# 调整后规划总平面图

MASTER PLAN




**调整后综合经济技术指标**

| 项目 | | 单位 | 数值 | 规划指标/备注 |
|---|---|---|---|---|
| 总用地面积 | | ㎡ | 95746.00 | |
| 其中 | 道路预留面积 | ㎡ | 6629.60 | |
| | 净用地面积 | ㎡ | 89116.40 | |
| 总建筑面积 | | ㎡ | 267443.9 | |
| **1.计容建筑面积** | | ㎡ | 222790.97 | |
| 已建 | 住宅 | ㎡ | 58770.61 | |
| | 商业 | ㎡ | 4284.95 | |
| | 消防控制室 | ㎡ | 40.75 | 设置在12栋一层 |
| 待建 | 住宅 | ㎡ | 150697.29 | |
| | 商业 | ㎡ | 8427.63 | |
| | 物管用房 | ㎡ | 534.50 | 设置在5栋一层 |
| | 公厕 | ㎡ | 35.24 | 设置在10栋一层 |
| **2.不计容建筑面积** | | ㎡ | 44652.93 | |
| 已建 | 地下室 | ㎡ | 7853.79 | |
| | 屋顶机房 | ㎡ | 197.2 | |
| | 架空 | ㎡ | 1306.10 | |
| 待建 | 地下室 | ㎡ | 30288.42 | |
| | 社区服务用房（待建） | ㎡ | 601.0 | 设置在9栋一层 |
| | 老年活动中心（待建） | ㎡ | 510.90 | 设置在10栋一层 |
| | 屋顶机房 | ㎡ | 577.5 | |
| | 文化活动站（待建） | ㎡ | 267.8 | 设置在6#首层 |
| | 架空 | ㎡ | 3050.22 | |
| 容积率 | | | 2.50 | ≤2.5 |
| 绿地面积 | | ㎡ | 31199.65 | |
| 绿地率 | | % | 35.01% | >35% |
| 建筑占地面积 | | ㎡ | 20977.23 | |
| 建筑密度 | | % | 23.5% | <28% |
| 总户数 | | 户 | 1592 | |
| 总人口 | | 人 | 5094 | 3.2人/户 |
| **机动车停车位** | | 个 | 1276 | |
| 其中 | 地上停车位 | 个 | 210 | 16.5% |
| | 地下停车位 | 个 | 1066 | 一二期车位：172辆（其中充电桩停车位26辆，无障碍停车位4辆）；三-五期车位：894辆（其中充电桩停车位221辆，无障碍停车位8辆） |
| 非机动车停车位 | | 个 | 796 | |