

A low-angle, upward-looking photograph of a modern skyscraper with a glass facade. The building's structure is composed of dark, rectangular frames holding large glass panels that reflect the sky and clouds. The perspective creates a sense of height and scale. The sky is a pale blue with soft, white clouds. The text is centered over the middle of the image, flanked by two horizontal white lines.

辰溪工业集中区创业孵化中心 修建性详细规划



广东省建工设计院有限公司

彩色总平面图



创业孵化中心经济技术指标

项目			单位	数值	备注
总用地面积			m²	15428.00	合23.14亩 (道路预留用地1373.0平米)
净用地面积			m²	14055.00	
总建筑面积			m²	31166.24	
其中	地上建筑面积	计容建筑面积	m²	25516.18	计容
	地下车库面积		m²	5650.06	不计容
容积率				1.82	
绿地率				14.34%	
建筑占地面积			m²	3937.6	
建筑密度				28.02%	
停车位			辆	143	0.5车位/100m² 计算 满足规范要求 充电停车位， 地面32个，地 下11个
其中	地面停车位		辆	32	
	地下停车位		辆	111	
非机动车			辆	200	300平米非机动车停车场 1.5平米/辆

辰溪工业集中区创业孵化中心总平面图 1:500





