



大酉书院 · 乡村振兴示范园总体规划设计

PLANNING OF CHENXI (YOUZHUANG) CULTURAL ECOLOGICAL INDUSTRY CITY INTEGRATION INDUSTRIAL PARK

湖南省建筑设计院集团股份有限公司
景观与环境设计研究院

HD

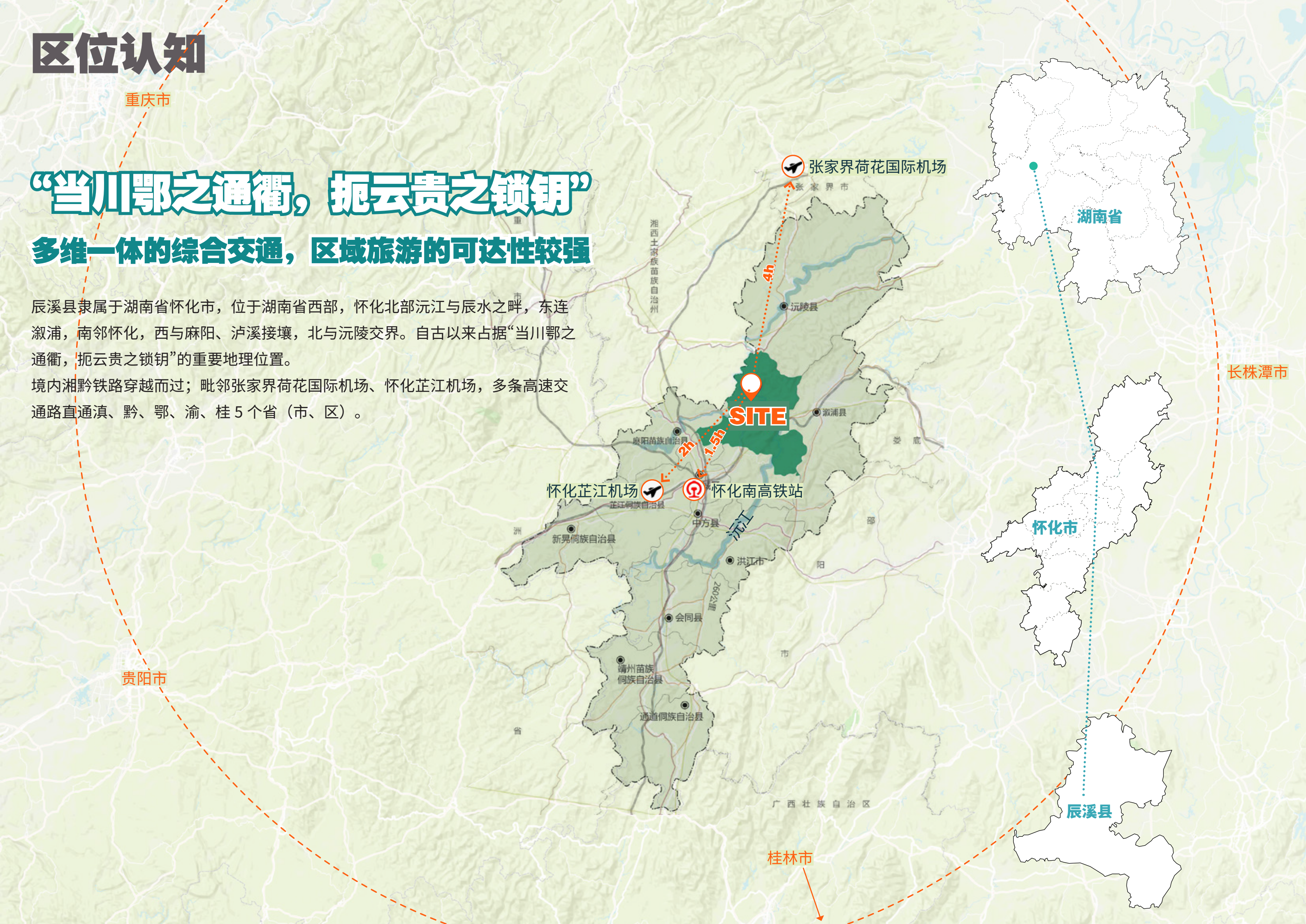
区位认知

“当川鄂之通衢，扼云贵之锁钥”

多维一体的综合交通，区域旅游的可达性较强

辰溪县隶属于湖南省怀化市，位于湖南省西部，怀化北部沅江与辰水之畔，东连溆浦，南邻怀化，西与麻阳、泸溪接壤，北与沅陵交界。自古以来占据“当川鄂之通衢，扼云贵之锁钥”的重要地理位置。

境内湘黔铁路穿越而过；毗邻张家界荷花国际机场、怀化芷江机场，多条高速公路直通滇、黔、鄂、渝、桂 5 个省（市、区）。



总平面图



总建筑面积：9862.9(原有)+29959.81（新建）=39822.71 m ²			
S1 地块技术指标		现有建筑	新建建筑
用地面积	16162.10m ²		
计容建筑面积	11329.14m ²		11329.14m ²
建筑基底面积	3950.62m ²		
容积率	0.70		
建筑密度	24%		
绿地率			
停车位	30		
S2 地块技术指标		现有建筑	新建建筑
用地面积	88124.63m ²		
建筑面积	25392.84m ²	7153.55m ²	18239.29m ²
建筑基底面积	10369.02m ²		
容积率	0.29		
建筑密度	10%		
绿地率	11.8		
停车位	127		
S3 地块技术指标		现有建筑	新建建筑
用地面积	9917.78m ²		
建筑面积	3100.73m ²	2709.35m ²	391.38m ²
建筑基底面积	2078.00m ²		
容积率	0.31		
建筑密度	21%		
绿地率			
合计		9862.9m ²	29959.81m ²

- 高压线位置
- - 高压线退让线
- - 红线范围
- - 建设用地范围
- 新建建筑
- 原有建筑

平面标注

- 
- ① 入口门楼
② 岗亭
③ 游客中心
④ 入口集散广场
⑤ 生态停车场
⑥ 五溪文化林
⑦ 农夫果园
⑧ 大酉文化雕像
⑨ 橘海文化野径
⑩ 射箭场
⑪ 篮球场
⑫ 研学中心
⑬ 研学食堂
⑭ 研学宿舍
⑮ 接待中心
⑯ 西侧入口
⑰ 特色民宿
⑱ 大酉书院
⑲ 临湖餐馆
⑳ 宴会厅
㉑ 竹林诗海
㉒ 文化步道
㉓ 乡村振兴研究院
(大酉书院二期)
㉔ 阳光草坪
㉕ 员工宿舍
㉖ 林中溪涧
㉗ 森林文创疗居中心
㉘ 露天泳池
㉙ 梯田橘园
㉚ 野生动物科普基地

鸟瞰图

