

辰溪县2026年征收农用地区片综合地价调整方案

区片等级	区片范围描述	调整前补偿标准 (元/亩)	调整后补偿标准 (元/亩)
I	辰阳镇：东星社区、丹山社区、柳树湾社区、龙头井社区、奎星阁社区、东风社区、桑木桥村、桐湾溪村、六弓塘村、泡潭村、柘坪村； 锦滨镇：锦滨社区、华中社区、龙头垸村、花塘坪村、大路口村、锦滨村； 潭湾镇：南庄坪村、马路坪村。	77400	77400
II	辰阳镇：颜家人村、王家坪村、大淤潭村、张家溜村、军屯村、锦岩村、陆家湾村、沙坪村、周家人村、长冲村、大坪村； 锦滨镇：紫金山村、田家垸村、石碧村、杨家湾村、木路口村、钟家人村、周家湾村、土溪坎村、晓滩村、装粮埠村、岩地村、新店村、石溪溶村； 潭湾镇：潭湾社区、杨龙村、榨溪村、西庄坪村、蛇形村、杉林村、柏林村、覃家塘村、长坡新村、麻田村、园家坪村、双桥村、杨溪村、石牌村、三甲塘村、桥湾村、报木洞村； 修溪镇：修溪社区、莽子湾村、坳门村、伍家湾村、斋家塘村、椒坪溪村、倒淤村、万家垸村、征溪口村、木洲村、黄埠村、葛藤溪村、思蒙村、邓家湾村、米坪村、水冲头村、八家塘村、龚家湾村； 孝坪镇：号湾坪社区、李家坪社区、孝坪煤矿社区、红敏社区、渔潭村、千里坪村、球岔村、方田村、洞潭村、古寨村、溪口新村、罗依溪村、中溪村、江东村、当江洲村、双水村、板桥村、塘里村、坪里村、杉坳村； 田湾镇：田湾社区、田湾村、杨梅坳村、选场村、乌金村、铺里村、枫香塘村、金坪村、鸡岩村、葛里村； 安坪镇：安坪社区、王家洲村、曾家坪渔业村、辛木湾村、红敏村、深冲湾村、东冲湾村、安坪村、蛮田垸村、桐榆林村、九岩坪村、石马湾村、猫儿溪村、鸡鸣溪村、蒋家坪村、迎垸村、翁鸡坪村； 火马冲镇：寺前社区、火马冲社区、大桥村、罗家湾村、燕子洞村、寺前铺村、二龙村、顾家坪村、山岳坡村、凉水井村、柑子园村、淡家坪村、桃花坪村、沙堆村、山塘驿村、郑家坪村、兰家湾村、火马冲村、万寿村、兴隆村； 黄溪口镇：黄溪口社区、大湾村、双溪村、三羊田村、芙蓉村、毛家田村、黑家溪村、黄溪口村、罗新村；	65600	65600



:

区片等级	区片范围描述	调整前补偿标准 (元/亩)	调整后补偿标准 (元/亩)
II	小龙门乡：龙门溪社区、小龙门村、地地坪村、桐木冲村、喇坪村、龙地坨村、虎地村、肖家溪村、中伙铺村、唐家湾村； 长田湾乡：老屋台村、长田湾村、锄头坪村、河垌坪村、雷家坡村、岩落村、铁山村、岩桥坪村、水路坪村、马王塘村； 谭家场乡：板林村、荆竹溪村、盐井村、白岩冲村、谭家场村、狮头坡村、道光屯村、柘木屯村、王洋屯村、高坪村、李家坳村； 柿溪乡：向家湾村、纱帽坪村、稠木湾村、溪口村、曾家冲村、傅家湾村、牛儿岩村、分庄垌村、石山关村、观音阁村、桃田坳村； 桥头溪乡：三方头村、上晒野村、株木冲村、灯草潭村、枫香坡村、蛇垌村、同落山村、梅洲村； 龙头庵乡：龙头庵社区、龙头庵村、大村村、茶园村、雪峰村、塘冲村、石溪口村、中溪口村、长田村； 龙泉岩乡：龙泉岩村、板溪村、店边湾村、金家坳村、夏家坪村、刘家坪村、松林溪村； 大水田乡：社塘村、永安庄村、中庄村、土桥村、云田垌村、垌山村、茶田垌村、大水田村、岩屋塘村、道光溪村、杉木溪村； 船溪乡：汀流村、长坡村、田头坪村、向家村、小溪河村、桐木冲村、船溪驿村、兵马冲村、厂坪村； 仙人湾瑶族乡：仙人湾社区、农林村、龙虎溪村、炮台村、望乡村、溪台村、布村村、清水塘村、仙人湾村、渔业村、浅水村、千丘田村、团坡村、光明堂村、筒家湾村、高鼓塘村； 苏木溪瑶族乡：金水村、塘田村、平顶村、二都湾村、苏木溪村、小溪村、湾坪村、缘田村、石门村、田坳村； 上蒲溪瑶族乡：上蒲溪村、梯田村、五宝田村、六屋场村、田坪村、当峰村、茂兰冲村、宝树坪村； 罗子山瑶族乡：玉溪村、总山村、罗峰村、玉虎岭村、百堰溪村、岩坪村、刘家垌村、桂林村； 后塘瑶族乡：王家村、前塘村、丹山村、岩门村、漩湾村、元坪村、二塘村、纪岩村、茶园坪村、金桥村、六里村、莲花村。	65600	65600

注：①孝坪镇林场、板桥乡林场、云箭厂、东方红林场、寺前林场、县原种场、长田湾乡林场、县苗圃、县果木场、苏木溪乡林场、罗子山乡林场、上蒲溪乡林场、仙人湾乡林场、仙人岩林场、麻阳铜矿、安坪镇林场、红敏厂、楠竹林场参照对应II区；

②地类修正系数：旱地 0.83，园地、林地 0.67，未利用地 0.5，永久基本农田 1.68，“恢复属性”地类 0.8；

③涉及不同地类及特殊情形的补偿标准，按照省级现行政策规定的地类调节系数和适用规则执行。