木：**拥有红豆杉、古松树等名贵古树资源。
- ✓ **林地：**罗子山瑶族乡林地资源占比78.79%，植被茂密，森林覆盖率高，水源涵养功能强。
- ✓ **花卉：**罗子山瑶族乡桂林村拥有大规模的山银花种植，罗峰村拥有大规模金银花种植。

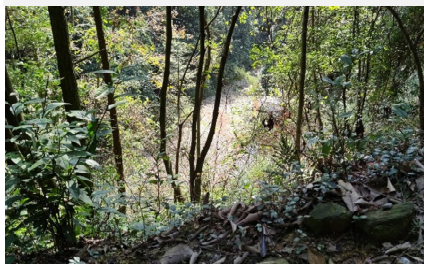
罗子山



罗子山水库



密林



田

- ✓ **耕地：**罗子山瑶族乡拥有耕地资源505.15公顷，主要以高山冷水田优质稻为主。
- ✓ **茶叶种植：**罗峰村黄金茶、桂林村白毛尖茶、刘家垅和玉虎岭村白茶。
- ✓ **其他：**罗子山瑶族乡还涵盖有大规模的油茶和中药材。

稻田



1.4规划范围及期限

规划范围

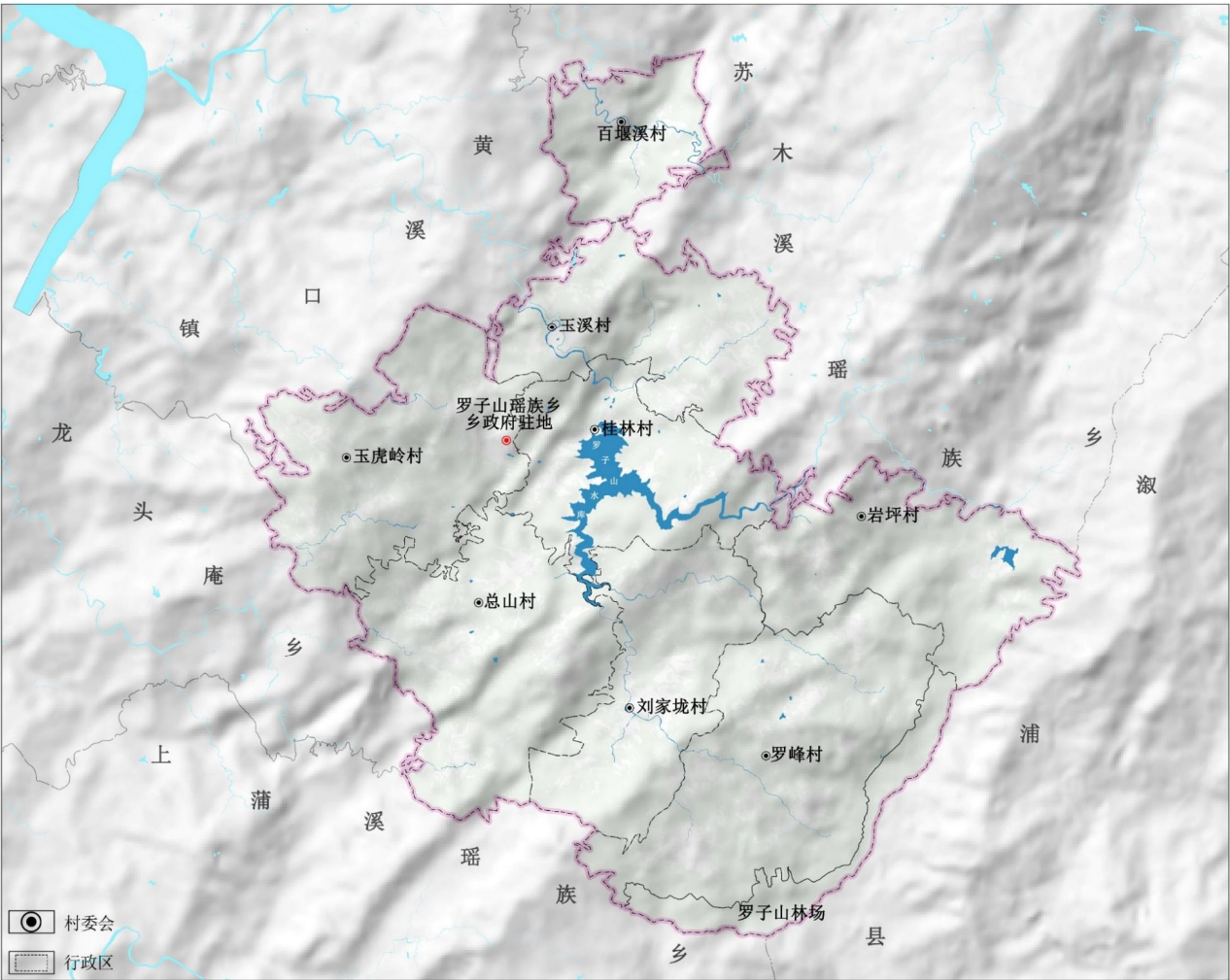
本次规划的范围包括罗子山瑶族乡所辖全部土地，全镇辖**8**个行政村，**乡域面积4871平方公里**（数据来源：三调），乡政府驻地玉虎岭村与桂林村交界处。

规划期限

本次规划基准年为2020年，近期目标年为2025年，规划目标年为2035年。

规划基础数据

以**第三次全国国土调查**为基础数据，以辰溪县相关单位（发改局、交通、林业局、供电公司、水利局、住建局、生态产业园、自然资源局等）提供的规划及调查监测成果为补充，统一采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准作为空间定位基础。



02

发展定位与目标

2.1明确发展定位

2.2分布确定发展目标



2.1 明确发展定位

依据上位规划和自然发展条件，明确本乡镇发展定位和区域职能：

发展定位

瑶乡文化农旅乡镇

区域职能

怀化市优势茶叶种植基地

辰溪县历史文化村落保护示范乡



2. 2分步确定发展目标

2025年规划目标

至2025年，生态保护修复有所提升，全乡抗自然灾害能力有所改善，乡村人居环境持续改善，国土空间开发保护格局优化，农文旅融合发展建设取得重大进展。

2035年规划目标

至2035年，乡域乡道等对外交通格局全面形成，区域交通枢纽优势进一步加强；旅游影响力进一步提升，生态环境显著改善，各类自然资源和历史文化资源得到有效保护和利用；乡村人居环境得到改善，人民生活质量普遍提升。

落实耕地保有量不低于7567.05亩，落实永久基本农田保护面积6615亩，落实生态保护红线面积1958.23公顷，乡域建设用地总规模不突破127.01公顷。

03

国土空间总体格局

3.1 优化国土空间格局

3.2 完善用地布局规划

3.3 落实国土空间重要控制线

3.4 合理划定规划分区



3.1 优化国土空间格局

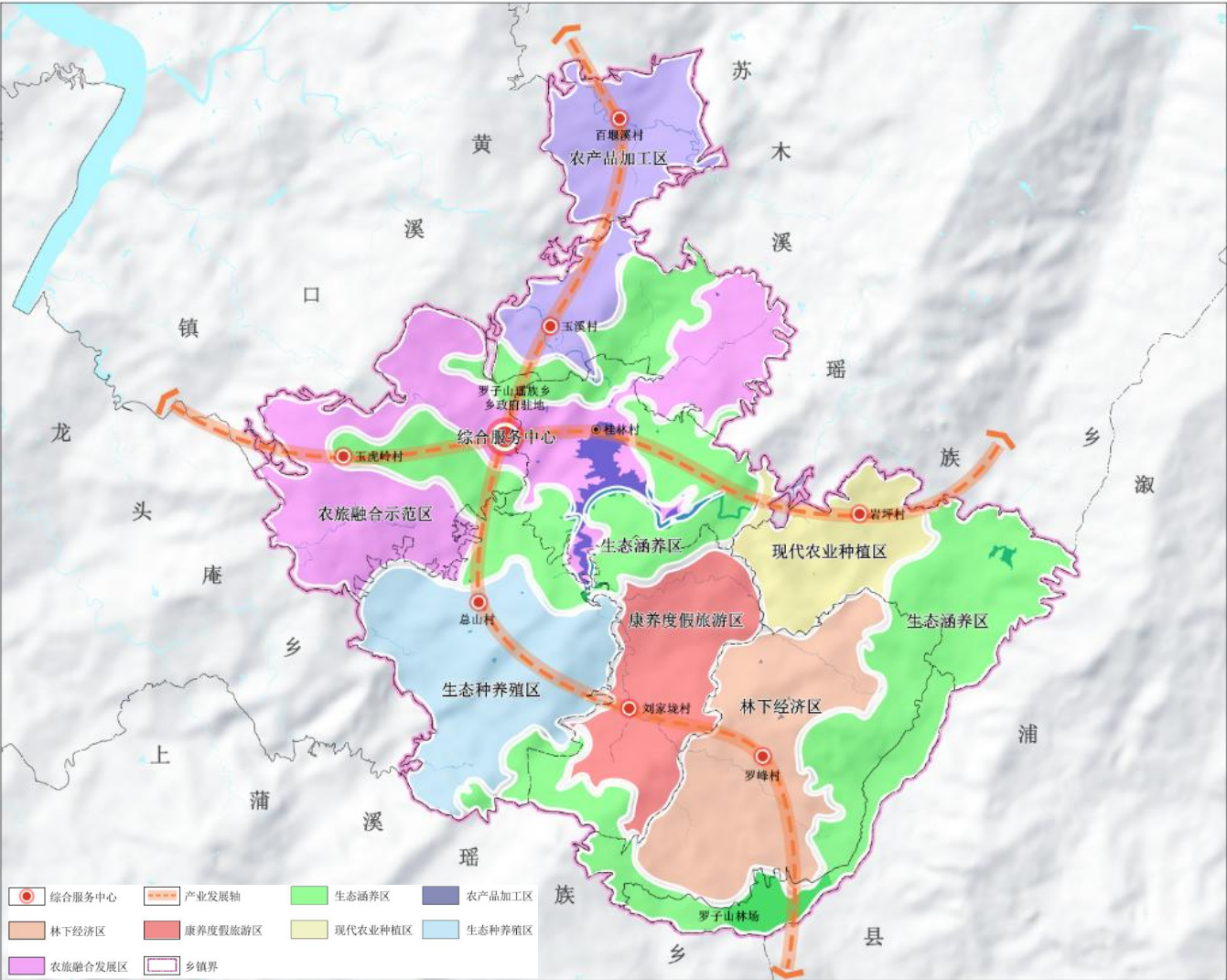
以自然地理格局为基础，结合适宜性分析，合理构建生态屏障和廊道，明确开发保护区域、轴带及重要节点，确定国土空间总体格局。

确定“一心两轴七区”的国土空间总体格局，指导三大空间布局。

一心 以罗子山乡镇公共服务和旅游集散点为中心，打造区域综合服务中心

两轴 以罗子山乡村主干道打造一纵一横产业融合发展轴

七区 农旅融合示范区、农产品加工区、生态涵养区、生态种养殖区、康养度假旅游区、林下经济区、现代农业种植区



3. 2完善用地布局规划



规划至2035年，乡域内耕地面积509.63公顷，占国土总面积的10.46%；园地面积调整为125.83公顷，占国土总面积的2.58%；林地面积调整为3852.14公顷，占国土总面积的14.29%；草地面积调整为0.36公顷，占国土总面积的0.01%；农业设施建设用地调整为62.80公顷，占国土总面积的1.29%。



规划至2035年，乡域内建设用地127.01公顷，占国土总面积的2.6%；其中村庄用地调整至108.10公顷，占建设用地总面积的85.11%，区域基础设施用地17.66公顷，占建设用地总面积的13.90%，其他建设用地1.25公顷，占建设用地总面积的0.98%。



在不破坏土地生态环境的前提下，引导非农建设合理利用其他用地，通过土地整理复垦等工程措施，适度减少草地、农村道路、田坎等用地面积，提高土地利用率。



3.3 落实国土空间重要控制线

◆ 落实生态保护红线划定成果，将图斑

落实到具体地块

➤ 划定方法：

核准、落实上位规划中划定的生态保护红线

➤ 生态保护红线：

罗子山瑶族乡**生态保护范围 1958.23公顷。**

➤ 生态保护红线管控：

- **多规合一，协调落实：**调出生态保护红线内永久基本农田，确保三条控制线不交叉不重叠不冲突；生态保护红线内已有的农用地，鼓励逐步退出恢复生态用途。
- **协调非生态用地退出。**除必要的生态保护类、特殊建设用地外，原有建设用地不得改扩建，应逐步退出。
- **新增建设采用正面清单管理。**确因国家重大基础设施、重大民生保障以及必要的科研考察项目等无法避让的，应提出调整方案，报经自然资源部批准。

◆ 落实保护永久基本农田

➤ 划定方法：

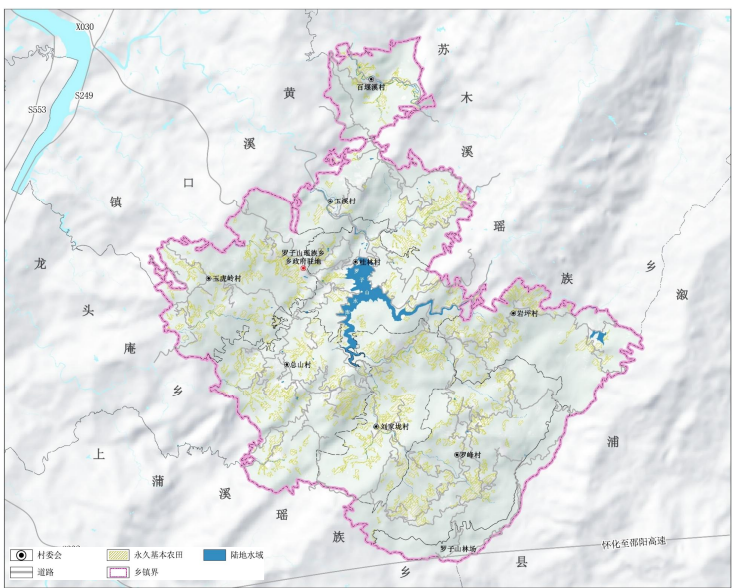
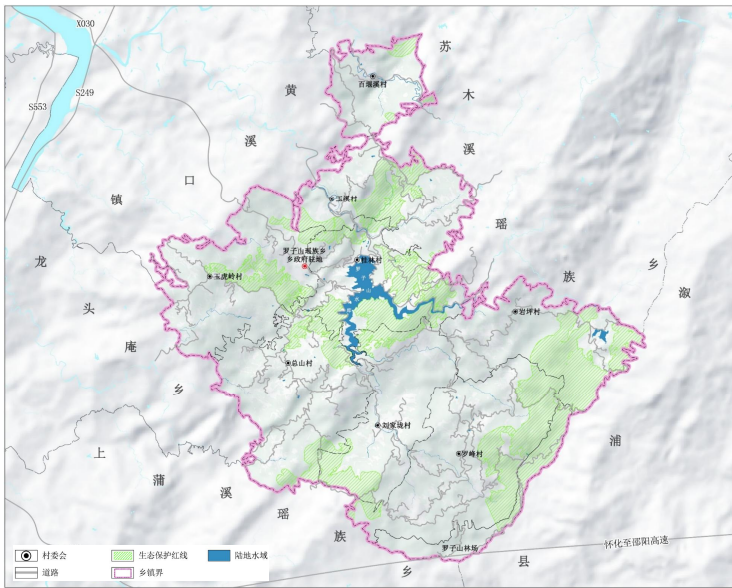
核准、落实上位规划中划定的永久基本农田保护线

➤ 永久基本农田保护线：

罗子山瑶族乡**永久基本农田范围441.00公顷。**

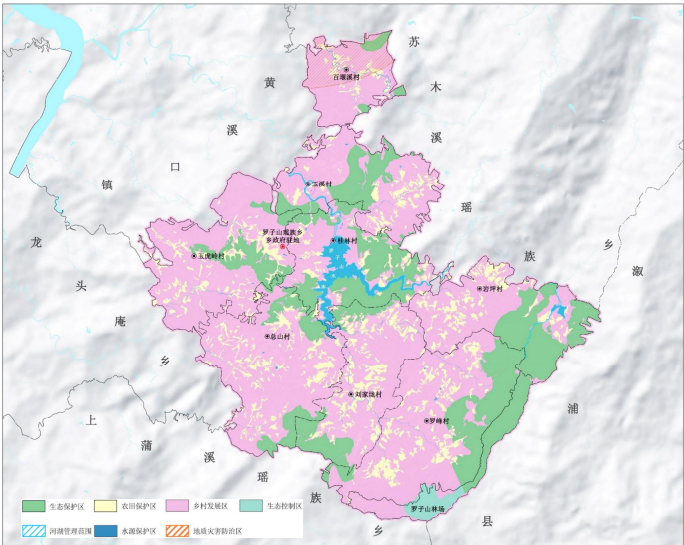
➤ 永久基本农田管控：

- 永久基本农田保护区内现有**非农建设用地**和其他零星农用地**应当整理、复垦或调整为永久基本农田**，规划期内**确实不能复垦或调整的，可保留现状用途，但不得扩大面积；**
- **不得占用**永久基本农田保护区内土地**进行非农建设**（高压线塔基、地下管线、通讯基站等配套设施的零星用地确实无法避开永久基本农田的除外）。



3.4合理规划分区

- ◆ 延续市县级规划的规划分区，在此基础上结合原乡镇土规中“土地用途分区”和相关部门重要控制区域等要求，增加特殊分区。
- ◆ 罗子山乡共形成**4大类分区，3类特殊分区**，作为国土空间用途管制的重要依据。



分区类型		内涵	管控要求
生态保护区		具有特殊重要生态功能和生态敏感脆弱，必须严格保护的区域，包括生态保护红线集中区域	实行最严格的准入制度，严禁任何不符合主体功能定位的开发活动，任何单位和个人不得擅自占用或改变原国土用途，区内原有村庄、工矿等用途应严格控制建设行为的扩展并应根据实际发展需要逐步引导退出。
农田保护区		永久基本农田相对集中需要保护的区域	区内从严管控非农建设占用永久基本农田，鼓励开展高标准农田建设和土地整治，提高永久农质量。为实施国家重大交通、能源、水利及军事用地，经批准占用永久农集中保护区的，原则上分区不做调整。
乡村发展区		为满足乡村居民生产、生活需要，允许集中连片建设的区域，为应对村镇未来不确定的发展，在满足特定条件下可以进行开发建设的区域	采用“详细规划+规划许可”的方式进行管理，对村庄建设用地的总体和单项指标严格管控。在不违反国土空间规划强制性内容和不突破村庄建设用地规模的前提下，可调整为村庄集中建设区，调整后要求采用“详细规划+规划许可”的方式管控，同时明确可准入的项目类型，严格管控该区内的建设行为。
生态控制区		上位规划中划定，生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保护和生态建设、限制开发建设的区域。	落实生态保护与环境建设，建立严格的用途管制与准入机制。
特殊分区	地质灾害防治区	为预防地质灾害放生，且便于有针对性的对可能发生地质灾害的区域进行有效管制而划定的土地用途区	城乡建设应尽可能对其进行避让，无法避开时必须采取工程防治措施；对现状区内受地质灾害隐患威胁的民居，要动员搬迁避让，尽可能避免、减少地质灾害损失。拟新建建设工程须进行地质灾害危险性评估。
	河湖管理范围	指水域保护区，即各级河、渠道用地规划控制线	城市、集镇建设和发展不得占用河道滩地，在河道管理范围内兴建建设项目，需向河道主管机关提出申请。
	水源保护区	为防止饮用水水源地污染、保证水源水质而划定，并要求加以特殊保护的一定范围的水域和陆域	禁止一切破坏水生态环境平衡的活动以及破坏水源林、护岸林、与水源保护相关植被的活动，一级水源保护区禁止新建、扩建与供水设施和保护水源无关的建设项目，二级保护区内不准新建、扩建向水体排放污染物的建设项目。

04

自然资源保护与利用

4.1 落实耕地资源保护

4.2 促进生态资源的保护与利用



4.1 落实耕地资源保护

◆ 落实市县下达的耕地保护目标，坚决制止耕地非农化，有序推进高标准农田建设

➤ 严格落实耕地保护目标

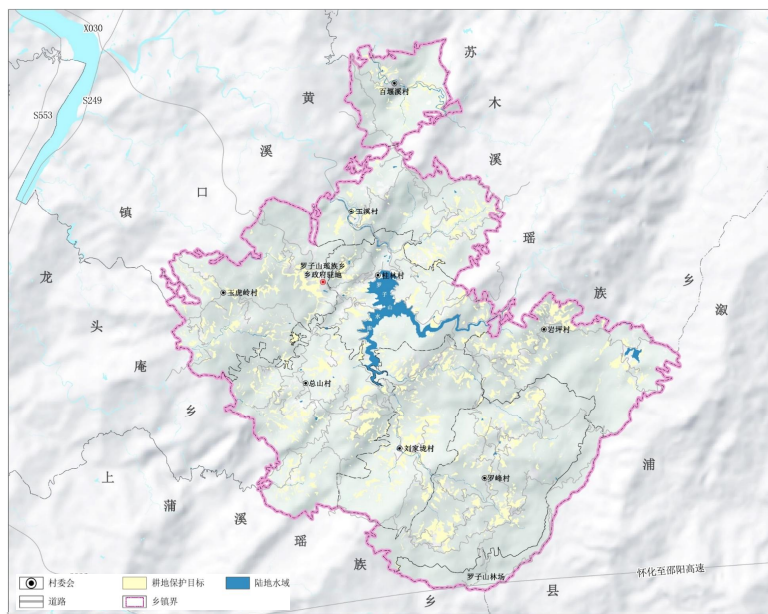
- 至2035年，**耕地不低于504.67公顷，永久基本农田不低于441.00公顷**

➤ 坚决制止耕地“非农化”，确保耕地面积不减少

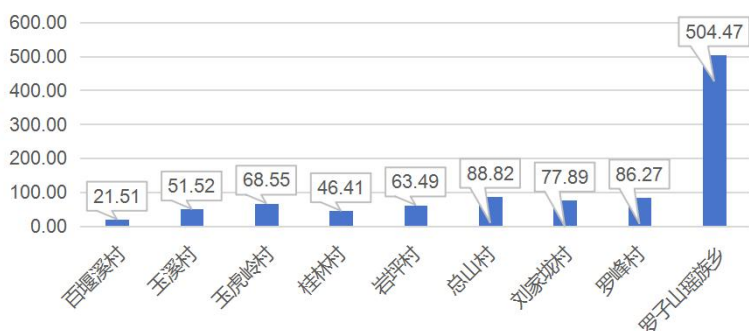
- 坚决制止耕地“非农化”行为
- 严禁超标准占用耕地建设绿色通道
- 严格执行建设占用耕地补偿机制

➤ 推动高标准农田建设，提高耕地质量等级

- 推动高标准农田建设，规划期末耕地质量等级提升0.5-1个等级



罗子山瑶族乡耕地保有量（公顷）



4.2 促进生态资源的保护与利用

落实市县下达的林地、水资源、湿地资源保护目标，严格落实林地、水资源、湿地资源用途管制，推动林地，水资源、湿地资源补充。

➤ 水资源保护

- 划定罗子山瑶族乡河湖蓝线，重点保护罗子山乡水库，主要水系及支流构成的水网生态系统，严格水域岸线等生态空间管控。

➤ 湿地资源保护

- 严格依法管理湿地，确保湿地面积不减少，湿地资源不退化。

➤ 林地资源保护

- 加强林地资源管控：加强天然林和生态公益林保护力度，推进山体造林绿化和封山育林。严格管控天然林和公益林占用，加强天然商品林的封禁性保护、生态性培育。



05

国土空间开发建设

5.1 明确镇村发展体系

5.2 强化产业发展布局

5.3 构建高效交通体系

5.4 健全公共服务设施体系

5.5 增强基础设施支撑保障

5.6 构建韧性安全体系

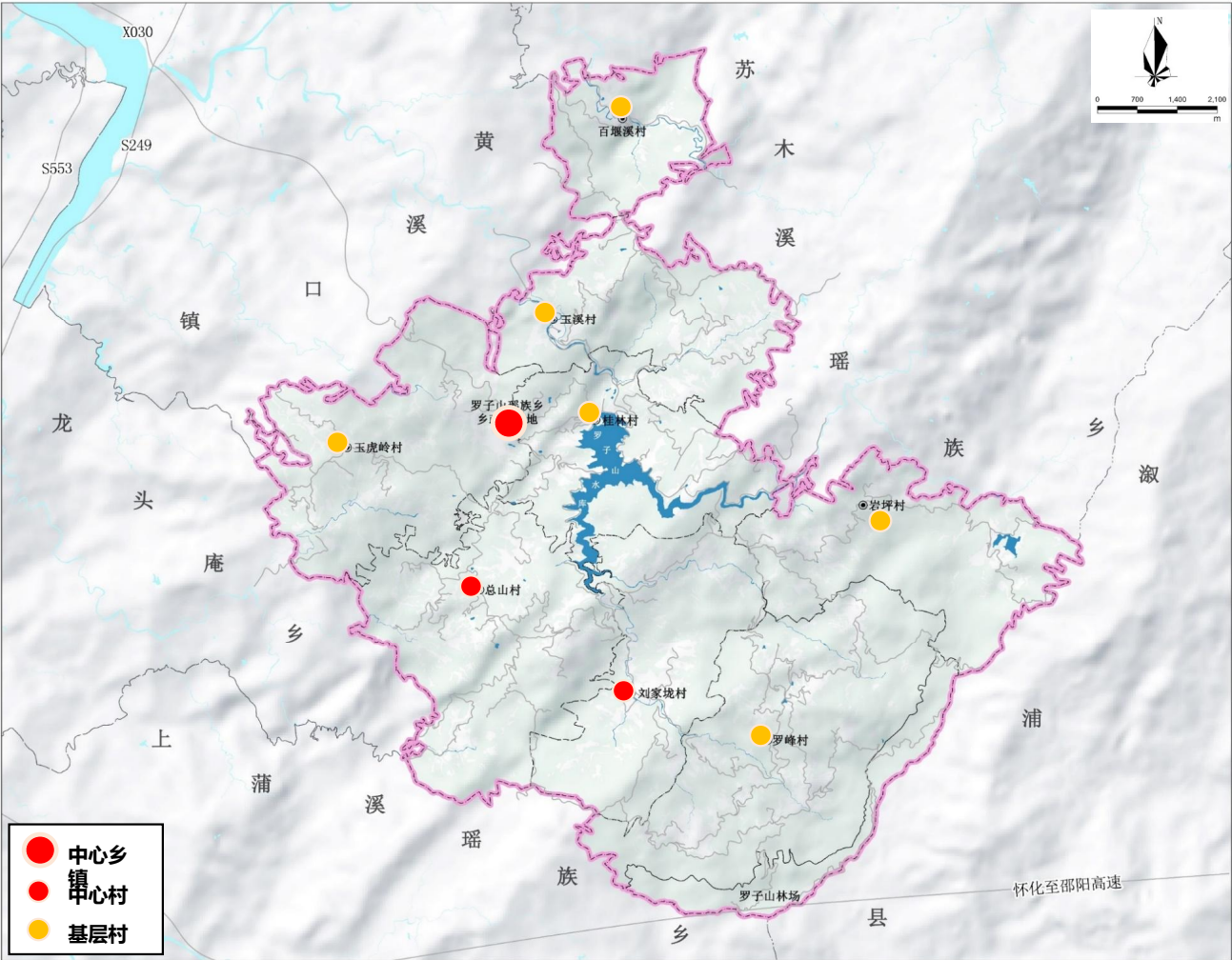


5.1明确镇村发展体系

◆ 镇村体系规划：确定镇村人口及建设用地规模

- 结合产业布局、人口变化趋势预测人口规模，合理安排人口流动及梯度转移
- 镇域户籍人口年均上升1.36%，通过趋势分析法，罗子山瑶族乡户籍人口上升2.54%，至2035年新增约1562人，户籍总人口968人。
- 引导人口向镇区、中心村集聚，逐步实现人口梯度分布。
- 确定 1个中心乡镇、2个中心村、6个基层村组成的3级镇村体系，明确人口及建设规模

	村镇体系	规划户籍人口（人）	城乡建设用地规模（公顷）	职能定位
罗子山乡镇驻地	中心乡镇	643	6.52	综合服务中心、旅游接待
百堰溪村	基层村	642	6.76	农产品加工
玉溪村	基层村	1123	12.07	农产品加工
玉虎岭村	基层村	1145	23.50	农业生产
桂林村	基层村	964	19.13	茶叶种植
岩坪村	基层村	843	13.15	农业生产
总山村	中心村	1365	24.49	农业生产
刘家垅村	中心村	905	15.40	农业生产
罗峰村	基层村	934	11.57	茶叶种植



5.2 强化产业发展布局

◆ 统筹产业发展方向及产业用地需求，规划产业空间布局

➢ 构建以茶叶产业为主导，油茶产业为基础，中药材种植和养殖产业为特色的“1+1+N”农业产业体系，规划形成“一心两轴多点六区”的农业产业布局

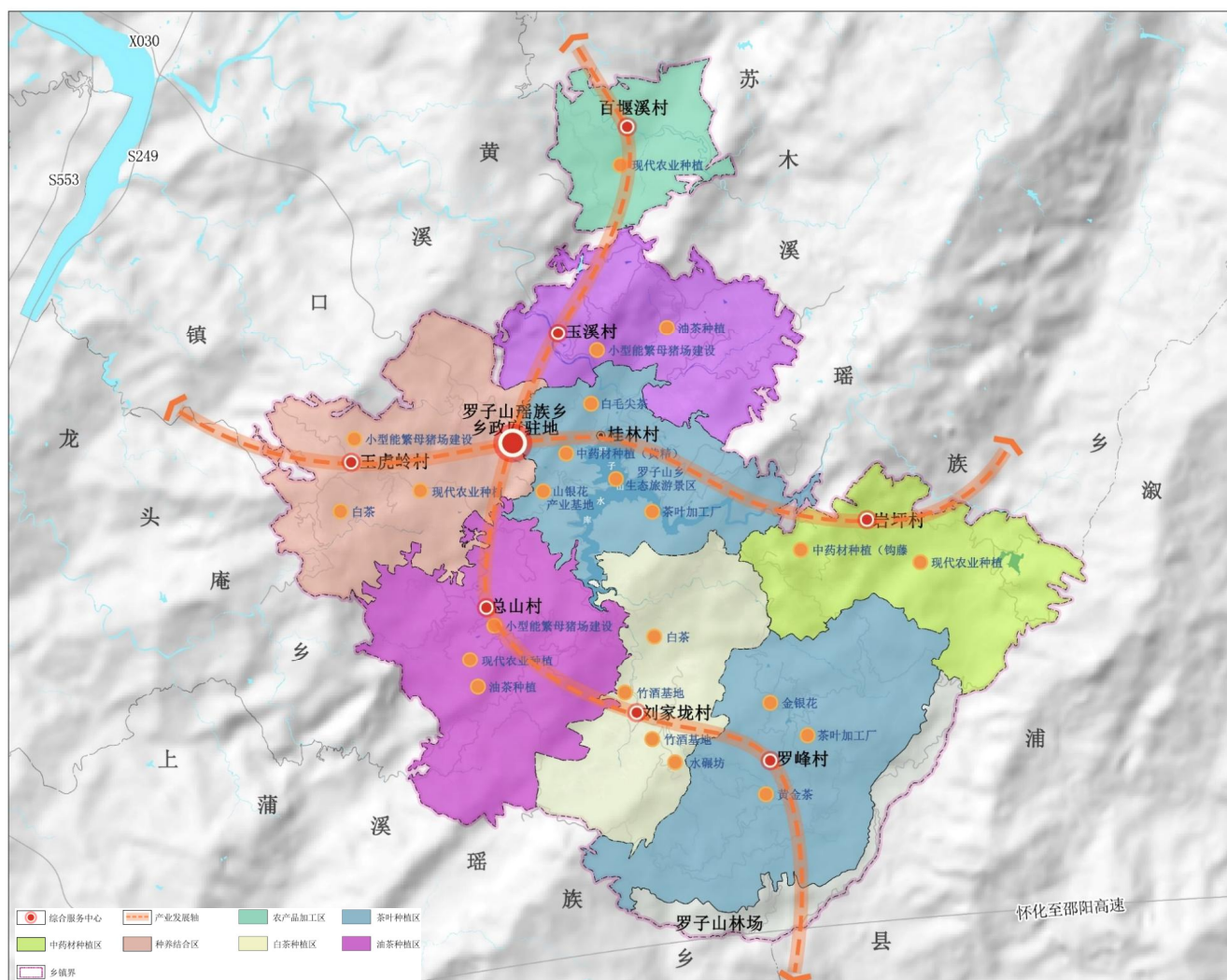
➢ **一心：**罗子山乡村旅游综合服务中心

➢ **两轴：**产业综合发展轴

➢ **六区：**白茶种植区、农产品加工区、种养结合区、油茶种植区、茶叶种植区、中药材种植区

➢ **发展重心：**

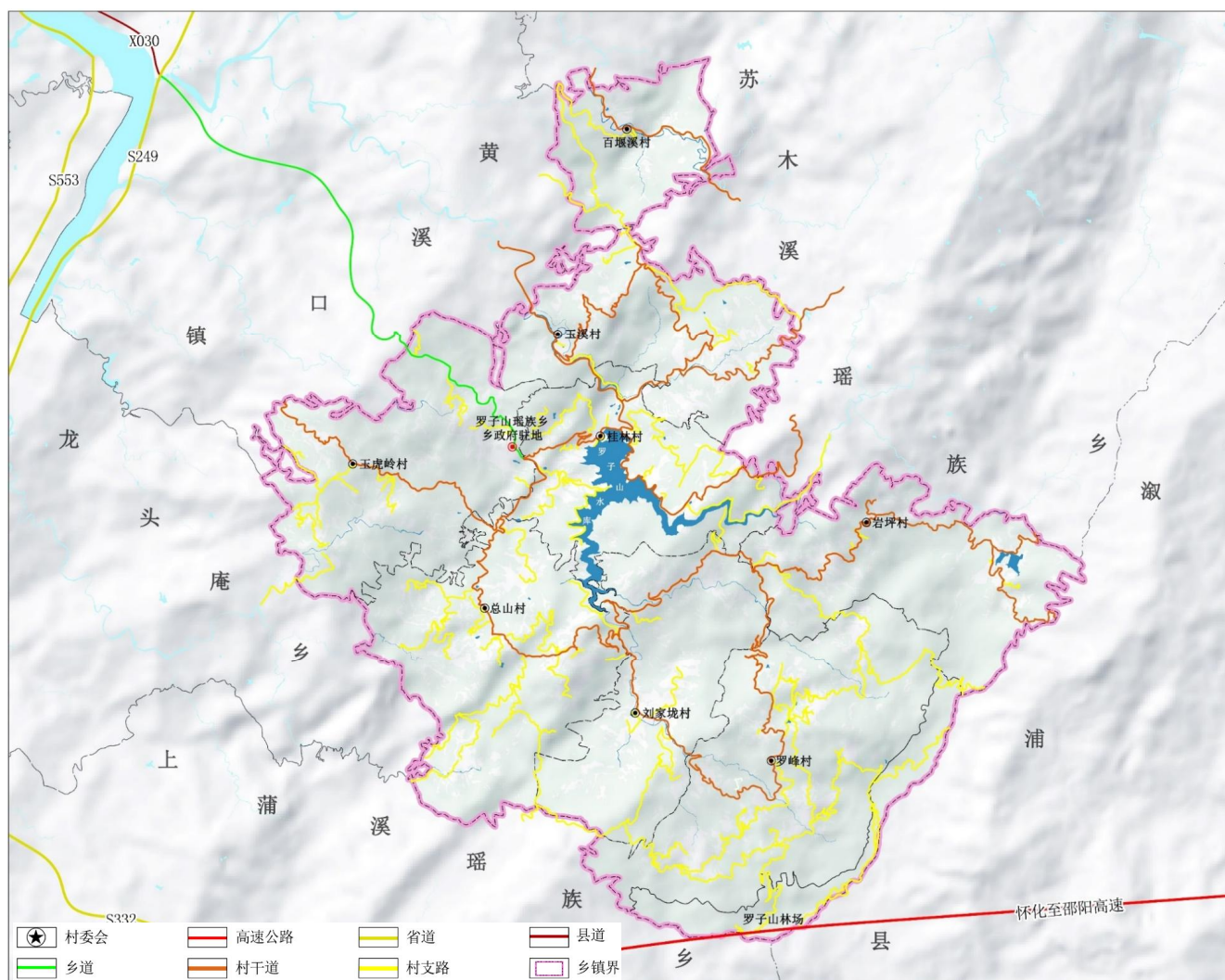
- 一是抓粮食安全，以高山冷水田优质稻为主，着力扩大种植规模、进行深加工、打造自有品牌。二是大力发展茶叶种植，以罗峰村的黄金茶、桂林村的白毛尖茶、刘家垅村和玉虎岭村白茶为主，在罗峰村、桂林村建设茶叶加工厂，进一步延伸产业链条。三是抓油茶种植，以玉溪村、总山村为主，大力推广本地优质油茶，提升我乡油茶种植面积和品质。四是发展中药材种植，以岩坪村的钩藤、罗峰村金银花、桂林村黄精为主。五是抓能繁母猪养殖，以总山村、玉虎岭、玉溪村为主，支持小型能繁母猪场建设等。



5.3 构建高效交通体系

◆ **综合交通规划：**衔接交通专项规划，从区域连通、内部优化、农村道路设施完善等方面，构建外连内畅的综合交通体系

- 加强镇域道路系统与各类对外交通设施的连接，形成对外交通骨架网络
- **完善内部网络，加强镇村、产业节点之间的道路连接。**
- 提出农村道路建设目标，提升农村道路建设水平，促进城乡融合发展



5.4健全公共服务体系

◆ 公共服务设施规划：统筹镇村公共服务设施资源配置，补齐各级公共服务设施短板，构建“乡村生活圈理念”

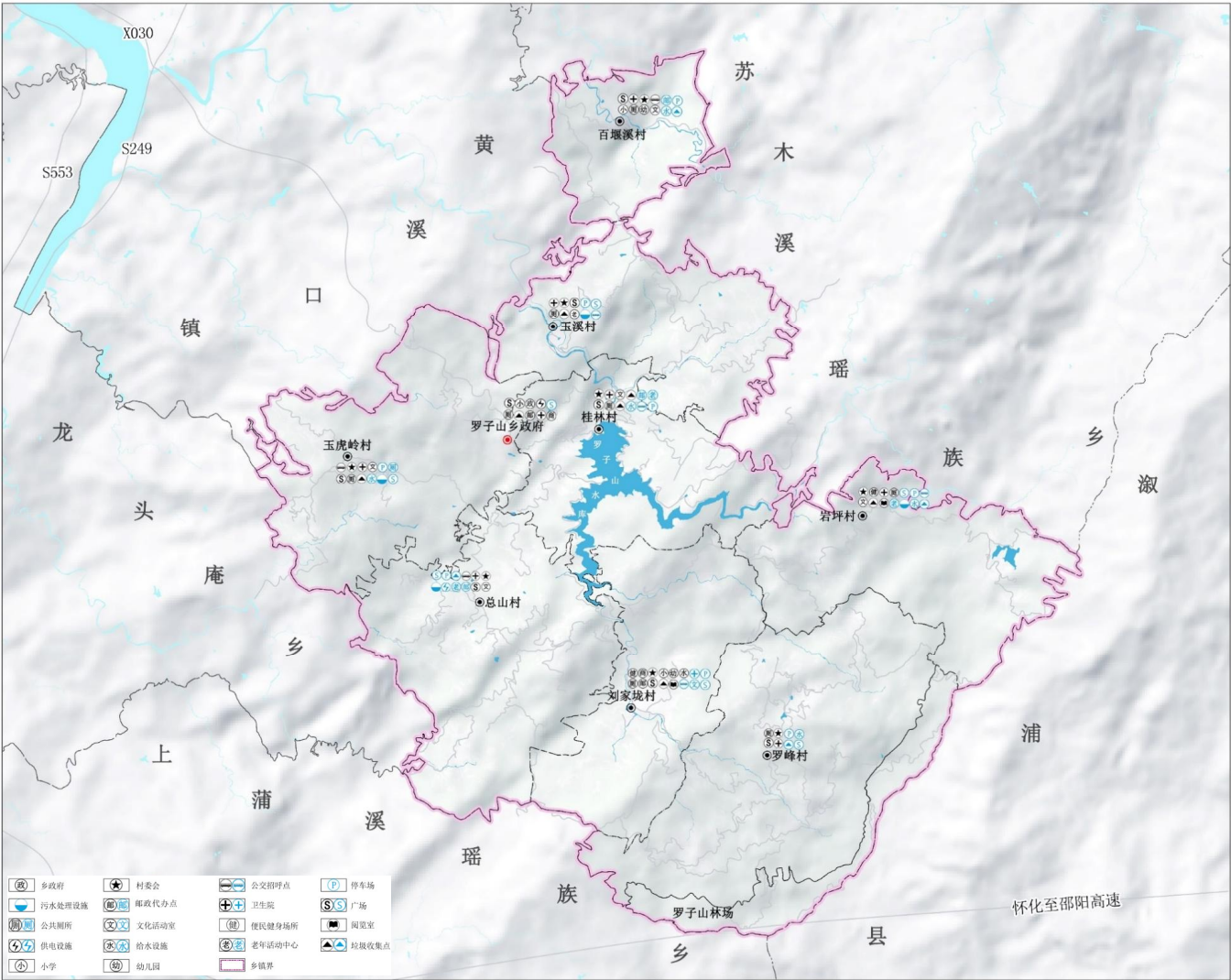
乡镇级生活圈：10公里服务半径

为全域居民服务的中学、医疗设施、文化设施、社会福利设施、社会管理设施等。

村庄级生活圈：2公里服务半径

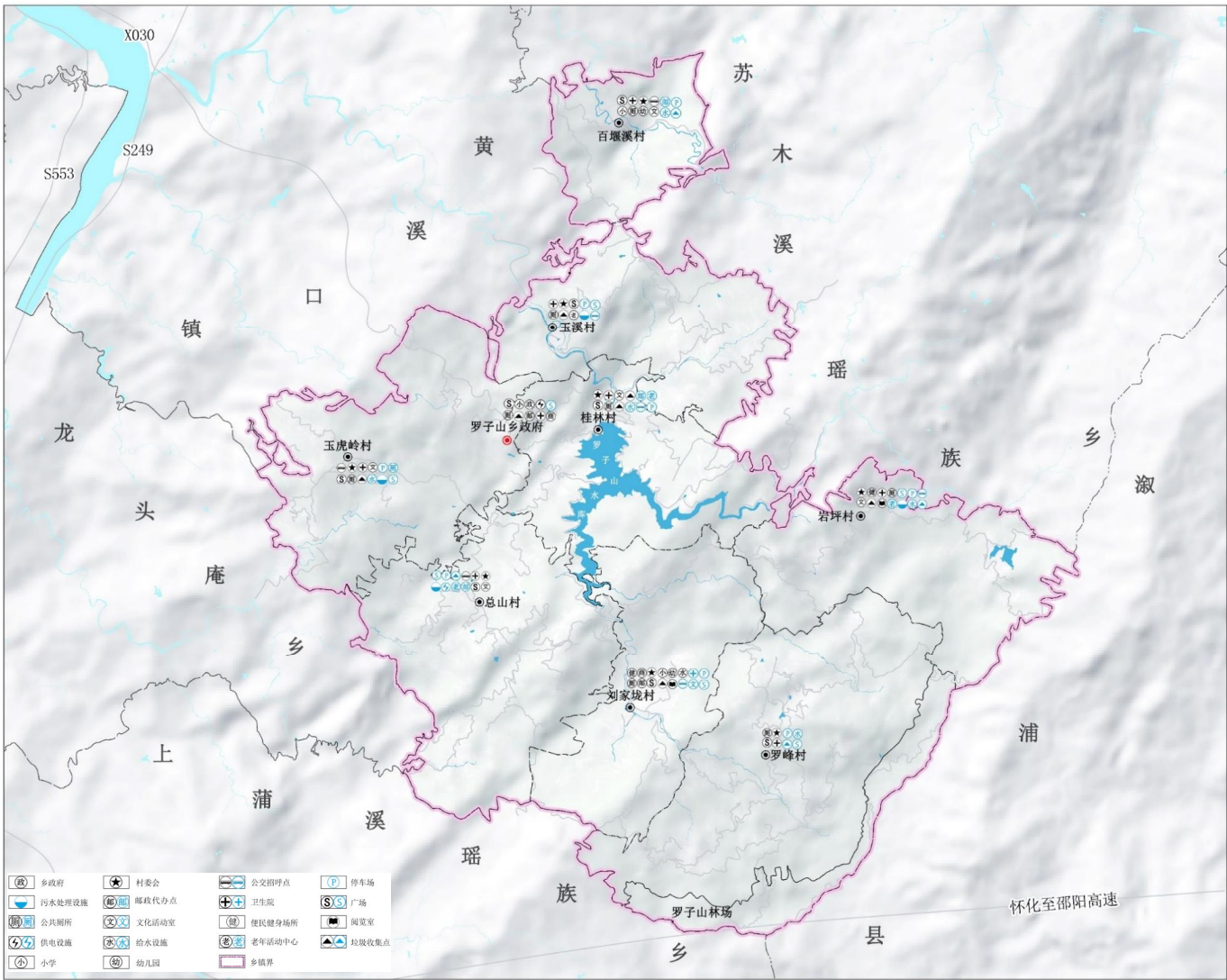
满足村民基本需求的村委会、小学、幼儿园、文化站、老年活动中心、村级体育活动场所、健身场地、村医疗卫生机构、村养老设施、小卖部等。

设施类别	设施项目	名称	位置	建设性质
教育设施	幼儿园	公办幼儿园	中心集镇、刘家垅村	保留
	小学	小学	百堰溪村、刘家垅村、中心集镇	保留
	初中、九年一贯制	中学	中心集镇	新建
文体设施	公共文化设施	活动广场	各村服务中心、集中居民点	新建
		文化活动室	各村服务中心	保留、新建
医疗设施	卫生院	规划乡镇卫生院	各村服务中心	扩建
社会福利	养老院	规划养老院	中心集镇	新建
	老年活动室	规划老年活动室	各村服务中心	新建



5.5增强基础设施支撑保障

- ◆ **市政基础设施规划：按照全域覆盖、分类布局、方便实用的原则，实施区域联合供水，采用“分散为主、适度集中、就近还田”的污水处理模式，补齐镇村其他各类市政设施短板，合理预留重要市政廊道**
- 完善镇域供水管网并与县域供水管网联通，实施区域联合供水。
 - 科学规划镇村污水处理设施：各级村庄按需布局污水处理设施
 - 合理规划村庄垃圾分类收集点；农林用地内设垃圾池和堆肥点，搜集植物残株、畜禽粪便后通过堆存、发酵，再次返回
 - 补齐镇村变压器、通信基站、新能源汽车充电桩等其他各类市政设施短板
 - 合理预留重要市政廊道



5.6构建韧性安全体系

抗震

坚持“预防为主，防救结合”的方针。规划以走马坪白族乡人民政府为核心，建立全镇防震减灾指挥中心，加强对建设工程。



消防

构建乡域-行政村两级消防指挥中心，乡域各村内结合水塘、水库等储水区域设置消防水池，储备消防水源。

避难

利用利用公园、绿地、广场、学校操场、体育场等开敞空间构建全域避灾疏散场地。



防洪排涝

乡域境内以排为主，加大各村庄排涝水利设施建设，加强境内河流泄洪、蓄洪能力。

06

国土综合整治

6.1 国土综合整治

6.2 生态保护修复



6.1 国土综合整治

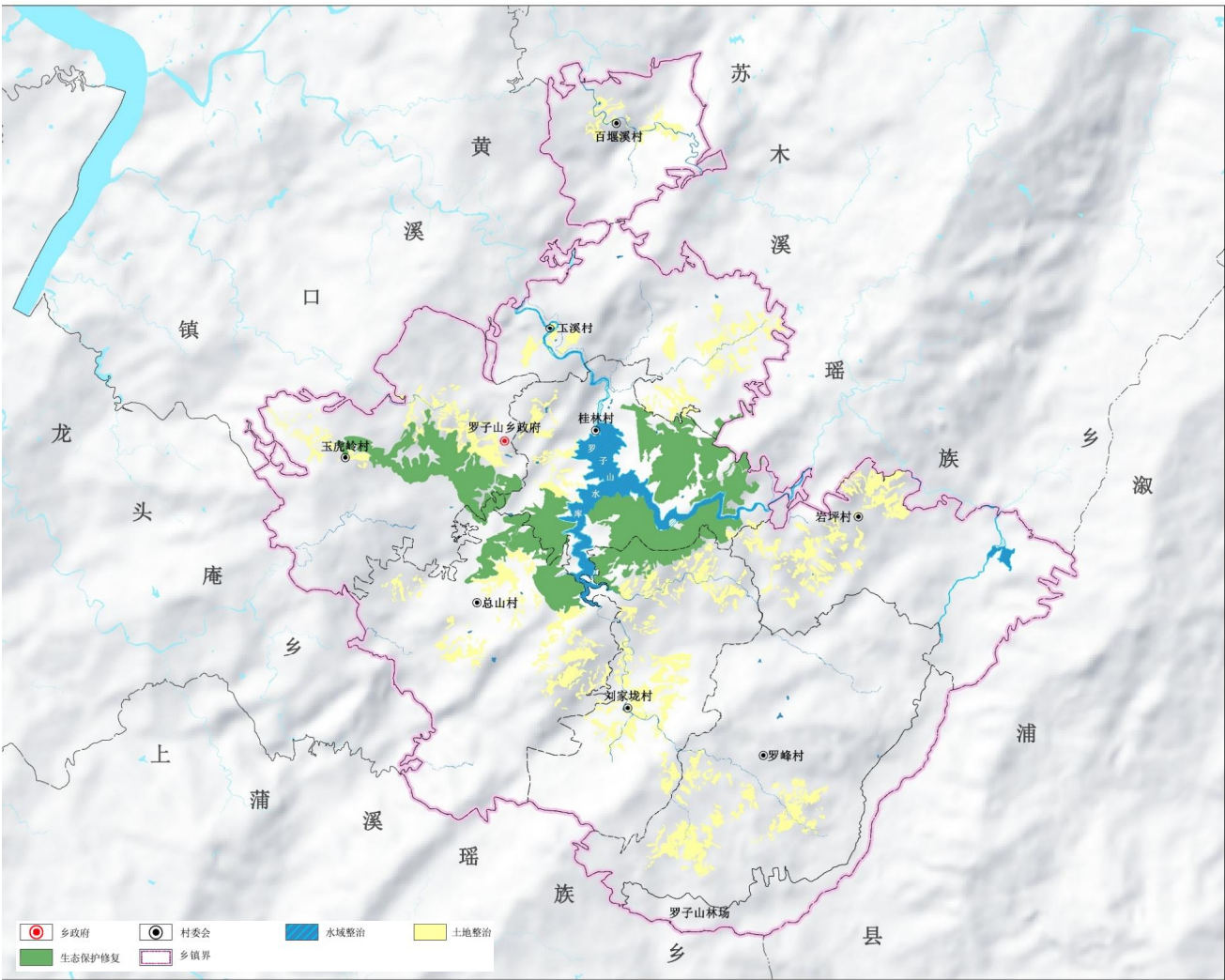
◆ 优化农用地布局，提高耕地质量

- 通过耕地提质改造、恢复耕地等重大工程来进行农用地综合整治，以达到整合耕地资源，增加有效耕地面积，调整土地利用结构。

类型	主要实施范围	规模（公顷）	实施时序
耕地提质改造	刘家垅村、玉虎岭村、总山村	30.31	2021-2035年
恢复耕地项目	岩坪村、百堰溪村	2.73	2021-2035年

◆ 开展高标准农田建设，严格保护永久基本农田

- 2021-2025年，规划新建101.62公顷高标准农田、改造提升37.83公顷、新增高效节水灌溉48.43公顷
- 2025-2030年，规划新建404.31公顷高标准农田、改造提升236.43公顷、新增高效节水灌溉87.62公顷。



6.2生态保护修复

◆ 山水林田湖草保护修复工程和农村环境治理

➤ 实施山水林田湖草保护修复工程

- 加强水环境治理和湿地保护修复，因地制宜提出生态修复措施
- 推进水土流失综合治理，增强水土保持能力

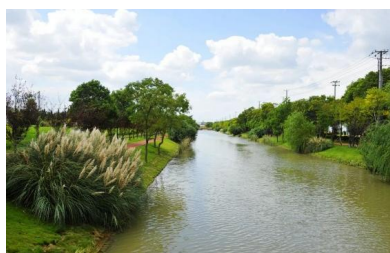
➤ 推动农村环境治理，补齐环境设施短板

- **公共服务设施方面**：开展农村治危拆违、厕所革命、污水治理、生活垃圾分类设施建设、垃圾无害化处理、农林废弃物资源化利用
- **基础设施建设方面**：加强农村公路养护管理，路域环境整治，推进“农村四好路”创建

乡村公路环境整治意向图



乡村河道整治意向图



07

乡政府驻地规划

7.1 优化乡政府驻地用地布局

7.2 完善驻地公共服务体系

7.3 完善驻地交通网络



7.1 优化乡政府驻地用地布局

优化乡政府驻地用地布局，重点完善公共服务设施和商业设施用地，打造“小而精”的全域综合服务中心

- 集聚周围村民的居住用地
- 满足生活需求的文化、教育、医疗等公共服务设施和商业用地
- 承接未来旅游产业发展的商业用地

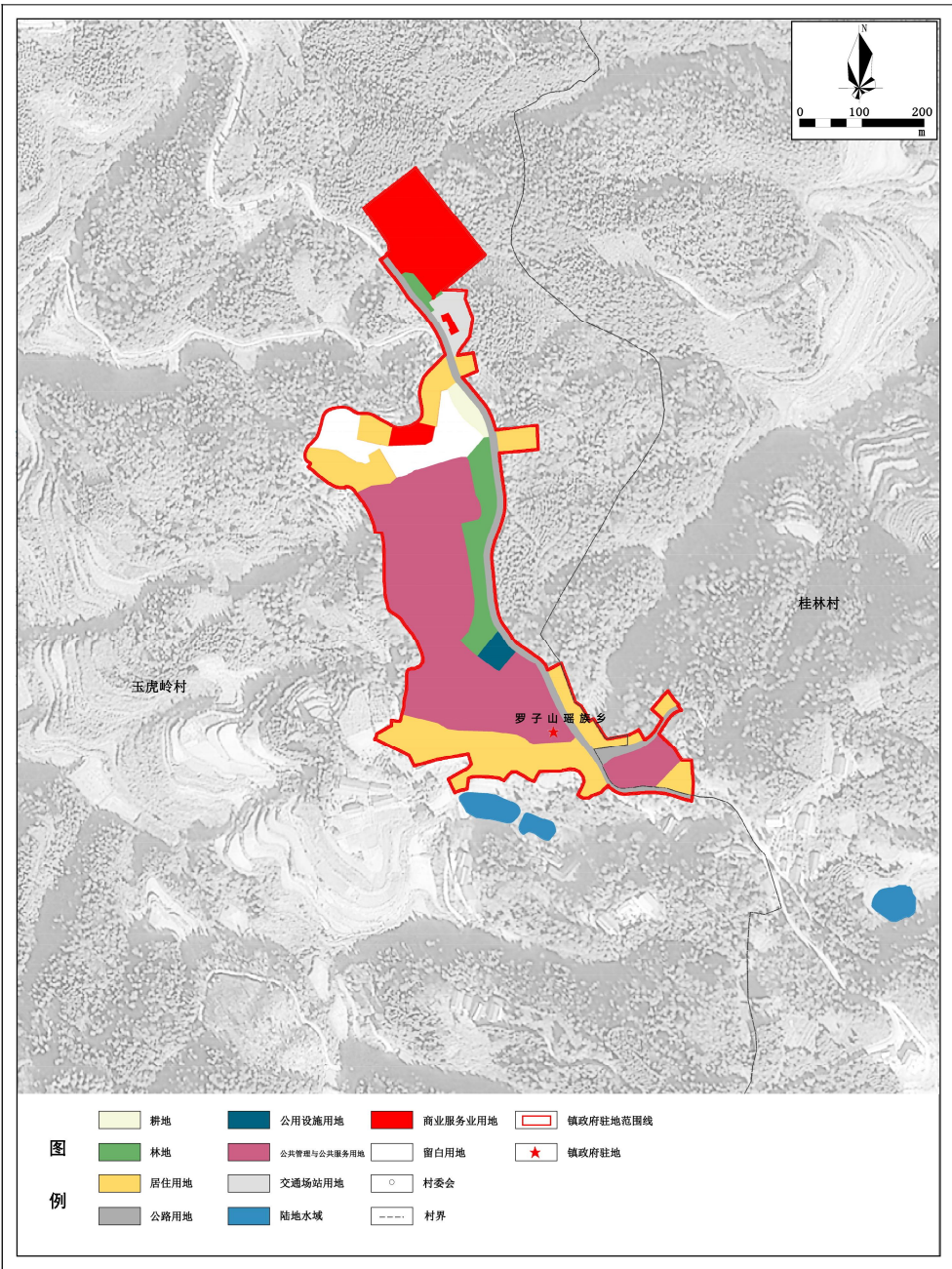
总建设用地
5.22公顷

居住用地
1.36公顷

40.08% 公共管理与公共服务用地
1.24公顷

13.42% 商业服务业用地
0.70公顷

2.30% 交通场站用地
0.12公顷



7.2完善公共服务体系

根据乡政府驻地规模和公共服务设施配建要求，完善乡域层级的服务功能。

教育设施。至规划期末，乡政府驻地内共计 1 所中小学，配套建设幼儿园，驻地内小学、幼儿园步行 15 分钟覆盖率达到 100%。教育用地1.24公顷，占乡域建设用地的 21.97%。

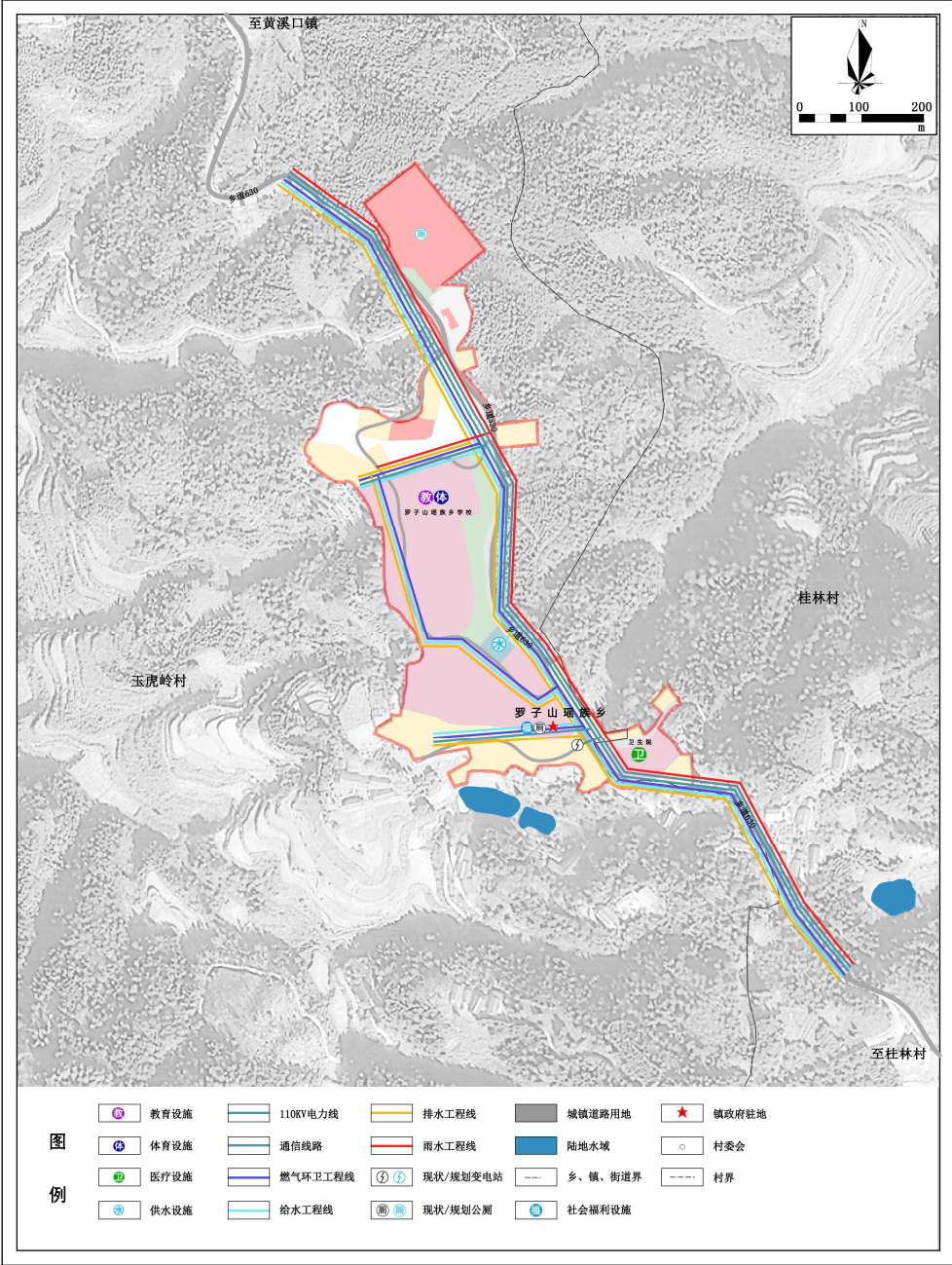
医疗设施。医院布局满足 15 分钟生活圈要求，并统筹考虑人防专项规划布局的人防医疗救护工程建设。至 2035 年，每千人口医疗卫生机构床位数达到其区域卫生规划要求。至规划末期乡政府驻地内共计一所中心卫生院。

行政办公设施。规划保留现有行政办公设施，改善老旧行政设施的办公环境。

文化设施。重点结合罗子山瑶族乡政府所在地设置文化活动设施，形成罗子山瑶族乡文化地标。

体育设施。重点结合政府驻地配套广场区域布置体育休闲设施，满足镇区居民日常休闲运动需求。

养老及福利设施。规划**乡镇生活养老服务中心**，规划设置50-100床位，建以居家养老为基础、社区为依托、机构为支撑的养老服务格局，大力发展民营养老设施建设，加快推进社会福利院以及老年公寓建设。



7.3完善驻地交通网络

罗子山瑶族乡纵向排布的空间结构，形成了两纵两横的路网结构。罗子山瑶族乡政府驻地范围道路主要由乡道及次干道组成。

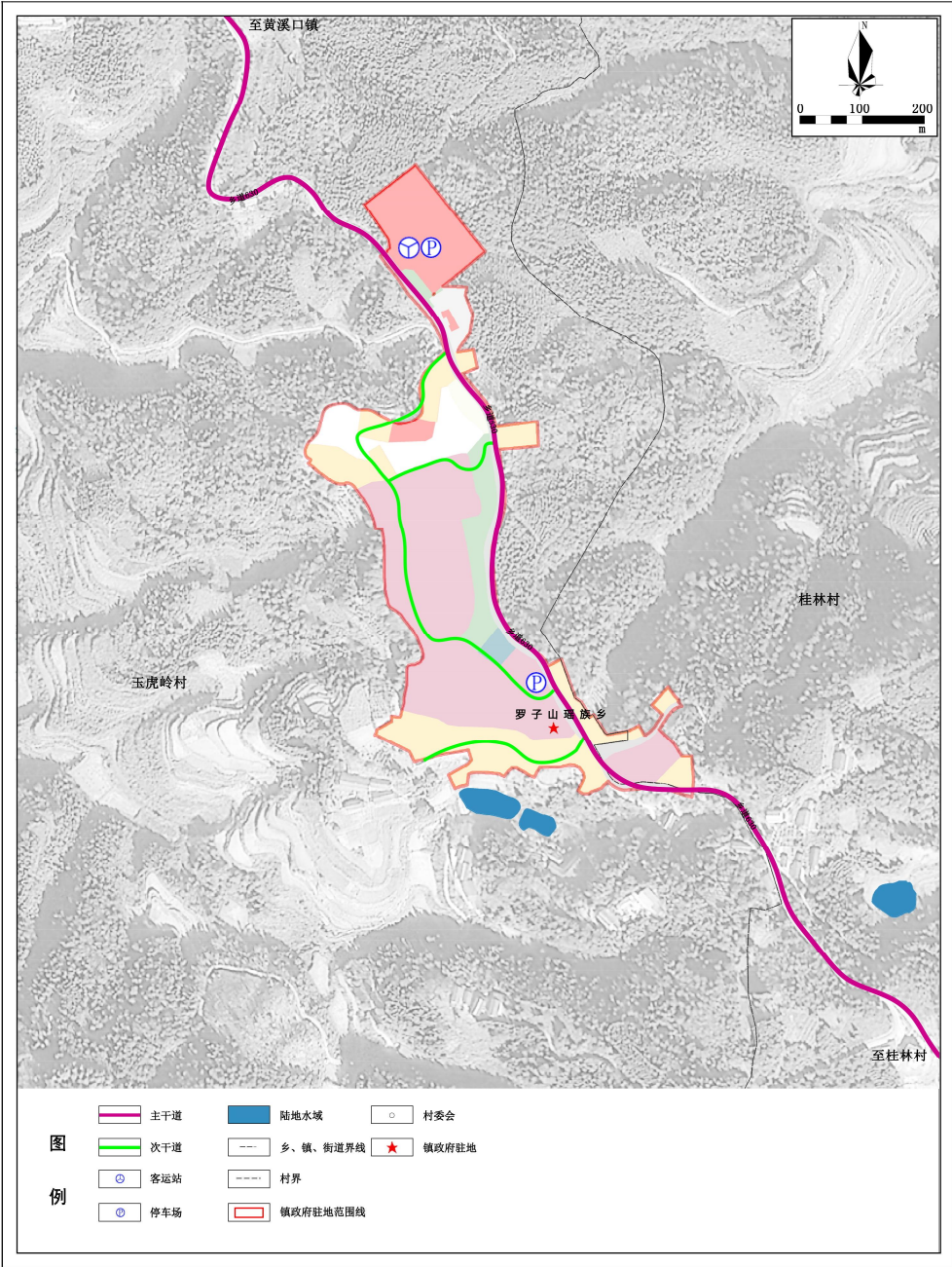
道路规划。规划罗黄公路Y630乡道为镇区的重要通行道路。规划集镇区域的其余路网为次干路。

交通体系

规划路网以乡道Y630为乡政府驻地道路骨架，同时作为主要对外交通道路；保留村庄内部原有道路网络，对路面及道路两侧景观进行提质改造。

交通设施

- 停车场地：保留现状乡人民政府内停车场地，另结合游客接待中心布置一定量的停车场。
- 客运站：规划保留罗子乡汽车站，并完善相应的设施设备



08

保障措施

强化组织领导，落实监督考核

完善配套政策，健全管控规则

加强规划宣传，强化公众参与

加强实施监测，强化实施监管



保障措施

强化组织领导，落实监督考核

- 加强组织领导，建立健全工作机制
- 强化统筹协调，科学安排建设时序
- 加强监督检查，落实考核问责机制

完善配套政策，健全管控规则

- 加大政策扶持，激活乡村振兴动能
- 实施用途管制，严格规划许可管理
- 强化实施管理，确保规划落地见效

加强规划宣传，强化公众参与

- 加强宣传普及，增强公众规划意识
- 强化公众参与，搭建交流互动平台。

加强实施监测，强化实施监管

- 构建监测预警机制，强化规划实施监管
- 完善体检评估机制，提升空间治理效能
- 建立动态维护机制，实现一张蓝图干到底

